

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno

Rep. n. 230 del 26.11.2015 prot. N° 14101

SCRITTURA PRIVATA

Per la regolarizzazione e voltura di concessione suolo cimiteriale per la cappella familiare individuata al n° 290 dell'Anagrafe Cimiteriale approvati con delibera di G.C. n° 177/2013

L'anno duemila **quindici**, il giorno **ventisei** del mese di **novembre**, in Positano e nella residenza comunale, tra:

1) il Comune di Positano (C.F. 84000710719) rappresentato dal dott. Ing. Fata Raffaele nato a Cosenza (CS) il 10.5.1964, residente in Salerno (Sa), Responsabile servizio Lavori Pubblici del Comune di Positano, il quale agisce in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, in seguito, per brevità, detto "Comune", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 del T . u . e . l . n . 267/2000 e del decreto sindacale di nomina quale Responsabile di Area Lavori Pubblici: **C.F. 00232340653**

ed il

2) Signor **Porcheddu Fausto**, nato a **Cassino (FR)** il **21.10.1935** e residente in **Merano (BZ)** alla via **G. Carducci, 26** C.F. **PRCFST35R21C034U**, il quale interviene nel presente atto in qualità di concessionario e rappresentate della famiglia nei confronti dell'Amministrazione ;

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n° 177/2013 veniva approvata l'anagrafe delle sepolture cimiteriali presenti nel cimitero comunale;



- che dall'analisi dei risultati ottenuti dall'anagrafe cimiteriale si riscontrava che molte delle sepolture private presenti nel cimitero di Positano risultavano prive di concessione e/o di eventuale titolo equivalente attestante il pagamento della concessione delle aree e di indicazione del referente della famiglia nei rapporti con l'Amministrazione Comunale;

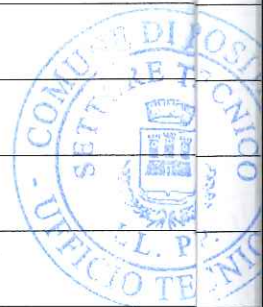
- che per le sepolture private per le quali erano state all'epoca sottoscritti i contratti di concessione delle aree demaniali, si riscontrava la mancata richiesta di voltura da parte degli eredi all'atto della morte del concessionario e per molti dei contratti sottoscritti, anche l'occupazione di maggiori quantità di aree demaniali rispetto a quelle concesse;

- che con delibera consiliare n. 14 del 22.04.2013 è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria ;

- che l'Art. 87 del sopracitato regolamento va a disciplinare lo stato delle sepolture private pregresse e il mutamento del rapporto concessorio;

- in attuazione del sopracitato art. 87 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la regolarizzazione di tutte le sepolture private presenti nel cimitero di Positano per le quali non risulta essere stato stipulato nessun atto di concessione o similare, per tutte le concessioni rilasciate ma intestate a persone defunte, per le quali non sia stata attivata la procedura di subentro di cui all'art. 62 del sopracitato regolamento e per tutte le sepolture che presentano occupazioni maggiori rispetto alle aree date in uso in concessione;

- che con delibera della G.C. n° 133 del 25.10.2013 sono state approvate le tariffe cimiteriali tra cui quelle da applicare in caso di attivazione delle procedure di cui all'art. 87 del Regolamento Comunale;



DATO ATTO che in data **04.03.2015** prot. N° **2601** il Signor **Porcheddu Fausto**, nato a **Cassino (FR)** il **21.10.1935** e residente in **Merano (BZ)** alla via **G. Carducci, 26** C.F. **PRCFST35R21C034U** inoltrava istanza di Regolarizzazione/Voltura per la sepoltura privata identificata nell'Anagrafe cimiteriale al n° **290** di mq **4,84**;

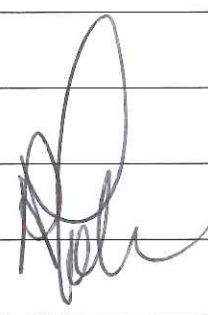
DATO ATTO che per la sopracitata sepoltura non risulta, agli atti del Comune, rilasciato nessun atto di concessione o similare;

DATO ATTO che dalla documentazione inoltrata si evince che il sig. **Porcheddu Fausto** è stato designato quale intestatario della sepoltura n° **290** ed unico interlocutore della famiglia nei rapporti con l'Amministrazione, fermo restando che il diritto d'uso della stessa, fino alla capienza, resta in capo a tutti gli aventi titolo come indicati dal Regolamento Comunale;

DATO ATTO che nella stessa istanza il sig. **Porcheddu Fausto** dichiarava sotto la propria responsabilità, che l'intestatario originario della sepoltura privata di che trattasi era il sig. **Porcheddu Andrea** nato a **Ittiri (SS)** il **13.08.1902**;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale con Avviso Pubblico del 10.06.2015 prot. n° 6566 ha informato la cittadinanza che, ai sensi dell'art. 87 del Regolamento Cimiteriale, sono state presentate, fino alla data del 30.04.2015, le stanze di regolarizzazione delle concessioni di sepolture private al fine di verificare se esistono altri aventi titolo alla concessione di che trattasi, invitando a presentare eventuale documentazione, memorie e/o atti attestanti la legittimazione al diritto d'uso delle relative sepolture;

DATO ATTO che entro i termini fissati dall'avviso pubblico non sono pervenute istanze in merito alla sepoltura privata di che trattasi e quindi si può



procedere a regolarizzare l'istanza inoltrata;

DATO ATTO che il sig. **Porcheddu Fausto** ha eseguito i seguenti pagamenti:

1. Euro 250,00 per diritti di segreteria;
2. Euro 500,00 per canone fisso di voltura;
3. Euro 2000,00 per indennità di regolarizzazione maggiore occupazione per mq 1,84.

Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione, dichiarano e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Positano concede al Signor **Porcheddu Fausto** il quale dichiara di accettare in qualità di rappresentante di tutti gli aventi titolo indicati nell'istanza di regolarizzazione e voltura conformemente a quanto prescritto dal Regolamento Comunale, il quale dichiara di accettare, l'area cimiteriale della sepoltura privata n° 290 di mq. 4,84, così come individuata nella planimetria allegata;

Articolo 2

La durata della concessione viene stabilita in anni 99 (novantanove) a partire dalla data odierna, salvo rinnovo, come previsto dal vigente Regolamento.

Articolo 3

La concessione viene rilasciata sotto l'osservanza piena ed imprescindibile di quanto stabilito nel vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti e dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito essere emanate;



Articolo 4

E' vietata al concessionario e a tutti gli altri aventi titolo l'alienazione della sepoltura, pena la decadenza della concessione (*la concessione degli spazi per le sepolture private non può essere trasferita a terzi, ma solo retrocessa nella disponibilità del Comune*).

Articolo 5

Il diritto d'uso della sepoltura presente sull'area concessa, fino alla capienza, è esercitato dal concessionario e dagli altri aventi titolo indicati nell'istanza di regolarizzazione, comprese le relative famiglie composte dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterali, ampliata agli affini, fino al 6° grado., come previsto dal regolamento comunale di polizia mortuaria;

Articolo 6

Ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria , all'atto di decesso del concessionario della sepoltura privata, i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per l'aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune. Trascorso il termine di 2 anni senza che gli interessati abbiano provveduto alla richiesta di aggiornamento dell'intestazione della concessione, il Comune provvede alla dichiarazione di decadenza.

Articolo 7

Il concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa conservazione, riparazione e



pulizia delle strutture, delle lapidi e dei manufatti di sua proprietà.

Il concessionario ha l'obbligo di aderire in ogni momento alle domande dell'Autorità Comunale per l'apertura delle cappelle, quante volte ciò venga richiesto, per visite sanitarie o per altri motivi.

Articolo 8

Nessuna innovazione, rimozione di salme, apposizioni di lapidi o iscrizioni, o altra qualsiasi opera può farsi nel recinto del Cimitero senza la preventiva autorizzazione scritta del Sindaco, e/o altre Autorità Competenti.

Articolo 9

Il concessionario si impegna ad osservare tutto quanto stabilito dai vigenti Regolamenti generali e locali di Polizia Mortuaria e le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale con gli atti citati in premessa ed, altresì, tutte le norme vigenti in materia.

Articolo 10

L'Amministrazione Comunale non assume nessuna responsabilità verso il concessionario per distruzione e/o danneggiamento, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore, di tutto o in parte della sepoltura costruita sull'area concessa. Eventuali interventi sulle aree, sugli impianti e/o sulle alberature presenti nelle zone limitrofe alla sepoltura, che si rendessero necessari per la migliore fruizione e/o conservazione delle sepolture realizzate sull'area in concessione saranno autorizzate dall'amministrazione comunale a spese del concessionario.

Articolo 11

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, parte II del DPR 26-4-1986 n. 131, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.



Questo Atto occupa 7 intere facciate, oltre parte di questa.

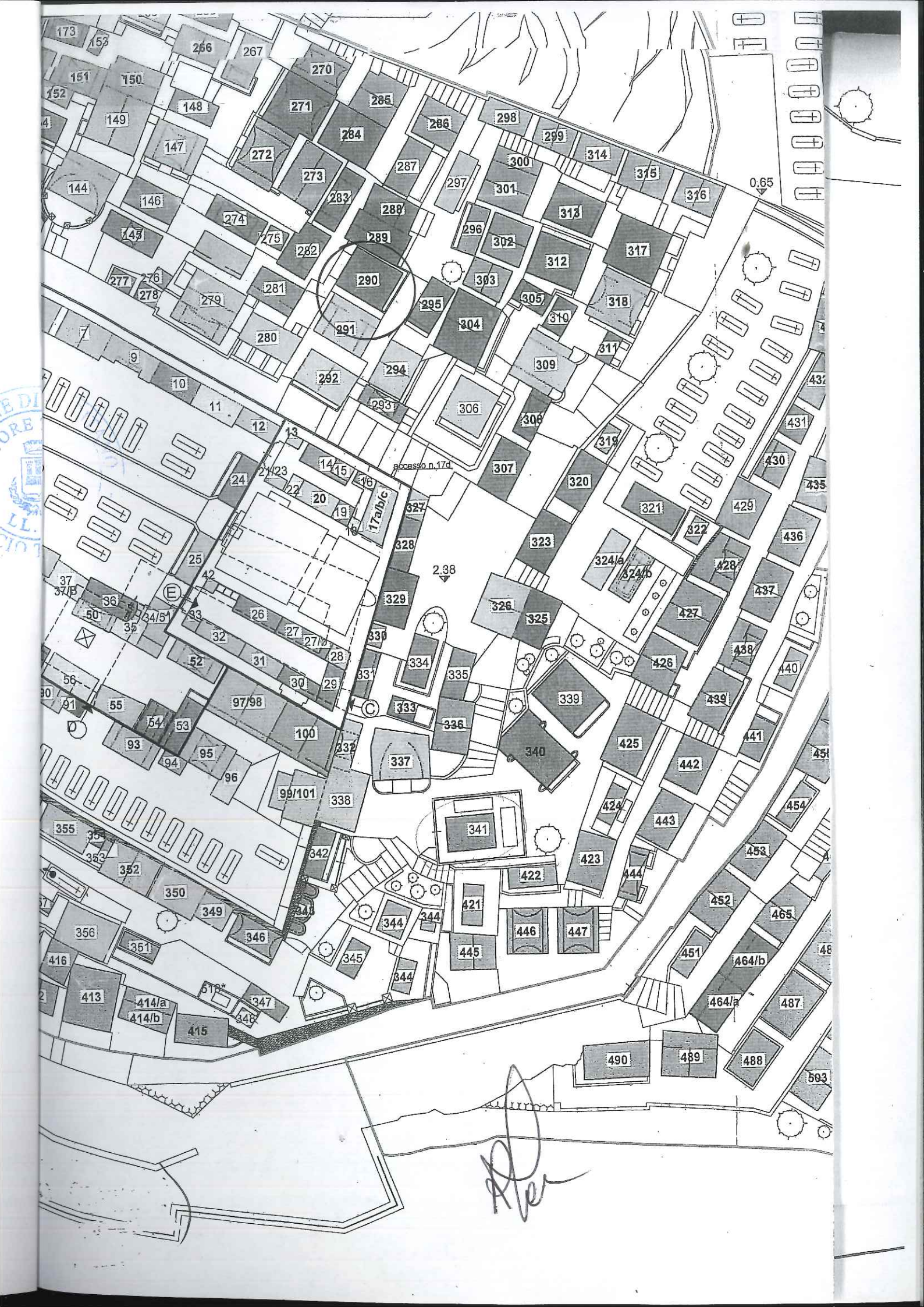
Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.

IL RESPONSABILE L'AREA TECNICA

Ing. Raffaele Fata

IL CONCESSIONARIO

Fausto Cordula



290

Aler

ED...
ORE...
LL...
TION...

E

C

17a/b/c

pccasso n.17d

0.65

2.38

490

489

488

503

173 152 266 267 270 271 285 286 298 299 314 315 316
151 150 148 272 284 287 297 300 301 313 317
149 147 273 283 288 296 302 312 318
144 146 274 275 282 289 295 303 304 305 310 311
145 276 278 279 280 281 292 294 293 306 308 309 319
7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 27b 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 37b
38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600