



# COMUNE DI POSITANO

## Provincia di SALERNO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del 30.05.2023

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2023.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **11.02** nella sala consiliare "Andrea Milano" della Sede Comunale,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nei termini prescritti con lettera d'invito del Sindaco prot. n. 7609 in data 24.05.2023, si è riunito in prima convocazione, sessione ordinaria ed in seduta pubblica, nelle persone dei signori:

Cognome e nome	P/A	Cognome e nome	P/A
1 - GUIDA GIUSEPPE	Presente	8 - DI GENNARO MARGHERITA	Presente
2 - DE LUCIA MICHELE	Presente	9 - RUSSO GIORGIO FRANCESCO	Assente
3 - GUARRACINO RAFFAELE	Presente	10-GUIDA GABRIELLA	Presente
4 - DI LEVA ANTONINO	Presente	11-MASCOLO VITO	Presente
5 - ATTANASIO STEFANO	Presente	12-MASCOLO ELENA	Presente
6 - MILANO GIUSEPPE	Presente	13-CUCCARO GIORGIA	Presente
7- VESPOLI GIUSEPPE	Presente		

- **Componenti assegnati: Sindaco e n. 12 Consiglieri**
- **Componenti in carica: Sindaco e n. 12 Consiglieri**
- **Presenti: n. 12 (dodici)**
- **Assenti: n. 1 (uno: Russo Giorgio Francesco)**

E' presente, altresì, l'Assessora esterna Celentano Anna

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (articolo 97 del d.lgs. n. 267/2000), il Segretario Comunale **Dott. Alberto De Stefano**

Assume la presidenza il Sindaco **dott. Giuseppe Guida**, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione allegata (*allegato A*) alla presente;

**CONSIDERATO** che l'articolo 1, comma 738 della legge 27.12.2019, n. 160 ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, che l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge 27.12.2013, n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;

**VISTO** l'articolo 1, comma 780 della legge 27.12.2019, n. 160, con il quale si prevede che: *"A decorrere dal 1° gennaio 2020 sono abrogati: l'articolo 8, ad eccezione del comma 1, e l'articolo 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; l'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; il comma 639 nonché i commi successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI. Restano ferme le disposizioni che disciplinano la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge"*;

**DATO ATTO** che ai Comuni è riconosciuta potestà regolamentare generale, per quanto concerne la disciplina delle proprie entrate, anche tributarie, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15.12.1997, n. 446 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.09.2020;

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione, per l'anno 2023, delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27.12.2019, n. 160;

**DATO ATTO** che l'articolo 1, comma 740 della legge 27.12.2019, n. 160 dispone che: *"Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9"*;

**CONSIDERATO** che l'articolo 1 della legge 27.12.2019, n. 160 dispone:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30.12.1993, n. 557 convertito, con modificazioni, dalla legge 26.02.1994, n. 133 è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è



riservata allo Stato; i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28.12.2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27.12.2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;



**DATO ATTO**, altresì, che l'articolo 1, comma 758, lett. d) della legge 27.12.2019, n. 160 prevede che sono esenti dall'imposta municipale propria i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27.12.1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14.06.1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18.06.1993;

**RILEVATO** che i terreni agricoli situati sul territorio del Comune di Positano ricadono in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27.12.1977, n. 984, in quanto individuati nell'allegato alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14.06.1993;

**DATO ATTO** che l'articolo 1, comma 48 della legge 30.12.2020, n. 178 prevede che: *“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”*;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2021 ad oggetto: *“Imposta municipale propria (IMU). Conferma aliquote per l'anno 2022”*;

**DATO ATTO** che, per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi, il Comune di Positano ha la necessità di reperire, per l'anno 2023, dal gettito IMU, al netto della quota di alimentazione del FSC, un importo pari ad euro 1.900.000,00;

**CONSIDERATO** che, dalle stime operate sulle basi imponibili IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con la conferma, per l'anno 2023, delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), applicate nell'anno 2022 in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2021, che di seguito si riportano:

- a) unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze: aliquota pari allo 0,4 per cento;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto- legge 30.12.1993, n. 557 convertito, con modificazioni, dalla legge 26.02.1994, n. 133: aliquota pari a zero;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a zero;



- d) terreni agricoli: esenti ai sensi dell'articolo 1, comma 758, lett. d) della legge 27.12.2019, n. 160;
- e) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari allo 0,96 per cento;
- f) immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari allo 0,96 per cento;

**VISTO** l'articolo 1, comma 749 della legge 27.12.2019, n. 160 secondo cui: *"Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616"*;

**VISTO** l'articolo 13, comma 15 del decreto-legge 06.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214 (nel testo sostituito dall'articolo 15-bis, comma 1, lett. a) del decreto-legge 30.04.2019, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 28.06.2019, n. 58), con il quale si prevede che: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"*;

**CONSIDERATO** che i commi 762 e 767 dell'articolo 1 della legge 27.12.2019, n. 160 prevedono, per quanto concerne l'imposta municipale propria, quanto segue:

*"762. In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.*

*767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente."*

**DATO ATTO** che i commi 756 e 757 dell'articolo 1 della legge 27.12.2019, n. 160 recitano quanto segue:

*"756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.*

*757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo*





all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.”;

**VISTA** la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze n. 1/DF del 18.02.2020 ad oggetto: "Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote", nella quale viene chiarito: "... atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno - e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto - vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.

È evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756.

Nella medesima ottica deve essere letto, a ben guardare, il comma 767 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, il quale - nel disciplinare la trasmissione, mediante il Portale del federalismo fiscale, dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote dell'IMU e la conseguente pubblicazione sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) - richiede, con riferimento alle aliquote, l'inserimento nello stesso Portale del prospetto di cui al comma 757.

Un'interpretazione sistematica di tale disposizione, effettuata alla luce dei sopra illustrati commi 756 e 757, conduce a ritenere che, per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.”;

**VISTA**, altresì, la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze in data 23.03.2021, rubricata "Obblighi di trasmissione delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Anno d'imposta 2021- Indicazioni operative" nella quale viene precisato, in riferimento all'imposta municipale propria (IMU), quanto segue: "Ai fini della pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote, anche per l'anno 2021, il comune è tenuto a inserire nel Portale del federalismo fiscale il testo dell'atto - come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011 - e non il prospetto delle aliquote previsto dall'art. 1, commi 757 e 767, della legge n. 160 del 2019, il cui modello dovrà essere approvato con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 756 dello stesso art. 1 della legge n. 160 del 2019 (si veda sul punto la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020)";

**DATO ATTO** che, alla data odierna, non è stato ancora adottato il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui all'articolo 1, comma 756 della legge 27.12.2019, n. 160;

**DATO ATTO** che:

- l'articolo 53, comma 16 della legge 23.12.2000, n. 388, come sostituito dall'articolo 27, comma 8 della legge 28.12.2001, n. 448 prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296 dispone che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno



di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'Interno del 19.04.2023 che ha differito al 31 maggio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione triennio 2023/2025 da parte degli enti locali;

**VISTO** il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento generale delle entrate comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 16.04.2007 e modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.09.2020;

**VISTA**, infine, la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28.08.2020 ad oggetto: “Imposta municipale propria (IMU). Designazione del funzionario responsabile”;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. b) del decreto-legge 10.10.2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 07.12.2012, n. 213 e apposto in calce alla proposta di deliberazione allegata;

**UDITA** la discussione pressoché integralmente riportata nell'allegato sub “B”, compatibilmente con la qualità audio della registrazione;

**ESAURITA** la discussione si procede con la votazione resa in forma palese che dà il seguente risultato:

**Presenti: n. 12 (dodici)**

**Assenti: n. 1 (uno: Russo Giorgio Francesco)**

**Votanti: n. 12 (dodici)**

**Voti favorevoli: n. 8 (otto: Guida Giuseppe, De Lucia Michele, Guarracino Raffaele, Di Leva Antonino, Attanasio Stefano, Milano Giuseppe, Vespoli Giuseppe e Di Gennaro Margherita)**

**Voti contrari: n. 4 (quattro: Guida Gabriella, Mascolo Vito, Mascolo Elena e Cuccaro Giorgia)**

**Astenuti: 0 (zero)**

## DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende integralmente ripetuta e trascritta;
2. di confermare, per l'anno 2023, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), applicate nell'anno 2022 in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2021, che di seguito si riportano:
  - a) unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze: aliquota pari allo 0,4 per cento;
  - b) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30.12.1993, n. 557 convertito, con modificazioni, dalla legge 26.02.1994, n. 133: aliquota pari a zero;
  - c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti ai sensi dell'articolo 1, comma 751 della legge 27.12.2019, n. 160;
  - d) terreni agricoli: esenti ai sensi dell'articolo 1, comma 758, lett. d) della legge 27.12.2019, n. 160;



- e) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari allo 0,96 per cento;
- f) immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari allo 0,96 per cento;
3. di dare atto che l'articolo 1, comma 749 della legge 27.12.2019, n. 160 prevede che: *"dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616"*;
4. di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, in esecuzione dell'articolo 13, comma 15 del decreto-legge 06.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214 e dell'articolo 1, comma 767 della legge 27.12.2019, n. 160;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza della presente deliberazione;

Con votazione resa in forma palese che dà il seguente risultato:

**Presenti: n. 12 (dodici)**

**Assenti: n. 1 (uno: Russo Giorgio Francesco)**

**Votanti: n. 12 (dodici)**

**Voti favorevoli: n. 8 (otto: Guida Giuseppe, De Lucia Michele, Guarracino Raffaele, Di Leva Antonino, Attanasio Stefano, Milano Giuseppe, Vespoli Giuseppe e Di Gennaro Margherita)**

**Voti contrari: n. 4 (quattro: Guida Gabriella, Mascolo Vito, Mascolo Elena e Cuccaro Giorgia)**

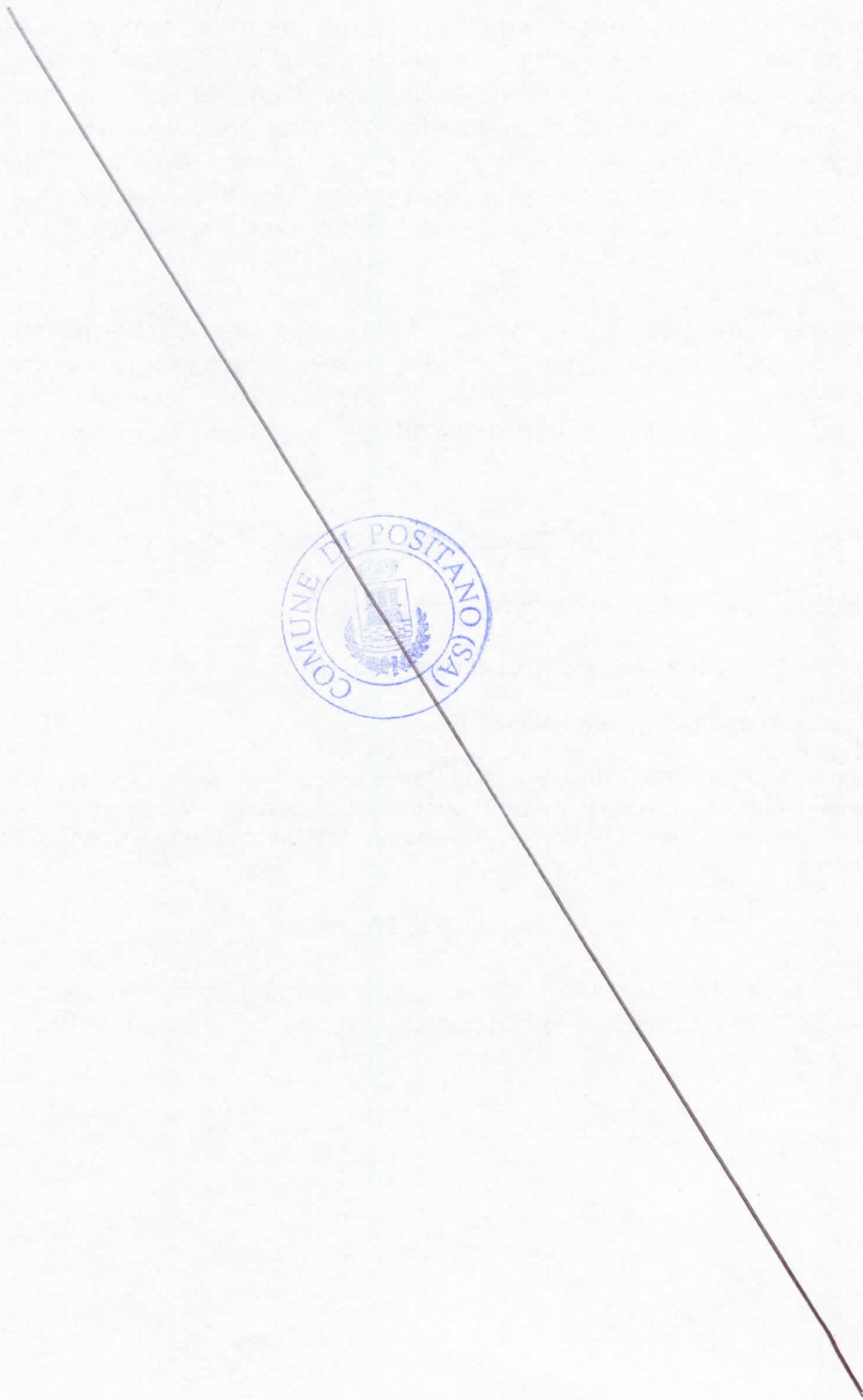
**Astenuti: 0 (zero)**

#### DELIBERA

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.









**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2023.**

**IL SINDACO  
PROPONE  
AL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATO** che l'articolo 1, comma 738 della legge 27.12.2019, n. 160 ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, che l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge 27.12.2013, n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;

**VISTO** l'articolo 1, comma 780 della legge 27.12.2019, n. 160, con il quale si prevede che: *"A decorrere dal 1° gennaio 2020 sono abrogati: l'articolo 8, ad eccezione del comma 1, e l'articolo 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; l'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; il comma 639 nonché i commi successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI. Restano ferme le disposizioni che disciplinano la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge"*;

**DATO ATTO** che ai Comuni è riconosciuta potestà regolamentare generale, per quanto concerne la disciplina delle proprie entrate, anche tributarie, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15.12.1997, n. 446 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.09.2020;

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione, per l'anno 2023, delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27.12.2019, n. 160;

**DATO ATTO** che l'articolo 1, comma 740 della legge 27.12.2019, n. 160 dispone che: *"Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9"*;

**CONSIDERATO** che l'articolo 1 della legge 27.12.2019, n. 160 dispone:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30.12.1993, n. 557 convertito, con modificazioni, dalla legge 26.02.1994, n. 133 è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;



- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato; i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28.12.2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27.12.2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

**DATO ATTO**, altresì, che l'articolo 1, comma 758, lett. d) della legge 27.12.2019, n. 160 prevede che sono esenti dall'imposta municipale propria i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27.12.1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14.06.1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18.06.1993;

**RILEVATO** che i terreni agricoli situati sul territorio del Comune di Positano ricadono in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27.12.1977, n. 984, in quanto individuati nell'allegato alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14.06.1993;

**DATO ATTO** che l'articolo 1, comma 48 della legge 30.12.2020, n. 178 prevede che: *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui,*





rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2021 ad oggetto: *“Imposta municipale propria (IMU). Conferma aliquote per l'anno 2022”*;

**DATO ATTO** che, per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi, il Comune di Positano ha la necessità di reperire, per l'anno 2023, dal gettito IMU, al netto della quota di alimentazione del FSC, un importo pari ad euro 1.900.000,00;

**CONSIDERATO** che, dalle stime operate sulle basi imponibili IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con la conferma, per l'anno 2023, delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), applicate nell'anno 2022 in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2021, che di seguito si riportano:

- a) unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze: aliquota pari allo 0,4 per cento;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30.12.1993, n. 557 convertito, con modificazioni, dalla legge 26.02.1994, n. 133: aliquota pari a zero;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a zero;
- d) terreni agricoli: esenti ai sensi dell'articolo 1, comma 758, lett. d) della legge 27.12.2019, n. 160;
- e) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari allo 0,96 per cento;
- f) immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari allo 0,96 per cento;

**VISTO** l'articolo 1, comma 749 della legge 27.12.2019, n. 160 secondo cui: *“Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616”*;

**VISTO** l'articolo 13, comma 15 del decreto-legge 06.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214 (nel testo sostituito dall'articolo 15-bis, comma 1, lett. a) del decreto-legge 30.04.2019, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 28.06.2019, n. 58), con il quale si prevede che: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito*



informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

**CONSIDERATO** che i commi 762 e 767 dell'articolo 1 della legge 27.12.2019, n. 160 prevedono, per quanto concerne l'imposta municipale propria, quanto segue:

*“762. In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.*

*767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”;*

**DATO ATTO** che i commi 756 e 757 dell'articolo 1 della legge 27.12.2019, n. 160 recitano quanto segue:

*“756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.*

*757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.”;*

**VISTA** la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze n. 1/DF del 18.02.2020 ad oggetto: “Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote”, nella quale viene chiarito: “... atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno - e in ogni



caso solo in seguito all'adozione del decreto - vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.

È evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756. Nella medesima ottica deve essere letto, a ben guardare, il comma 767 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, il quale - nel disciplinare la trasmissione, mediante il Portale del federalismo fiscale, dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote dell'IMU e la conseguente pubblicazione sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) - richiede, con riferimento alle aliquote, l'inserimento nello stesso Portale del prospetto di cui al comma 757.

Un'interpretazione sistematica di tale disposizione, effettuata alla luce dei sopra illustrati commi 756 e 757, conduce a ritenere che, per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.”;

**VISTA**, altresì, la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze in data 23.03.2021, rubricata “*Obblighi di trasmissione delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Anno d'imposta 2021- Indicazioni operative*” nella quale viene precisato, in riferimento all'imposta municipale propria (IMU), quanto segue: “*Ai fini della pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote, anche per l'anno 2021, il comune è tenuto a inserire nel Portale del federalismo fiscale il testo dell'atto – come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011 – e non il prospetto delle aliquote previsto dall'art. 1, commi 757 e 767, della legge n. 160 del 2019, il cui modello dovrà essere approvato con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 756 dello stesso art. 1 della legge n. 160 del 2019 (si veda sul punto la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020)*”;

**DATO ATTO** che, alla data odierna, non è stato ancora adottato il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui all'articolo 1, comma 756 della legge 27.12.2019, n. 160;

**DATO ATTO** che:

- l'articolo 53, comma 16 della legge 23.12.2000, n. 388, come sostituito dall'articolo 27, comma 8 della legge 28.12.2001, n. 448 prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296 dispone che: “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;



**VISTO** il decreto del Ministro dell'Interno del 19.04.2023 che ha differito al 31 maggio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione triennio 2023/2025 da parte degli enti locali;

**VISTO** il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento generale delle entrate comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 16.04.2007 e modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.09.2020;

**VISTA**, infine, la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28.08.2020 ad oggetto: "Imposta municipale propria (IMU). Designazione del funzionario responsabile";

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. b) del decreto-legge 10.10.2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 07.12.2012, n. 213;

Con votazione resa in forma palese che dà il seguente risultato:

#### **DI DELIBERARE**

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende integralmente ripetuta e trascritta;
2. di confermare, per l'anno 2023, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), applicate nell'anno 2022 in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2021, che di seguito si riportano:
  - a) unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze: aliquota pari allo 0,4 per cento;
  - b) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30.12.1993, n. 557 convertito, con modificazioni, dalla legge 26.02.1994, n. 133: aliquota pari a zero;
  - c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti ai sensi dell'articolo 1, comma 751 della legge 27.12.2019, n. 160;
  - d) terreni agricoli: esenti ai sensi dell'articolo 1, comma 758, lett. d) della legge 27.12.2019, n. 160;
  - e) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari allo 0,96 per cento;
  - f) immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari allo 0,96 per cento;
3. di dare atto che l'articolo 1, comma 749 della legge 27.12.2019, n. 160 prevede che: *"dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le*



*relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616";*

4. di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, in esecuzione dell'articolo 13, comma 15 del decreto-legge 06.12.2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214 e dell'articolo 1, comma 767 della legge 27.12.2019, n. 160;

**IL SINDACO  
PROPONE  
AL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza della presente deliberazione;

Con votazione resa in forma palese che dà il seguente risultato:

**DI DELIBERARE**

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

li 08 maggio 2023

**IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Guida**



Parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000

li 08 maggio 2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dott. Gianpietro Cicalese









**Sindaco: ottavo punto all'ordine del giorno: imposta municipale propria (imu). Conferma aliquote per l'anno 2023**

Michele De Lucia: questo è per quanto riguarda l'imu stesso discorso noi continuiamo ad avere delle tariffe, una delle più basse d'Italia e continuiamo a confermarle mantenendo queste tariffe ormai da lunghissimo tempo o da sempre

Gabriella Guida: Come già sottolineato alcune volte no non è lo stesso tipo di discorso è un discorso diverso che vi vorrei proporre anche se lo abbiamo già accennato altre volte, secondo noi una delle grandi emergenze che riguardano la casa è la necessità di agevolare l'accesso alla prima abitazione ai giovani alle giovani famiglie che non siano già proprietarie di una abitazione di fatto li stiamo perdendo questi nuclei familiari

Michele De Lucia: Sì, e questo sarebbe un bel tema

Gabriella Guida: Proponiamo

Michele De Lucia: Ma è un tema diverso da questo

Gabriella Guida: Io posso concludere? Non lo sa cosa sto per dire, ho fatto solo una premessa

Michele De Lucia: Non è che ha fatto una premessa lei ha parlato di un'altra cosa, che è sicuramente un tema che mi piace è importante

Gabriella Guida: io non ho concluso quello che stavo dicendo, cosa ha capito?

Michele De Lucia: metterlo sul regolamento della

Gabriella Guida: quale è la mia proposta?

Michele De Lucia: lei sta dicendo qualcosa di chi non ha la casa, qua stiamo parlando della tassazione sulla casa

Gabriella Guida: e posso procedere poi a proposito, in questo senso, a proposito di chi ce l'ha la casa e chi l'affitta

Michele De Lucia: la facciamo una donazione

Gabriella Guida: noi vorremmo proporre un'aliquota agevolata, sì per le abitazioni concesse in affitto ai residenti, eventualmente si potrebbe considerare un'aliquota diversa per chi invece ha una seconda abitazione e la concede come un fitto turistico. Ci rendiamo conto che sono modifiche che possono incidere sul bilancio e infatti la nostra proposta sarebbe quella di avere

Michele De Lucia: cioè io non capisco

Gabriella Guida: è interessante quello che dicono

Sindaco: sì noi stiamo ragionando su quello che stai dicendo eh, non è che stiamo discutendo di altro

Gabriella Guida: certamente non è una proposta finita e anzi la nostra proposta sarebbe quella, se vogliamo ragionarci insieme, di attivare una commissione per fare questo ragionamento fino in fondo, capire quale può essere lo strumento tecnico che permette di agire in questo senso ed eventualmente quantificare gli impatti sul bilancio e salvaguardarne quindi anche gli equilibri





Michele De Lucia: ma stai parlando della prima casa? No io non ho capito

Gabriella Guida: no non sto parlando della prima casa, io sto parlando di proprietari che affittano la propria casa e se lo affittano

Michele De Lucia: seconde case?

Gabriella Guida: seconde case, se le affittano a residenti potrebbero magari giovare di un' aliquota più bassa

Sindaco: questa cosa la discutemmo già la volta scorsa

Gabriella Guida: e infatti sto dicendo

Sindaco: io credo che da regolamento, dico la stessa cosa che ho detto la volta scorsa, non è previsto un tipo di esenzione

Gabriella Guida: e discutiamone allora del regolamento, facciamo una commissione

Michele De Lucia: no ma non dal regolamento nostro

Sindaco: no ma non è una misura che può adottare il comune se non adeguata a livello nazionale, credo. Però questo lo possiamo sicuramente

Gabriella Guida: è da approfondire, a me piacerebbe approfondirlo sinceramente

Sindaco: perché poi tutte le detrazioni, tutte le aliquote diverse, tutte le casistiche che si possono applicare sono stabilite dalla norma nazionale, non credo che sia prevista un'ipotesi del genere nel caso che, sarebbe sicuramente utile insomma indubbiamente

Michele De Lucia: ma tanto è vero che noi siamo intervenuti su questo tema, facendo il bonus fitti, cioè non è che non siamo intervenuti, noi siamo intervenuti ampiamente, ogni anno e a questa misura dove avevamo destinato 25/30 mila euro di solito non siamo mai riusciti a darli.

Gabriella Guida: ma qui si tratta, in una situazione che io definirei di emergenza abitativa, perché di fatto chi non possiede una casa di proprietà da Positano purtroppo va via e questo è un grave danno per tutto il paese

Michele De Lucia: certo

Gabriella Guida: si tratta come dire da parte del comune che certamente non farà desistere questa azione esattamente, capisco

Antonino Di Leva: sicuramente, i suoi benefici non ne ha

Gabriella Guida: noi siamo convinti che in qualche modo noi abbiamo l'obbligo morale in qualche modo di intervenire

Michele De Lucia: noi abbiamo l'obbligo morale di fare altro

Sindaco: noi abbiamo l'obbligo morale di risolvere i problemi, Così non lo risolviamo però

Michele De Lucia: abbiamo l'obbligo di fare altro

Gabriella Guida: potrebbe essere unita ad altre azioni

Sindaco: una misura di facciata





Gabriella Guida: no non è una misura di facciata, perché sicuramente si potrebbe poi affiancare ad ulteriori incentivi, certamente non è una soluzione che si può studiare facilmente c'è bisogno di approfondirle e su questo sono d'accordo tanto che io vi invito a discuterla

Sindaco: guarda io credo che non sia applicabile per legge, però

Gabriella Guida: ma approfondiamolo prima di dire che non si può fare

Sindaco: laddove pure si riesca ad approvarla io credo che

Michele De Lucia: ma non è che non l'abbiamo approfondito, ti ripeto di nuovo, ci siamo inventati anche delle misure alternative

Gabriella Guida: ma il sostegno

Michele De Lucia: altra cosa è quello che stai dicendo, che è un problema reale va affrontato in maniera seria e diversamente. Va creato, il problema è reale

Gabriella Guida: facciamo così, non parliamo dell'imu, parliamo dell'emergenza abitativa e facciamo una commissione per vedere quali possono essere le proposte da mettere in campo

Michele De Lucia: il problema è reale è un'emergenza, non è reale è un'emergenza. Io ti sto lanciando una cosa, ti sto dicendo che questo è un problema reale e va affrontato

Gabriella Guida: E lo sappiamo

Michele De Lucia: Ma va affrontato, eh lo sappiamo pure noi, ma va affrontato non con questo ragionamento, ma va affrontato con altri ragionamenti

Gabriella Guida: bene, facciamolo insieme, per volontà

Michele De Lucia: ma figurati quale è il problema

Sindaco: va bene, allora, votiamo

*dopo la votazione*

Sindaco: forse sarebbe meglio motivarlo

Gabriella Guida: abbiamo motivata

Michele De Lucia: abbiamo motivata

Gabriella Guida: non corrisponde alla nostra lettura













---

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO**  
f.to Dott. Giuseppe Guida

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Alberto De Stefano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Positano sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web [www.comune.positano.sa.it](http://www.comune.positano.sa.it) il giorno 25.07.2023 con il numero ..... di Registro Generale delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi (articolo 124, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 25 luglio 2023

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Enzo Rispoli

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30.05.2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (articolo 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 25 luglio 2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
f.to dott. Luigi Calza

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

li 25 luglio 2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
dott. LUIGI CALZA

