



## Comune di Positano

Provincia di Salerno

*Città Romantica*

(Via G. Marconi, 111 – 84017 Positano – P.I. 00232340653)

**prot. 8964/2015**

**come rettificato con determinazione dirigenziale n° 410 del 02.11.2016**

**Oggetto: BANDO DI GARA di Project Financing ex art. 153 comma 19 D.Lgs. 163/2006**

**Codice CIG : 6338399452**

**codice. CUP D71E14000490005**

Affidamento della concessione di progettazione e realizzazione dell' "Intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi di Positano, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero" in project financing - ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs. 163/2006 - con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto promotore, approvato con Delibera C.C. n. 30 del 26.09.2014 e delibera di C.C. n° 36 del 28.11.2014.

I Concorrenti, compreso il soggetto promotore, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel presente bando di gara e dalle norme vigenti in materia. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché eventuali varianti al progetto preliminare posto a base della presente gara. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il soggetto promotore potrà, in alternativa, presentare la propria offerta dichiarando di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione comunale, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione.

### **SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1 Stazione appaltante** : Ente locale: Comune di Positano (Sa) Via G. Marconi n. 111 – Ufficio lavori pubblici - tel. 0898122517 / 10 - fax 0898122509 e-mail: [lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it) **Responsabile del procedimento** : ing. Raffaele Fata tel 089/8122517 fax \_089/8122509 e-mail: [\\_tecnico3@tiscali.it](mailto:_tecnico3@tiscali.it).

**1.2 Informazioni di carattere tecnico amministrativo** : Ufficio lavori pubblici tel 089/8122517/10 – fax 0898122509 e mail: [lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it) **R.U.P.** ing. Raffaele Fata.

**1.3 Termini per ottenere la documentazione di gara e le relative informazioni** :

Tutta la documentazione di gara sarà resa disponibile sul sito web [www.comune.positano.sa.it](http://www.comune.positano.sa.it). Eventuali chiarimenti possono essere richiesti presso gli Uffici LL.PP. del Comune di Positano – Via G. Marconi 111 nei giorni feriali di apertura al pubblico ( martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.) previo appuntamento telefonico al numero 089 089/8122517. I sopralluoghi saranno effettuati, previo appuntamento, in giorni da concordare con l'ufficio appaltante.

Stante la natura dell'appalto il sopralluogo per la presa visione dei luoghi non potrà avvenire oltre le ore 12:00 del quindicesimo giorno precedente i termini di scadenza per la presentazione.

1.4 **Le domande di partecipazione vanno inviate** : Comune di Positano – Ufficio Protocollo – Via G. Marconi 111 - 84017 – Positano (SA) – Italia, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

1.5 **Termine per la presentazione delle offerte** : Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 60esimo giorno successivo alla pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'indirizzo di cui al punto 1.6 precedente, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato, e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 dei soli giorni di lunedì e giovedì, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via G. Marconi, 111 – Positano.

## SEZIONE 2: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

### 2.1 - DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

**2.1.1 Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione aggiudicatrice:** Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs. 163/2006 - project financing - in concessione della progettazione, dell'esecuzione delle procedure espropriative, della costruzione e della successiva gestione dell'intervento di costruzione di un'autorimessa interrata in Via G. Marconi e collegamento verticale meccanizzato per la Via Liparlati.

I servizi da gestire consistono nella gestione e manutenzione di quanto realizzato per tutta la durata del contratto di gestione pari ad un massimo di 33 anni.

Il tutto come meglio specificato nel progetto preliminare posto a base di gara.

I concorrenti in sede di elaborazione dell'offerta dovranno inoltre tener conto delle prescrizioni al progetto preliminare fatte in sede di conferenza dei servizi dagli enti interessati all'emissione di pareri, autorizzazioni e nulla osta alle successive fasi progettuali

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione:

Sito di esecuzione Via G. Marconi – Positano (SA)

**2.1.3. Promotore:** Il progetto posto a base di gara è stato redatto da un soggetto individuato come promotore ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D. Lgs.163/2006 e con deliberazioni di **C.C. n° 30 del 26.09.2014 e C.C. n° 36 del 28.11.2014** la proposta stessa è stata dichiarata di pubblico interesse. Il promotore ha facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 153 comma 19 D.Lgs. 163/2006.

**2.1.4. CPV :** 45213312-3.

### 2.2 - ENTITA' DEL CONTRATTO

**2.2.1 Entità totale** : L'importo complessivo dell'investimento escluso iva è pari ad Euro 4.045.375,00 ( quattro milioni quarantatremila trecentosettantacinque/00 ) così come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato al progetto preliminare.

**2.2.2 Importo dei lavori e categorie opere** : Importo dei lavori escluso iva: **Euro 3.757.500,00** ( tre milioni settecentocinquantasettemila cinquecento/00) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 187.500,00. Le opere da realizzarsi appartengono alle seguenti categorie :

Categoria prevalente	OG1 class. VI	Importo Euro 3.415.000,00	90%
Categoria scorporabile	OG11 class. IV	Importo Euro 342.500,00	10%
Totale		Importo Euro 3.757.500,00	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		Importo Euro 187.500,00	

L'esatta definizione degli importi e delle categorie dovrà, comunque, risultare dall'offerta formulata dal concorrente in sede di aggiudicazione .

Le altre voci di spesa sono esplicitate nell'allegato progetto. Esse includono i diritti delle opere di ingegno ex art. 2578 c.c., i costi di esproprio e l'iva.

**2.2.3 Corrispettivo del concessionario:** La realizzazione dell'intervento sarà attuata con risorse a totale carico del concessionario aggiudicatario. Pertanto la controprestazione consiste nella proprietà di una percentuale di posti auto e nel diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico e finanziario asseverato da un istituto di credito ovvero da società di cui all'art. 153 co. 9 D. Lgs. 163/2006.

**2.2.4 Durata massima della concessione :** Concessione non superiore a 36 anni comprensivo del periodo di realizzazione dell'opera.

**2.2.5 Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori :** 1095 giorni (3 anni)

## **SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **3.1 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**3.1.1 Situazione personale degli operatori :** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

Sono ammessi i concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 D. Lgs. 163/2006 ed all'art. 103 co. 2 D.P.R. 207/2010. Per essi il possesso dei requisiti è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

**3.1.2 Requisiti di carattere generale :** I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione devono produrre attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciato da organismo autorizzato (SOA) adeguata per le categorie e classifiche del bando.

I concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzione dovranno incaricare progettisti in possesso dei requisiti professionali per l'opera oggetto di concessione.

I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del titolo III del D.P.R. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 146 co. 1 lett. b) D. Lgs. 163/2006, i concorrenti devono indicare nell'offerta la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

I concorrenti possono, ai sensi dell'art. 147 e dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006, ricorrere all'avvalimento.

E' vietato ai concorrenti di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 co.1 lett. d), e), e-bis), f) del D. Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E' vietata la partecipazione ad imprese che si trovino in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o che, sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

**3.1.3 Capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa :** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

## **SEZIONE 4: PROCEDURE**

**4.1 - Procedura :** Aperta ex art. 55 D.Lgs. 163/2006. Gara unica ex art. 153 co. 19 D. Lgs. 163/2006 con diritto di prelazione a favore del promotore.

La procedura è avviata sulla base di un progetto presentato dal promotore, approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 20.07.2015, inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017.

### **4.2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**4.2.1 Aggiudicazione :** L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 co. 1 D.Lgs. 163/2006 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei criteri di valutazione e metodo

sintetizzati di seguito ed indicati nel Disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente con il punteggio più alto, calcolato con il metodo aggregativo compensatore. E' prevista la facoltà di presentare proposte progettuali in variante che tengano comunque conto delle prescrizioni al progetto preliminare fatte in sede di conferenza dei servizi dagli enti interessati all'emissione di pareri, autorizzazioni e nulla osta alle successive fasi progettuali e, **nel caso di previsione di utilizzo di maggiori aree rispetto a quelle previste nell'avviso dell'avvio di procedimento espropriativo, il concorrente dovrà tener conto, nel cronoprogramma dei tempi di progettazione e realizzazione delle opere (max 1095 gg), dei maggiori tempi necessari per la riapertura del procedimento espropriativo come indicati nel D.P.R. 08/06/2001 n. 327..** In ogni caso le aree interessate dal progetto e da destinare a parcheggi non possono superare il perimetro delle aree di zonizzazione del PRG vigente con destinazione "Parcheggio"

#### 4.2 Elementi di valutazione

	<b>elementi di valutazione</b>	<b>punteggio max</b>
<b>A</b>	<b>Qualità del progetto (tenendo conto delle prescrizioni avute in sede di conferenza dei servizi)</b>	<b>26</b>
A1	Qualità architettonica dei parcheggi e delle opere ad essi collegati	8
A2	Qualità dell'inserimento nel contesto ambientale di riferimento	10
A3	Qualità e caratteristiche delle soluzioni impiantistiche e strutturali	4
A4	Qualità e caratteristiche dei materiali di costruzione e di finitura	4
<b>B</b>	<b>Qualità della funzionalità delle opere</b>	<b>14</b>
B1	Interazione con le infrastrutture esistenti	6
B2	Livello di accessibilità per l'utenza ed i disabili	4
B3	Sistemi di informazione/comunicazione al cittadino	4
<b>C</b>	<b>Eventuale variante migliorativa progetto</b>	<b>16</b>
C1	Numero complessivo dei posti auto	9
C2	Qualità dell'inserimento nel contesto ambientale di riferimento	7
<b>D</b>	<b>Qualità del contenuto della bozza di convenzione</b>	<b>16</b>
D1	Modalità di controllo nello svolgimento dei servizi e relativo piano delle penalità	4
D2	Modalità di allocazione dei rischi e loro allocazione	8
<b>E</b>	<b>Qualità dell'elaborato di specificazione caratteristiche servizi e gestione</b>	<b>2</b>
E1	Modalità tecnologiche ed informatiche finalizzate alla erogazione del servizio	2
<b>F</b>	<b>Piano Economico e Finanziario</b>	<b>28</b>
F1	Ribasso sulla tariffa oraria	1
F2	Ribasso sulla tariffa abbonamento mensile	1
F3	Ribasso sui tempi di durata della concessione	10
F4	Ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori	6
F5	Numero di stalli da cedere al Comune	4
F6	Canone di concessione al Comune	6
	<b>Totale</b>	<b>100</b>

**4.2.3 Modalità di presentazione dell'offerta :** I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, entro il termine previsto dal presente bando, nel luogo ivi riportato, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indicante ben visibile, a pena di esclusione, il mittente completo di recapiti telefonici ed indirizzo di posta elettronica cui tutte le comunicazioni dovranno essere inviate.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**BUSTA A – Documentazione amministrativa costituita da:**

- Domanda di partecipazione (utilizzando il modello allegato A ).
- Modulo di autocertificazione del possesso dei requisiti di carattere generale (utilizzando il modello allegato B);
- Modulo di autocertificazione del possesso dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari ( utilizzando modello allegato C);

- Attestazione di qualificazione in originale o copia autentica in corso di validità;
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di progettazione ( utilizzando modello allegato D oppure E)
- Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Responsabile del Procedimento secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara;
- Documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici.
- Cauzione dell'importo pari al 2,5% del valore dell'investimento desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara, a copertura delle spese sostenute dal promotore, nei limiti del comma 13 dell'art. 153 d. Lgs. 163/2006;
- Cauzione provvisoria dell'importo pari al 2% dell'importo dei lavori desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara da presentare secondo le modalità previste dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006;

**Le polizze dovranno essere conformi a quanto disposto dagli artt. 75 e 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. oltre che allo schema tipo approvato con D.M. 123 del 12/03/2004.**

**BUSTA B – Offerta tecnica ed organizzativa costituita, a pena di esclusione, da :**

- Progetto preliminare dell'intervento composto come previsto nel disciplinare. E' ammessa la presentazione di progetti in variante a quello posto a base di gara e redatto dal promotore. In questo caso devono comunque essere rispettate le prescrizioni degli enti fatte in sede di conferenza dei servizi e ***nel caso di previsione di utilizzo di maggiori aree rispetto a quelle previste nell'avviso dell'avvio di procedimento espropriativo il concorrente dovrà tener conto, nel cronoprogramma dei tempi di progettazione e realizzazione delle opere, dei maggiori tempi necessari per la riapertura del procedimento espropriativo come indicati nel D.P.R. 08/06/2001 n. 327.*** In ogni caso le aree interessate dal progetto e da destinare a parcheggi non possono superare il perimetro delle aree di zonizzazione del PRG vigente con destinazione "Parcheggio"
- Relazione paesaggistica redatta in conformità al D.P.C.M. 12/12/2005
- Relazione illustrativa degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione;
- Bozza di convenzione della concessione secondo quanto previsto nel disciplinare.

**La bozza di convenzione non dovrà riportare riferimenti ad aspetti quantitativi che invece devono essere contenuti solo nel piano economico-finanziario di cui alla busta C.**

**BUSTA C – Offerta economica costituita, a pena di esclusione, da :**

- Piano economico e finanziario asseverato che indichi i principali indicatori di redditività ( VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento, contenente tutti gli elementi previsti nel disciplinare;

**4.2.4 Procedura di gara :** I partecipanti alla gara saranno avvisati tramite fax o PEC della data in cui la Commissione di gara si riunirà in prima seduta pubblica al fine di provvedere alla verifica della documentazione amministrativa ( contenuto busta A). Si procederà all'apertura delle offerte anche in caso di una sola offerta.

Nella stessa seduta, o in sedute successive, la Commissione stabilirà il calendario delle sedute successive e procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, dichiarati in sede di gara, con eventuali riscontri desunti dai dati in possesso dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La Commissione procederà, in seduta pubblica, a verificare il contenuto della busta B e, in seguito, anche in sedute non pubbliche, alla valutazione tecnica e funzionale del progetto definitivo e di tutto il contenuto della busta B applicando i criteri e sub criteri previsti dal disciplinare di gara e riportati al punto 4.2.1 e 4.2.2 del presente bando.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura della busta C procedendo al calcolo dei relativi punteggi ed al calcolo definitivo del punteggio da assegnare a ciascun concorrente redigendo infine la graduatoria dei concorrenti.

L'amministrazione appaltante aggiudica provvisoriamente al primo concorrente risultante dalla graduatoria la concessione di cui al presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria consentirà al concessionario di avviare i necessari iter amministrativi per l'acquisizione di tutti i pareri necessari alla esecuzione delle opere ed all'avvio delle procedure espropriative per realizzare l'opera.

**4.2.4 – Soggetti ammessi alla seduta pubblica :** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **4.3 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**4.3.1 – Termine ultimo per la presentazione delle offerte :** 60esimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI

**4.3.2 – Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte :** italiano.

## **SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI**

**5.1 –Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato da Fondi europei :**  
No

### **5.2 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**5.2.1 – Acquisizione dei pareri :** Nulla potrà pretendere l'aggiudicatario a ristoro del proprio investimento nel caso in cui le autorità competenti coinvolte, diverse dal Comune, diano pareri negativi vincolanti preclusivi alla realizzazione dell'opera, per ragioni non imputabili alla stazione appaltante.

**5.2.1.1. - Autorità espropriante:** Ai sensi dell'art. 153 comma 14, al Concessionario verranno attribuite le funzioni di autorità amministrativa titolare del potere di espropriare come definito dall'art. 3 comma 1 lett. B) del DPR 327/2001;

**5.2.2 – Società di progetto:** L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con l'ammontare minimo del capitale sociale previsto dalla legge, in relazione alla tipologia di società. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

**5.2.3 – Pagamento contributo all'Autorità di Vigilanza:** L'importo a carico del concorrente per la presente gara è pari ad **Euro 140,00** da corrispondere secondo una delle seguenti modalità:  
1 – Versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, Mastercard, Diners, American express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" dell'Autorità di Vigilanza disponibile <http://contributi.avcp.it> e seguire istruzioni. A riprova dell'avvenuto pagamento l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare all'offerta.

2 – Versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione presso tutti i punti vendita delle rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegata in originale all'offerta.

**5.2.4 – Garanzie ed assicurazioni:** L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. nella percentuale del 2% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto preliminare redatto dal promotore e posto a base di gara e deve essere costituita secondo le modalità e nelle forme di cui all'articolo citato. La presente cauzione verrà svincolata per l'aggiudicatario all'atto della stipula della convenzione mentre per gli altri concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

b) Cauzione di cui all'art. 153 comma 13 nella misura del 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto preliminare redatto dal promotore e posto a base di gara. Lo svincolo di

tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula della convenzione l'aggiudicatario dovrà presentare:

a) Cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. nella misura pari al 10% dell'importo dei lavori così come risulterà dall'importo di aggiudicazione, da presentare secondo le modalità e le condizioni previste allo stesso art. 113. Tale cauzione permane fino all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) Polizza assicurativa ex art. 129 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per una somma assicurata:

- a. Per danni da esecuzione : Euro 1.000.000,00
- b. Per la RC verso terzi : Euro 1.000.000,00

**5.2.5 – Risoluzione** : Ai sensi dell'art. 144 co. 3-quater D.Lgs. 163/2006, il contratto di concessione è risolto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento o in mancanza della sottoscrizione o del collocamento delle obbligazioni di progetto di cui all'art. 157 D. L.gs. 163/2006 entro i termine di ventiquattro mesi dalla data di approvazione del progetto definitivo. Resta salva la facoltà del concessionario di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purchè sottoscritte entro lo stesso termine.

Nel caso di risoluzione del rapporto ai sensi del primo periodo, il concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso per le spese sostenute, ivi incluse quelle relative alla progettazione definitiva. In caso di parziale finanziamento del progetto e comunque per gli stralci tecnicamente ed economicamente funzionali, il contratto di concessione rimane valido limitatamente alla parte che regola la realizzazione e gestione del medesimo stralcio funzionale.

**5.2.6 –** L'Amministrazione aggiudica la concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

### 5.3 – PROCEDURE DI RICORSO

**5.3.1 – Organismo responsabile delle procedure di ricorso** : T.A.R. Campania Salerno.

**5.3.2 – Presentazione ricorso** : I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando stesso.

Positano lì 31.07.2015

**Come rettificato in data 02.11.2016**

Il Responsabile del Settore Tecnico/Progettuale  
Ing. Raffaele Fata

