

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno

Rep. n. 45 del 17.09.2015 prot. N° 10766

**SCRITTURA PRIVATA**

*Per la regolarizzazione e voltura di concessione suolo cimiteriale per la cappella familiare individuata al n° 95 dell'Anagrafe Cimiteriale approvati con delibera di G.C. n° 177/2013*

L'anno duemila **quindici**, il giorno **diciassette** del mese di **settembre**, in Positano e nella residenza comunale, tra:

1) il Comune di Positano (C.F. 84000710719) rappresentato dal dott. Ing. Fata Raffaele nato a Cosenza (CS) il 10.5.1964, residente in Salerno (Sa), Responsabile servizio Lavori Pubblici del Comune di Positano, il quale agisce in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, in seguito, per brevità, detto "Comune", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 del T. u. e. l. n. 267/2000 e del decreto sindacale di nomina quale Responsabile di Area Lavori Pubblici: **C.F. 00232340653**

ed il

2) Signor **Cinque Valerio**, nato a **Positano (SA)** il **05.08.1941** e residente in **Positano (SA)** alla via **Kempff n. 18** C.F. **CNQVLR41M05G932M**, il quale interviene nel presente atto in qualità di concessionario e rappresentate della famiglia nei confronti dell'Amministrazione;

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n° 177/2013 veniva approvata l'anagrafe delle sepolture cimiteriali presenti nel cimitero comunale;





- che dall'analisi dei risultati ottenuti dall'anagrafe cimiteriale si riscontrava che molte delle sepolture private presenti nel cimitero di Positano risultavano prive di concessione e/o di eventuale titolo equivalente attestante il pagamento della concessione delle aree e di indicazione del referente della famiglia nei rapporti con l'Amministrazione Comunale;

- che per le sepolture private per le quali erano state all'epoca sottoscritti i contratti di concessione delle aree demaniali, si riscontrava la mancata richiesta di voltura da parte degli eredi all'atto della morte del concessionario e per molti dei contratti sottoscritti, anche l'occupazione di maggiori quantità di aree demaniali rispetto a quelle concesse;

- che con delibera consiliare n. 14 del 22.04.2013 è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria ;

- che l'Art. 87 del sopracitato regolamento va a disciplinare lo stato delle sepolture private pregresse e il mutamento del rapporto concessorio;

- in attuazione del sopracitato art. 87 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la regolarizzazione di tutte le sepolture private presenti nel cimitero di Positano per le quali non risulta essere stato stipulato nessun atto di concessione o similare, per tutte le concessioni rilasciate ma intestate a persone defunte, per le quali non sia stata attivata la procedura di subentro di cui all'art. 62 del sopracitato regolamento e per tutte le sepolture che presentano occupazioni maggiori rispetto alle aree date in uso in concessione;

- che con delibera della G.C. n° 133 del 25.10.2013 sono state approvate le tariffe cimiteriali tra cui quelle da applicare in caso di attivazione delle procedure di cui all'art. 87 del Regolamento Comunale;



DATO ATTO che in data **25.09.2014** prot. N° **9906** il Signor **Cinque Valerio**, nato a **Positano (SA)** il **05.08.1941** e residente in **Positano (SA)** alla via **Kempff n. 18** C.F. **CNQVLR41M05G932M** inoltrava istanza di **Regolarizzazione/Voltura** per la sepoltura privata identificata nell'Anagrafe cimiteriale al n° **95** di mq **3,53**;

DATO ATTO che per la sopracitata sepoltura non risulta, agli atti del Comune, rilasciato nessun atto di concessione o similare;

DATO ATTO che dalla documentazione inoltrata si evince che il sig. **Cinque Valerio** è stato designato quale intestatario della sepoltura n° **95** ed unico interlocutore della famiglia nei rapporti con l'Amministrazione, fermo restando che il diritto d'uso della stessa, fino alla capienza, resta in capo a tutti gli aventi titolo come indicati dal Regolamento Comunale;

DATO ATTO che nella stessa istanza il sig. **Cinque Valerio**, sotto la propria responsabilità, dichiarava di non essere a conoscenza dei dati anagrafici riguardanti l'intestatario originario della sepoltura privata di che trattasi;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale con Avviso Pubblico del **10.06.2015** prot. n° **6566** ha informato la cittadinanza che, ai sensi dell'art. **87** del Regolamento Cimiteriale, sono state presentate, fino alla data del **30.04.2015**, le stanze di regolarizzazione delle concessioni di sepolture private al fine di verificare se esistono altri aventi titolo alla concessione di che trattasi, invitando a presentare eventuale documentazione, memorie e/o atti attestanti la legittimazione al diritto d'uso delle relative sepolture;

DATO ATTO che entro i termini fissati dall'avviso pubblico non sono pervenute istanze in merito alla sepoltura privata di che trattasi e quindi si può procedere a regolarizzare l'istanza inoltrata;

DATO ATTO che il sig. **Cinque Valerio** ha eseguito i seguenti pagamenti:

1. Euro 250,00 per diritti di segreteria;
2. Euro 500,00 per canone fisso di voltura;
3. Euro 1000,00 per indennità di regolarizzazione maggiore occupazione per mq 0,53.

Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione, dichiarano e stipulano quanto segue:

#### *Articolo 1*

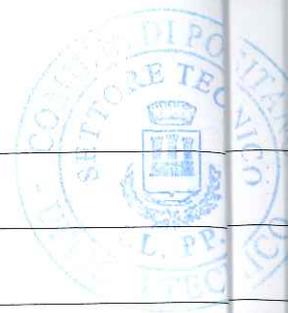
Il Comune di Positano concede al Signor **Cinque Valerio** il quale dichiara di accettare in qualità di rappresentante di tutti gli aventi titolo indicati nell'istanza di regolarizzazione e voltura conformemente a quanto prescritto dal Regolamento Comunale, il quale dichiara di accettare, l'area cimiteriale della sepoltura privata n° 95 di mq. 3,53, così come individuata nella planimetria allegata;

#### *Articolo 2*

La durata della concessione viene stabilita in anni 99 (novantanove) a partire dalla data odierna, salvo rinnovo, come previsto dal vigente Regolamento.

#### *Articolo 3*

La concessione viene rilasciata sotto l'osservanza piena ed imprescindibile di quanto stabilito nel vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti e dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito essere emanate;



**Articolo 4**

E' vietata al concessionario e a tutti gli altri aventi titolo l'alienazione della sepoltura, pena la decadenza della concessione (*la concessione degli spazi per le sepolture private non può essere trasferita a terzi, ma solo retrocessa nella disponibilità del Comune*).

**Articolo 5**

Il diritto d'uso della sepoltura presente sull'area concessa, fino alla capienza, è esercitato dal concessionario e dagli altri aventi titolo indicati nell'istanza di regolarizzazione, comprese le relative famiglie composte dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterali, ampliata agli affini, fino al 6° grado., come previsto dal regolamento comunale di polizia mortuaria;

**Articolo 6**

Ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria , all'atto di decesso del concessionario della sepoltura privata, i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per l'aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune. Trascorso il termine di 2 anni senza che gli interessati abbiano provveduto alla richiesta di aggiornamento dell'intestazione della concessione, il Comune provvede alla dichiarazione di decadenza.

**Articolo 7**

Il concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa conservazione, riparazione e



pulizia delle strutture, delle lapidi e dei manufatti di sua proprietà.

Il concessionario ha l'obbligo di aderire in ogni momento alle domande dell'Autorità Comunale per l'apertura delle cappelle, quante volte ciò venga richiesto, per visite sanitarie o per altri motivi.

#### *Articolo 8*

Nessuna innovazione, rimozione di salme, apposizioni di lapidi o iscrizioni, o altra qualsiasi opera può farsi nel recinto del Cimitero senza la preventiva autorizzazione scritta del Sindaco, e/o altre Autorità Competenti.

#### *Articolo 9*

Il concessionario si impegna ad osservare tutto quanto stabilito dai vigenti Regolamenti generali e locali di Polizia Mortuaria e le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale con gli atti citati in premessa ed, altresì, tutte le norme vigenti in materia.

#### *Articolo 10*

L'Amministrazione Comunale non assume nessuna responsabilità verso il concessionario per distruzione e/o danneggiamento, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore, di tutto o in parte della sepoltura costruita sull'area concessa. Eventuali interventi sulle aree, sugli impianti e/o sulle alberature presenti nelle zone limitrofe alla sepoltura, che si rendessero necessari per la migliore fruizione e/o conservazione delle sepolture realizzate sull'area in concessione saranno autorizzate dall'amministrazione comunale a spese del concessionario.

#### *Articolo 11*

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, parte II del DPR 26-4-1986 n. 131, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.



Questo Atto occupa 7 intere facciate, oltre parte di questa.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il

Comune ed una per la parte.

IL RESPONSABILE L'AREA TECNICA

Ing. Raffaele Fata

IL CONCESSIONARIO

Valerio Cingone

