

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno

Rep. n. 224 del 19.11.2015 prot. N° 13796

SCRITTURA PRIVATA



Per la regolarizzazione e voltura di concessione suolo cimiteriale per la cappella familiare individuata al n° 136 dell'Anagrafe Cimiteriale approvati con delibera di G.C. n° 177/2013

L'anno duemila **quindici**, il giorno **diciannove** del mese di **novembre**, in Positano e nella residenza comunale, tra:

1) il Comune di Positano (C.F. 84000710719) rappresentato dal dott. Ing. Fata Raffaele nato a Cosenza (CS) il 10.5.1964, residente in Salerno (Sa), Responsabile servizio Lavori Pubblici del Comune di Positano, il quale agisce in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, in seguito, per brevità, detto "Comune", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 del T . u. e . l. n. 267/2000 e del decreto sindacale di nomina quale Responsabile di Area Lavori Pubblici: **C.F. 00232340653**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fata', written over the text of the first party.

e la

2) Signora **Savino Raffaella** nata a **Positano (SA)** il **18.12.1944** e residente in **Positano (SA)** alla via **Pasitea n. 289** C.F. **SVNRFL44T58G932Y**, la quale interviene nel presente atto in qualità di concessionario e rappresentate della famiglia nei confronti dell'Amministrazione ;

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n° 177/2013 veniva approvata l'anagrafe delle sepolture cimiteriali presenti nel cimitero comunale;

- che dall'analisi dei risultati ottenuti dall'anagrafe cimiteriale si riscontrava che molte delle sepolture private presenti nel cimitero di Positano risultavano prive di concessione e/o di eventuale titolo equivalente attestante il pagamento della concessione delle aree e di indicazione del referente della famiglia nei rapporti con l'Amministrazione Comunale;

- che per le sepolture private per le quali erano state all'epoca sottoscritti i contratti di concessione delle aree demaniali, si riscontrava la mancata richiesta di voltura da parte degli eredi all'atto della morte del concessionario e per molti dei contratti sottoscritti, anche l'occupazione di maggiori quantità di aree demaniali rispetto a quelle concesse;

- che con delibera consiliare n. 14 del 22.04.2013 è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria ;

- che l'Art. 87 del sopracitato regolamento va a disciplinare lo stato delle sepolture private pregresse e il mutamento del rapporto concessorio;

- in attuazione del sopracitato art. 87 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la regolarizzazione di tutte le sepolture private presenti nel cimitero di Positano per le quali non risulta essere stato stipulato nessun atto di concessione o similare, per tutte le concessioni rilasciate ma intestate a persone defunte, per le quali non sia stata attivata la procedura di subentro di cui all'art. 62 del sopracitato regolamento e per tutte le sepolture che presentano occupazioni maggiori rispetto alle aree date in uso in concessione;

- che con delibera della G.C. n° 133 del 25.10.2013 sono state approvate le tariffe cimiteriali tra cui quelle da applicare in caso di attivazione delle procedure di cui all'art. 87 del Regolamento Comunale;



DATO ATTO che in data 31.12.2014 prot. N° 13822 la Signora **Savino Raffaella** nata a **Positano (SA)** il 18.12.1944 e residente in **Positano (SA)** alla via **Pasitea** n. 289 C.F. **SVNRFL44T58G932Y** inoltrava istanza di Regularizzazione/Voltura per la sepoltura privata identificata nell'Anagrafe cimiteriale al n° 136 di mq 2,80;

DATO ATTO che per la sopracitata sepoltura non risulta, agli atti del Comune, rilasciato nessun atto di concessione o similare;

DATO ATTO che dalla documentazione inoltrata si evince che la sig.ra **Savino Raffaella** è stata designata quale intestataria della sepoltura n° 136 ed unica interlocutrice della famiglia nei rapporti con l'Amministrazione, fermo restando che il diritto d'uso della stessa, fino alla capienza, resta in capo a tutti gli aventi titolo come indicati dal Regolamento Comunale;

DATO ATTO che nella stessa istanza la sig.ra **Savino Raffaella** dichiarava, sotto la propria responsabilità che, presumibilmente, l'intestatario originario della sepoltura privata di che trattasi era la sig.ra **Casola Savino Raffaella** e di cui non è a conoscenza di ulteriori dati anagrafici;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale con Avviso Pubblico del 10.06.2015 prot. n° 6566 ha informato la cittadinanza che, ai sensi dell'art. 87 del Regolamento Cimiteriale, sono state presentate, fino alla data del 30.04.2015, le stanze di regolarizzazione delle concessioni di sepolture private al fine di verificare se esistono altri aventi titolo alla concessione di che trattasi, invitando a presentare eventuale documentazione, memorie e/o atti attestanti la legittimazione al diritto d'uso delle relative sepolture;

DATO ATTO che entro i termini fissati dall'avviso pubblico non sono pervenute istanze in merito alla sepoltura privata di che trattasi e quindi si può



procedere a regolarizzare l'istanza inoltrata;

DATO ATTO che la sig.ra **Savino Raffaella** ha eseguito i seguenti pagamenti:

1. Euro 250,00 per diritti di segreteria;
2. Euro 500,00 per canone fisso di voltura.

Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione, dichiarano e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Positano concede alla sig.ra **Savino Raffaella** la quale dichiara di accettare in qualità di rappresentante di tutti gli aventi titolo indicati nell'istanza di regolarizzazione e voltura conformemente a quanto prescritto dal Regolamento Comunale, la quale dichiara di accettare, l'area cimiteriale della sepoltura privata n° 136 di mq. **2,80** così come individuata nella planimetria allegata;

Articolo 2

La durata della concessione viene stabilita in anni 99 (novantanove) a partire dalla data odierna, salvo rinnovo, come previsto dal vigente Regolamento.

Articolo 3

La concessione viene rilasciata sotto l'osservanza piena ed imprescindibile di quanto stabilito nel vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti e dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito essere emanate;

Articolo 4

E' vietata al concessionario e a tutti gli altri aventi titolo l'alienazione della sepoltura, pena la decadenza della concessione (*la concessione degli spazi per*



le sepolture private non può essere trasferita a terzi, ma solo retrocessa nella disponibilità del Comune).

Articolo 5

Il diritto d'uso della sepoltura presente sull'area concessa, fino alla capienza, è esercitato dal concessionario e dagli altri aventi titolo indicati nell'istanza di regolarizzazione, comprese le relative famiglie composte dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterali, ampliata agli affini, fino al 6° grado., come previsto dal regolamento comunale di polizia mortuaria;

Articolo 6

Ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria , all'atto di decesso del concessionario della sepoltura privata, i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per l'aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune. Trascorso il termine di 2 anni senza che gli interessati abbiano provveduto alla richiesta di aggiornamento dell'intestazione della concessione, il Comune provvede alla dichiarazione di decadenza.

Articolo 7

Il concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa conservazione, riparazione e pulizia delle strutture, delle lapidi e dei manufatti di sua proprietà.

Il concessionario ha l'obbligo di aderire in ogni momento alle domande dell'Autorità Comunale per l'apertura delle cappelle, quante volte ciò venga



richiesto, per visite sanitarie o per altri motivi.

Articolo 8

Nessuna innovazione, rimozione di salme, apposizioni di lapidi o iscrizioni, o altra qualsiasi opera può farsi nel recinto del Cimitero senza la preventiva autorizzazione scritta del Sindaco, e/o altre Autorità Competenti.

Articolo 9

Il concessionario si impegna ad osservare tutto quanto stabilito dai vigenti Regolamenti generali e locali di Polizia Mortuaria e le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale con gli atti citati in premessa ed, altresì, tutte le norme vigenti in materia.

Articolo 10

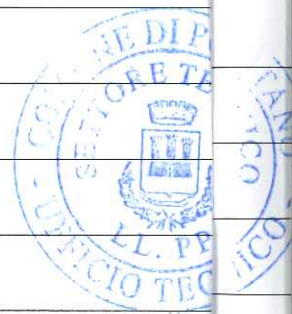
L'Amministrazione Comunale non assume nessuna responsabilità verso il concessionario per distruzione e/o danneggiamento, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore, di tutto o in parte della sepoltura costruita sull'area concessa. Eventuali interventi sulle aree, sugli impianti e/o sulle alberature presenti nelle zone limitrofe alla sepoltura, che si rendessero necessari per la migliore fruizione e/o conservazione delle sepolture realizzate sull'area in concessione saranno autorizzate dall'amministrazione comunale a spese del concessionario.

Articolo 11

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, parte II del DPR 26-4-1986 n. 131, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Questo Atto occupa 7 intere facciate, oltre parte di questa.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.



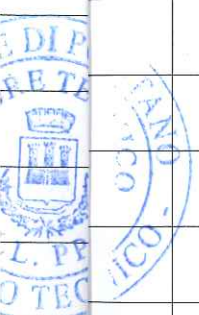
IL RESPONSABILE L'AREA TECNICA

Ing. Raffaele Fata



IL CONCESSIONARIO

Ing. Raffaele Fata



SETTORE D
MIANO
LL.
CIFICIO



[Handwritten signature]

515*

516*

136
137

5.33

142

385
384
383
382
379
378

66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
77/B
78
79
80
81
82

108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135

136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186

187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219

220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259

260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283

284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385

386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500

501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550

551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600

601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650

651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700

701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750

751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800

801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850