



## Comune di Positano

Provincia di Salerno

Città Romantica

(Via G. Marconi, 111 – 84017 Positano – P.I. 00232340653)

Positano, li 02.11.2020

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DA VALORIZZARE E/O DISMETTERE. PROPOSTA DI APPROVAZIONE ELENCO TRIENNIO 2020-2022**

### IL SINDACO

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, N° 112 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133 del 06/08/2008, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**CONSIDERATO** che il Comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**PRESO ATTO CHE :**

al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto;

- Alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sono stati redatti sulla base nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;
- Sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  - Beni destinati ad usi istituzionali
  - Beni deputati ad usi non istituzionali
  - Beni destinati ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica
  - Beni destinati ad uso commerciale
  - Beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).
  - Servitù di uso pubblico su beni privati

**DATO ATTO CHE** per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

L'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costruire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2020 e pluriennale 2020/2022 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, N° 112 convertito con modificazioni della Legge 06/08/2008, n° 133;



**VISTA** la deliberazione di G.C. n° 21/2020 con la quale si è provveduto all'Adozione dello schema del Piano delle alienazioni e / o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo avere effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione comunale nel piano delle alienazioni per il triennio 2020/2022 non ha immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere:

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica espressi dai responsabili di settore e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO il Parere del Revisore contabile**

### PROPONE

- 1) **DI DETERMINARE**, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2020/2022 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come adottato con deliberazione di G.C. n° 36/2019
- 2) **DI DARE ATTO che per** il triennio 2020/2022 non sono stati individuati, immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere ;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'elenco allegato sotto la lettera A) , ancorchè privo di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere, sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Il Sindaco  
Dott. Giuseppe Guida

Parere tecnico favorevole espresso  
ai sensi D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Raffaele Fata

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Gianpiero Gicalese

