



COMUNE DI POSITANO  
AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 9934/2022

All'Amministrazione Comunale

**SEDE**

**Oggetto: Piano delle performance 2022 - Obiettivi gestionali e programmatici.**

Si trasmette, in allegato alla presente la schema di sintesi degli obiettivi gestionali e programmatici anno 2022, per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di competenza.

Distinti saluti

Positano, lì 03/08/2022

*Il Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata  
Geom. Sergio PONTICORVO*





Area Tecnica – Edilizia Privata  
**Piano Performance – Anno 2022 – Obiettivi**

<p><b>Obiettivo n. 1</b></p> <p>Peso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30%</li> </ul> <p>Ambito di Competenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Anti – Abusivismo Edilizio</b></li> </ul> <p>Descrizione Obiettivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Contrasto al fenomeno abusivismo edilizio ed applicazione sanzioni art. 31 D.P.R. 380/2001.</b></li> </ul>	<p>Premessa:</p> <p>L'art. 27 del D.P.R. 380/2001 pone a carico del Responsabile dell'Ufficio Comunale competente la vigilanza sull'attività urbanistica - edilizia nel territorio comunale per assicurare la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi.</p> <p>L'art. 31 del D.P.R. 380/2001 prevede, qualora venga accertata l'esecuzione di opere in assenza o in totale difformità del Permesso di Costruire l'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione delle opere realizzate, prevedendo, in caso di inottemperanza, l'irrogazione delle ulteriori sanzioni previste dalla legge.</p> <p>In ossequio alle disposizioni di legge innanzi richiamate si evidenzia come l'attività di contrasto all'abusivismo edilizio costituisca attività obbligatoria e vincolata, tesa anche a preservare l'integrità di un territorio di riconosciuta bellezza e pregio paesaggistico, sottoposto a tutela di cui al Codice approvato con D. Lvo 42/04, giusto decreto ministeriale del 23/01/1954.</p>	<p>In relazione all'obiettivo, in ossequio alle nuove disposizioni normative verranno predisposti i seguenti adempimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di supporto tecnico al personale di P.G. nelle attività di presidio e controllo del territorio;</li> <li>- Applicazione delle sanzioni previste dall'art. 31 e/o 35 del D.P.R. 380/2001, con particolare riferimento alle sanzioni introdotte dal D.L. 133/2014 "Sblocca Italia" coordinato con la Legge di conversione (Legge 11 novembre 2014, n. 164);</li> <li>- Predisposizione degli atti propedeutici, per quanto di competenza, all'acquisizione gratuita al patrimonio del comunale del bene e dell'area di sedime abusivamente edificata e trasmissione degli stessi all'Ufficio Patrimonio;</li> <li>- Predisposizione ed approvazione di ruolo per la riscossione coattiva delle somme dovute e non versate relativamente a procedimenti attivati nell'ambito dell'attività repressiva dell'abusivismo edilizio, ovvero in relazione alle sanzioni emesse per la mancata ottemperanza agli ordini di demolizione e ripristino;</li> <li>- Aggiornamento Banca Dati Abusivismo Edilizio, con indicazione dello stato di ciascun singolo procedimento amministrativo avviato per la contestazione di illeciti edilizi, con indicazione dell'eventuale presenza di ricorsi alle autorità competenti, pendenza di istanze di sanatoria, ecc.</li> </ul>
---	--	---

<p><b>Obiettivo n. 2</b></p> <p>Peso: - 20%</p> <p>Ambito di Competenza: - <b>Condono Edilizio.</b></p> <p>Descrizione Obiettivo: - <b>Progetto condono – Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio.</b></p>	<p>Premessa:</p> <p>Con la legge 24 Novembre 2003 n. 326, il legislatore ha ulteriormente incentivato i Comuni di procedere alla definizione delle pratiche di condono edilizio, stabilendo all'art. 32, comma 41 che: <i>“Al fine di incentivare la definizione delle domande di sanatoria (...) il 50% delle somme riscosse a titolo di conguaglio dell'oblazione (...) è devoluto al Comune interessato e che le somme riscosse possono essere impiegate per incentivare la definizione delle domande di sanatoria edilizia”</i>;</p> <p>La predetta incentivazione economica si aggiunge a quelle già previste dalle precedenti norme di legge, con particolare riferimento al comma 48 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23/12/1996 che stabilisce che: <i>“I Comuni possono utilizzare le relative somme per far fronte ai costi di istruttoria delle domande di concessione in sanatoria.”</i> Art. 2 comma 49 <i>“I Comuni possono avvalersi, per l'istruttoria, di liberi professionisti o di strutture di consulenza e servizi (...)”</i>;</p> <p>Nell'ambito delle disposizioni di legge innanzi richiamate quest'Ufficio intende avvalersi della collaborazione di professionisti esterni per la definizione delle istanze di condono edilizio, presentate ai sensi della L. 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. n. 10/04 e L.R. 16/14, ancora qui giacenti.</p>	<p>In relazione all'obiettivo, in ossequio alle nuove disposizioni normative verranno predisposti i seguenti adempimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aggiornamento Banca Dati Condono Edilizio, L. 47/85, 724/94, 326/03 e 308/04, relativo a tutte le istanze di condono edilizio, con indicazione, per ciascuna di esse, dello stato della pratica (definita, dimiegata, in itinere ecc) e/o dello stato dell'istruttoria in corso;</li> <li>- Definizione in via prioritaria dei procedimenti amministrativi relativi agli immobili oggetto di condono edilizio successivamente interessati da ulteriori interventi di natura abusiva;</li> <li>- Attività istruttoria suppletiva in riscontro alle richieste formalizzate dalla Soprintendenza ai BB AA di Salerno in relazione alla definizione della problematica <i>“condono”</i>, alla luce dei mutati orientamenti soprintendizi sul rilascio delle <i>“autorizzazioni paesaggistiche in sanatoria”</i>.</li> </ul>
<p><b>Obiettivo n. 3</b></p> <p>Peso: - 25%</p> <p>Ambito di Competenza: - <b>Edilizia</b></p> <p>Descrizione Obiettivo: - <b>Adeguamento delle procedure Edilizie alla “Riforma Madia”</b></p>	<p>Premessa:</p> <p>L'art 119 del D.L. 34/2020 (convertito con L. 77/2020) e legge di modifica n. 108 del 29 luglio 2021 (pubblicata in G.U. n 181 del 30 luglio 2021) e ss mm ed ii ha previsto l'agevolazione fiscale consistente in una detrazione del 110% delle spese sostenute a partire dal 1 luglio 2020 per la realizzazione di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica e al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico degli edifici. Tra gli interventi agevolati rientra anche l'installazione di impianti fotovoltaici e delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.</p> <p>Tale normativa ha inciso e continua ad incidere notevolmente sulle procedure di natura edilizia e paesaggistica.</p> <p>Si rende dunque necessario implementare, in modo notevole, le attività istruttorie connesse a tali procedimenti amministrativi al fine di evitare possibilità di finanziamento al cittadino.</p>	<p>In relazione all'obiettivo, in ossequio alle nuove disposizioni normative verranno predisposti i seguenti adempimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio della nuova normativa e predisposizione di eventuale modulistica per la presentazione e/o il riscontro delle istanze;</li> <li>- Individuazione ed ottimizzazione degli adempimenti necessari per l'adeguamento degli adempimenti relativi alla gestione delle pratiche edilizie presentate con C.I.L.A.S. e S.C.I.A. superbonus;</li> <li>- Predisposizione della documentazione ed implementazione delle procedure per la gestione e l'istruttoria dei nuovi procedimenti in ambito dei titoli <i>“superbonus”</i></li> </ul>

<p><b>Obiettivo n. 4</b></p> <p>Peso: - 25%</p> <p>Ambito di Competenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suolo Pubblico - COSAP</li> </ul> <p>Descrizione Obiettivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica della validità delle concessioni in essere, applicazione del Canone COSAP attraverso lista carico, attività sanzionatoria per occupazioni senza titolo, riscossione coattiva.</li> </ul>	<p>Premessa:</p> <p>con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.04.2021, e ss mm ed ii, è stato approvato il REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, che ha sostituito il precedente Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 29.12.2005, e successive modifiche ed integrazioni.</p> <p>Il Canone Patrimoniale rappresenta un'importante entrata extratributaria nel Bilancio Comunale, per la quale verrà predisposta ed approvata l'attuale lista di carico.</p> <p>Preventivamente all'approvazione dell'attuale lista di carico si ritiene necessario dover provvedere ad effettuare verifiche in merito alla validità temporale dei titoli concessori rilasciati (sulla scorta del previgente regolamento) ed iscritti a ruolo.</p> <p>Altre fondamentali sono gli adempimenti relativi all'accertamento e all'attività sanzionatoria di tutte le occupazioni senza titolo di suolo, soprassuolo e sottosuolo pubblico comunale, in relazione a tutte le ipotesi di abusiva occupazione; nonché gli adempimenti necessari alla riscossione, anche coattiva, delle relative sanzioni pecuniarie.</p>	<p>In relazione all'obiettivo, in ossequio alle nuove disposizioni normative verranno predisposti i seguenti adempimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aggiornamento Banca Dati Concessioni Suolo Pubblico attraverso la verifica della validità temporale dei titoli concessori al fine della corretta applicazione del Canone Patrimoniale e all'eventuale attività sanzionatoria per occupazioni senza titolo;</li> <li>- Approvazione Lista di Carico per la riscossione del Canone Patrimoniale relativa all'anno d'imposizione ed espletamento delle relative attività consequenziali, quali elaborazione, stampa e spedizione degli avvisi di pagamento;</li> <li>- Accertamenti per le abusive occupazioni di suolo, sottosuolo e soprassuolo pubblico, con applicazione delle relative sanzioni e consequenziali provvedimenti di riscossione;</li> <li>- Predisposizione ed approvazione di ruolo per la riscossione coattiva delle somme dovute e non versate relativamente a procedimenti attivati per l'attività sanzionatoria per occupazioni abusive di suolo, soprassuolo e sottosuolo pubblico comunale.</li> </ul>
--	--	--

