

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica

(la richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)

RICHIEDENTE:

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ prov. _____ CAP _____

in via _____ n. _____ tel _____ fax _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nella sua qualità di¹ _____

legale rappresentante della società/persona giuridica/ condominio² _____

Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

con sede legale a _____

Via _____ n. _____ tel _____ fax _____

in relazione ad un intervento sull'immobile sito alla Via _____ n. _____

N.C.T. al foglio _____ mappale/i _____ N.C.E.U. foglio _____ mappale/i _____

CHIEDE

l'autorizzazione paesaggistica:

- ordinaria ai sensi dell' articolo 146 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per un intervento di:

descrizione sintetica intervento³: _____

- l'accertamento di "compatibilità paesaggistica" ai sensi dell' articolo 167 commi 4 e 5 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per:

lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

¹ Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

² In caso di domanda presentata da legali rappresentanti di società o enti occorre compilare anche questa parte della richiesta.

³ Descrivere sinteticamente il tipo di intervento (es.: nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento ecc.)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO diritti istruttori di €100,00 a favore del Comune di Positano sul c.c.p. n. n. 18989848.		Originale
DOCUMENTO DI IDENTITA' (copia) del richiedente e di eventuali contitolari.		1 copia
TITOLO DI PROPRIETA' (copia) conforme all'originale ai sensi D.P.R. 28/12/2000 n. 445		1 copia
DICHIARAZIONE del proprietario congiuntamente con il tecnico incaricato della legittimità paesaggistica dei luoghi. Nel caso le opere realizzate siano dichiarate antecedente al 1954 produrre perizia giurata a firma di un tecnico abilitato sulla consistenza dell'immobile e sulla legittimità dello stesso.		1 Originale
RELAZIONE TECNICA contenente la motivazione delle scelte progettuali, in coerenza con gli obiettivi di conservazione e valorizzazione del contesto paesaggistico.		5 Originali
RELAZIONE PAESAGGISTICA	ORDINARIA: ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005	5 Originali
<p>GRAFICI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO:</p> <ol style="list-style-type: none"> inquadramento territoriale in scala adeguata (estratto di mappa catastale, aerofotogrammetria, stralcio del PUT, del vigente P.R.G. ed eventuale P.U.E.) in relazione al tipo di intervento proposto; planimetria generale nelle scale 1:5000 e 1:2000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio; piano quotato, redatto in scala adeguata, comprendente le specie vegetali presenti in caso di interventi di sistemazione di ampie aree esterne; rilievo dello stato di fatto (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala :100); documentazione fotografica a colori che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento, con rappresentazione dei cono ottici di ripresa. <p>GRAFICI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI PROGETTO</p> <ol style="list-style-type: none"> planimetria con l'inserimento ambientale del progetto, che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto paesaggistico in cui si inserisce; piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 per gli edifici, ed in scala adeguata a consentire un'ampia visione d'insieme, per gli interventi di maggiore estensione territoriale; indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessario, degli eventuali particolari; rappresentazione fotografica a colori della simulazione in loco dell'opera progettata, resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), per consentire la valutazione di compatibilità ed adeguatezza delle soluzioni prescelte rispetto al contesto paesaggistico in cui verranno inserite; eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione, in quanto ogni intervento deve essere finalizzato anche al miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi. tavola comparativa; 		5 Originali

RISERVATO ALL'UFFICIO- CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Autorizzazione Paesaggistica semplificata

comunicazione improcedibilità in data _____

rilasciata denegata in data _____

Autorizzazione Paesaggistica ordinaria

comunicazione improcedibilità in data _____

rilasciata denegata in data _____

Compatibilità Paesaggistica

comunicazione improcedibilità in data _____

rilasciata denegata in data _____

Positano li, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(timbro e firma)