

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno



INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SULLA VIA GUGLIELMO MARCONI CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA STRADA PER IL CIMITERO – PROJECT FINANCING EX ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N° 163/2006 E S.M.I.



PROGETTO PRELIMINARE

(art. 17 DPR 207/2010)

A- 02	RELAZIONE TECNICA
	Proponente : G.E.M.A.R. s.p.a.

COMUNE DI POSITANO (SA)

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SULLA VIA GUGLIELMO MARCONI CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA STRADA PER IL CIMITERO – PROJECT FINANCING EX ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N° 163/2006 E S.M.I.

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Il progetto che qui si propone riguarda la realizzazione di un parcheggio multipiano in un'area posta a ridosso della S.S. 163 – Via Guglielmo Marconi. All'autorimessa è strettamente connessa la realizzazione di un percorso meccanizzato al fine di connettersi con il soprastante tratto viario di Via Li Parlati di collegamento con il Cimitero.

Le previsioni di progetto sono le seguenti:

- n° 2 livelli interrati + n° 6 livelli fuori terra + copertura
- n° 104 posti auto così distribuiti:
 - n° 17 box al 2° Interrato
 - n° 7 box + n° 13 posti auto coperti al 1° Interrato
 - n° 14 posti auto coperti (di cui 2 per portatori di handicap) al Piano Terra
 - n° 6 posti auto coperti + n° 16 scoperti al 1° Piano
 - n° 10 posti auto coperti al 2° Piano
 - n° 8 posti auto coperti + 2 scoperti al 3° Piano
 - n° 6 posti auto coperti + n° 2 scoperti al 4° Piano
 - n° 1 posto auto coperto + 2 scoperti al 5° Piano

Totale Box pertinenziali = n° 24

Totale Posti auto coperti = n° 58

Totale Posti auto scoperti = n° 22

Totale = 104 posti auto

Si prevede inoltre la realizzazione di un percorso in tunnel con al terminale un blocco ascensore, avente funzione di collegamento con la superiore Via Li Parlati, al fine di connettere rapidamente il sito con il contesto posto a monte e costituito dal Cimitero.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Dettagliatamente il progetto può essere così descritto:

Si prevede la realizzazione di una autorimessa del tipo isolato/chiuso in parte interrata e in parte in elevazione, con accesso di ingresso/uscita dalla Via G. Marconi, sfruttando l'area scoscesa posta in adiacenza con la strada e compresa tra 2 edifici a blocco.

Il blocco costruito si sviluppa a terrazzamenti man mano degradanti verso l'interno, assecondando il naturale andamento del pendio preesistente.

Dal secondo livello in poi le porzioni costruite vengono man mano "aperte" verso l'esterno e schermate da pergolati inverditi e essenze arboree impiantate in apposite vasche di terreno.

Il sistema di parcheggio è in parte di tipo tradizionale con stalli a spazio aperto o chiuso e in piccola parte (solo al livello interrato) di tipo box auto.

In corrispondenza del confine a valle del lotto verrà predisposto l'ingresso al tunnel che condurrà al blocco ascensore destinato a collegare il parcheggio con la soprastante Via Li Parlati, con lo scopo di agevolare l'accesso alla limitrofa area cimiteriale.

3. ARTICOLAZIONE DEI LAVORI

Le lavorazioni relative alle opere di progetto avverranno secondo le seguenti macro-fasi:

1. *Sbancamento dell'area di intervento*
2. *Realizzazione del tunnel di collegamento alla nuova ascensore*
3. *Realizzazione dell'autorimessa*
4. *Realizzazione della nuova ascensore*

Dettagliatamente i lavori previsti per ogni fase sono i seguenti:

1. Sbancamento dell'area di intervento

- *Demolizioni, scavi e trasporti*

2. Realizzazione del tunnel di collegamento alla nuova ascensore

- *Demolizioni, scavi e trasporti*
- *Opere in c.a.*
- *Opere di impermeabilizzazione e isolamento*

3 - Realizzazione dell'autorimessa

- *Palificate*
- *Opere in c.a.*
- *Muri*
- *Opere di impermeabilizzazione e isolamento*
- *Partizioni interne e esterne*
- *Intonaci*
- *Impiantistica (impianto elettrico e di illuminazione esterna e interna, idrico, fognario, igienico/sanitario, antincendio)*
- *Opere di finitura (pitturazioni, pavimentazioni e rivestimenti)*
- *Opere di fabbro e infissi*
- *Sistemazioni esterne*

4 - Realizzazione della nuova ascensore

- Demolizioni, scavi e trasporti
- Opere in c.a.
- Muri
- Opere di impermeabilizzazione e isolamento
- Intonaci
- Impiantistica (impianto elettrico e di illuminazione interna e esterna, impianto di ascensore, impianto di accesso controllato tunnel, impianto di sorveglianza)
- Opere di finitura (pitturazioni, pavimentazioni e rivestimenti)
- Sistemazioni esterne

4. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE OPERE

Le caratteristiche delle singole lavorazioni rispetteranno le Norme edilizie e di qualità vigenti, come meglio descritto nell'allegato Capitolato speciale di appalto.

Nel dettaglio si specifica che:

1. Le strutture verticali ed orizzontali del parcheggio interrato verranno realizzate con sistema intelaiato in c.a. di tipo prefabbricato e completamenti in c.a. in opera
2. I contenimenti verranno realizzati in piccola parte con palificate e principalmente con murature in c.a., le cui parti fuori terra verranno rivestite con scaglie di pietra calcarea locale montata ad "opus incertum"
3. Tutte le strutture a contatto col terreno e le superfici piane e voltate verranno opportunamente isolate e impermeabilizzate
4. Tutte le strutture non rivestite saranno trattate ad intonaco di tipo tradizionale e tinteggiatura a base di pittura ai silicati leggermente sabbata di colore bianco
5. Gli impianti verranno realizzati a regola d'arte secondo le specifiche tecniche contenute nel Capitolato speciale; per ciò che concerne gli impianti speciali si prevede:
 1. l'impianto antincendio sarà del tipo ad anello chiuso con idranti a cassetta e estintori mobili a norma
 2. L'ascensore sarà del tipo idraulico con cabina chiusa in apposito cavedio in c.a
 3. Il controllo per l'accesso al tunnel avverrà con apposito sistema a tornello
6. Le griglie di aerazione e le schermature saranno di tipo metallico verniciato di colore grigio
7. Le pavimentazioni dell'autorimessa saranno del tipo industriale in cls autolivellante
8. Le pavimentazioni dello spazio esterno antistante l'ascensore saranno in piastrelle ceramiche antidrucciolo di tipo "vietrese"
9. Le nuove essenze arboree da impiantarsi sui terrazzamenti verranno messe a dimora realizzando appositi "cassoni" colmati di terreno, rivestiti in analogia con le murature in pietra calcarea, al fine di garantire alla pianta la giusta quantità di terreno per l'apparato radicale
10. Le aree esterne verranno coperte con pergolati tradizionali in pali di castagno
11. Per tutta l'area di intervento verrà predisposto un apposito sistema di segnaletica, al fine di consentire un agevole movimento ed orientamento dei pedoni e degli automobilisti all'interno e all'esterno delle strutture.

G.E.M.A.R. S.p.A.

Costruzioni generali

Capitale sociale € 1.096.500,00



UNI EN ISO 9001:2008
Limitatamente allo Scopo/Sedi
SGQ Certificato n. 278

Positano,

in fede

il tecnico
antonino esposito, architetto