



COMUNE DI POSITANO

Provincia di SALERNO

ORIGINALE

Area: **AREA TECNICA MANUTENTIVA - LL. PP. - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**
Servizio: **LAVORI PUBBLICI**
Responsabile: **Ing. FATA RAFFAELE**

Determinazione interna n. **268** del **08.08.2024**

Oggetto: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE DI VIA LAURITO. LOTTO N. 1. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA N° 1 DI APERTURA DEL PLICO 'A' - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CON RELATIVE ESCLUSIONE DALLA GARA DI N° 9 OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese **agosto**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Ing. FATA RAFFAELE, nell'esercizio delle proprie funzioni,

DATO ATTO che con Determinazione UTC n. 144 del 28.04.2015 è stato affidato al professionista Giovan Giuseppe IACONO da Casamicciola Terme (Na), l'incarico professionale di progettazione dell'opera di "Manutenzione, recupero e riqualificazione del percorso pedonale di Via Laurito";

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 71/2015 l'Amministrazione comunale approvava il progetto definitivo denominato "Manutenzione, recupero e riqualificazione del percorso pedonale di Via Laurito" per un importo complessivo di **€uro 399.980,00** di cui Euro 273.535,59 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed Euro 126.444,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al fine di poter candidare lo stesso ai contributi finanziari di cui al programma "nuovi progetti di interventi" di cui all'art. 3 del D.L. n. 133 del 12 settembre 2014 cosiddetto "Sblocca Italia" convertito nella Legge n. 164 dell'11 novembre 2014 pubblicata su Gazzetta Ufficiale n. 262 del 11 novembre 2014 – SO n. 85 entrata in vigore il 12 novembre 2014"

DATO ATTO che il progetto non è stato finanziato con i contributi i cui al Decreto "Sbocca Italia";

DATO ATTO che l'approvazione della Salvaguardia degli equilibri del Bilancio 2020-2022 con relativa variazione ha dato disponibilità finanziaria per poter eseguire interventi sul patrimonio comunale e l'Amministrazione ha deciso di finanziare il sopracitato progetto con adeguamento dei costi all'epoca previsti e inserendo nel progetto stesso anche la sistemazione dell'ultimo tratto della stessa Via Laurito fino all'omonima spiaggia, allo stato raggiungibile dai turisti solo via mare;

CONSIDERATO che con l'esecuzione dei sopracitati lavori si raggiunge anche il fine di poter far riutilizzare in sicurezza l'intero percorso pedonale che, dalla SS 163 Amalfitana (loc. S. Pietro) consente l'accesso alla spiaggia di Laurito evitando, in tempi di COVID 19, gli assembramenti dei turisti sul molo per raggiungere la stessa spiaggia via mare, fornendo una valida alternativa pedonale;

DATO ATTO che il progetto è stato aggiornato ed approvato con D.G.C. n. 166/2020, per un importo complessivo di €. 600.000,00 di cui €. 430.000,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed €. 170.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che con Determinazione UTC n. 505 del 30.12.2020 sono state impegnate le somme per l'esecuzione del progetto;

DATO ATTO che a seguito di prescrizione della Soprintendenza di Salerno e della revisione contabile rispetto all'ultimo prezzario vigente l'importo progettuale è stato rideterminato in €. 650.000,00;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 94 del 29.06.2023 il progetto è stato riapprovato;

DATO ATTO che con Determinazione UTC n. 471 del 22.12.2023 sono state impegnate le ulteriori somme per l'esecuzione del progetto;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Positano, n. 205 del 25.06.2024 il Comune di Positano (Sa) ha indetto procedura di affidamento del contratto per l'appalto dell'opera denominata **"Recupero e Riqualificazione del percorso pedonale di Via Laurito – lotto n. 1"**, per un importo complessivo pari a €. 202.752,13 con procedura aperta e con il criterio del massimo ribasso;

DATO ATTO che la gara verrà svolta attraverso il portale telematico Acquistinrete - MEPA con scadenza di presentazione delle offerte fissato al 31.07.2024;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Positano, n. 255 del 01.08.2024, ai sensi dell'art. 93 del Dlgs. 36/2024, è stata nominata la commissione di gara;

DATO ATTO che in data 05.08.2024 la commissione di gara, previa comunicazione a tutti gli operatori che hanno presentato offerta, ha iniziato la procedura di gara telematica attraverso il portale acquistinrete MEPA, con l'apertura, in seduta pubblica, del plico "A" documentazione amministrativa degli operati economici che hanno presentato offerta entro i termini stabiliti dall'Avviso di gara;

DATO ATTO che in pari data è stato redatto il Verbale di gara n° 1, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il seguente esito:

Partecipante	Ammissione/esclusione	Motivazione di esclusione e/o Soccorso istruttorio
1. MIFRA Costruzioni	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione
2. Gruppo Caccavale srl	Ammessa	
3. Impresa Idrotermoelettrica di Conte Nicola	Ammessa	
4. Pravia srl	Ammessa con riserva	Manca copia dell'Attestato SOA – Attivazione soccorso Istruttorio
5. Arkedil srl	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione
6. C.L.V. Costruzioni srl	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione
7. Società Meridionale Appalti srl	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione
8. Azzurra srl	Ammessa	
9. Vivai Barretta Garden srl	Ammessa	
10. Vie Sotterranee srl	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione
11. La Martina Appalti Srl	Ammessa	
12. Cirillo Luigi e Figli Srl	Ammessa	
13. R.R. Costruzioni srl	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione
14. CO.RES. srl	Ammessa	
15. Izzo Costruzione srls	Ammessa con riserva	Mancano: 1. Garanzia provvisoria, 2. pagamento in favore di ANAC 3. imposta di bollo. – Attivazione soccorso Istruttorio

16. GR Costruzioni del Geom. Gennaro Roma	Ammessa	
17. MA.CA. di Candida Mario	Ammessa	
18. Nira Builging Srl	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione
19. ORAIZON srl	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione
20. Romano Costruzioni srl	Esclusa	non ammesso alla fase successiva per le motivazioni riportate nel verbale allegato alla presente determinazione

RITENUTO di condividere le motivazioni riportate nel verbale di gara n° 1 che hanno portato all'ammissione con riserva e all'esclusione dalla fase successiva della gara delle ditte sopracitate;
RITENUTO di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione amministrazione trasparente, la presente determinazione di approvazione del Verbale di gara n. 1 con la relativa di esclusione dalla gara stessa degli operatori economici sopra indicati;
RITENUTO necessario procedere, attraverso il RUP, all'attivazione delle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 lett.d) per i candidati esclusi e per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 per i candidati ammessi con riserva;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 30.10.1997 così come modificato con le deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 18 del 19.03.1998 e 58 del 24.09/1998 e di Commissario Straordinario n.5 del 24.08.2004;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE:LL)
- il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzione per l'anno 2024;
- il Dlgs. 36/2023;

DETERMINA

- **Di approvare** integralmente il verbale di gara n° 1 del 05.08.2024 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- **Di condividere** le motivazioni riportate nel verbale di gara n° 1 che hanno portato all'ammissione con riserva e all'esclusione dalla fase successiva della gara delle ditte citate in premessa ;
- **Di pubblicare** sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione amministrazione trasparente, la presente determinazione di approvazione del Verbale di gara n. 1 con la relativa di esclusione dalla gara stessa degli operatori economici sopra indicati;
- **Di procedere**, attraverso il RUP, all'attivazione delle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 lett.d) per i candidati esclusi e per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 per i candidati ammessi con riserva;
- **Di trasmettere** la presente determinazione alla commissione di gara per il proseguimento delle sedute di gara;
- **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Sindaco, all'Assessore o Consigliere Delegato, all'Ufficio di Segreteria ed all'Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. FATA RAFFAELE





COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA n° 1

Recupero e Riqualficazione del percorso pedonale di Via Laurito – lotto n. 1

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di agosto alle ore 10:30 in Positano e nella Residenza Comunale

PREMESSO:

- che con determina n. 205 del 25.06.2024 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ing. FATA Raffaele si indiva gara di appalto con procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e con il criterio del minor prezzo con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 54;
- che il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune;
- che il bando di gara è stato pubblicato altresì:
 - ✓ sul portale Acquistinrete - MEPA;
 - ✓ è stato trasmesso all'ANAC;
- che entro il termine stabilito dall'avviso pubblico sono pervenute sulla piattaforma di negoziazione di Acquistinrete MEPA le seguenti offerte

* ▲	Denominazione Esponente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lotto	▲	Data di Presentazione Offerta	▲
1	MIPRA CONTRAZIONI		Singola operatore economico		1594575		Lotto 1		31/07/2024 11:05:43	✓
2	GRUPPO CASCINALE SRL		Singola operatore economico		1593044		Lotto 1		30/07/2024 16:08:43	✓
3	IMPRESA COROTERMOELETTRICA SOCIETA' MEDIA		Singola operatore economico		1593088		Lotto 1		30/07/2024 16:08:52	✓
4	PRIMA SRL		Singola operatore economico		1591155		Lotto 1		30/07/2024 16:08:48	✓
5	ARREDI SRL		Singola operatore economico		1593448		Lotto 1		30/07/2024 13:51:31	✓
6	CLA COSTRUZIONI S.R.L.		Singola operatore economico		1593452		Lotto 1		30/07/2024 16:34:17	✓
7	SOCIETA' MERIDIONALE OFFRALT S.R.L.		Singola operatore economico		1593260		Lotto 1		30/07/2024 16:17:52	✓
8	AZIENDA SRL		Singola operatore economico		1593230		Lotto 1		31/07/2024 10:49:03	✓
9	MARI BARBETTA SARDELLI SRL		Singola operatore economico		1573330		Lotto 1		30/07/2024 17:42:43	✓
10	VIE SOTTERRANEE SRL		Singola operatore economico		1574155		Lotto 1		31/07/2024 09:06:43	✓



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
11	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singola operatore economico	1573806	Lotto 1	30/07/2024 08:29:50	▼
12	ERLINDO LUIGI & FELLI S.R.L.	Singola operatore economico	1552901	Lotto 1	29/07/2024 15:46:55	▼
13	R.B. COSTRUZIONI S.R.L.	Singola operatore economico	1553452	Lotto 1	31/07/2024 11:55:02	▼
14	CO.PES. S.R.L.	Singola operatore economico	1543501	Lotto 1	18/07/2024 20:25:55	▼
15	320 COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singola operatore economico	1597554	Lotto 1	29/07/2024 15:50:37	▼
16	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Singola operatore economico	1528158	Lotto 1	30/07/2024 11:18:45	▼
17	NALCA DI CALOGERA MARCO	Singola operatore economico	1517702	Lotto 1	29/07/2024 10:57:59	▼
18	NINA BUILDING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singola operatore economico	1514200	Lotto 1	31/07/2024 11:42:27	▼
19	GRADINI S.R.L.	Singola operatore economico	1514095	Lotto 1	31/07/2024 11:55:54	▼
20	ROVANO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola operatore economico	1535748	Lotto 1	29/07/2024 15:40:28	▼

- che con Determinazione UTC n. 255 del 01.08.2024 è stata nominata la Commissione di Gara ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di che trattasi con il criterio stabilito dal Bando di Gara, composta dalle seguenti persone:
 - ✓ ing. Raffaele FATA – Presidente;
 - ✓ ing. Berto ANTONICELLI – Componente;
 - ✓ ing. Paolo D'ELIA – Componente e Segretario Verbalizzante;
- che in data 01.08.2024 è stato comunicato alle imprese il luogo e l'orario della data della prima seduta pubblica per l'apertura della busta "Documentazione Amministrativa";

CIO' PREMESSO

L'ing. Raffaele FATA, nella sua veste di Presidente di Gara in rappresentanza del Comune, assistito dai componenti ing. Berto ANTONICELLI e ing. Paolo D'ELIA:

dichiara aperta in seduta pubblica la gara, richiamando i presenti sull'oggetto ed avvertendo che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e leggi in materia. Alla seduta non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

I membri della Commissione dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità di cui all'art. 93 comma 5 lett. a), b), c) rispetto ai partecipanti.

Ai sensi di quanto previsto al punto IV.2.1 del Bando di gara, la commissione procede al sorteggio del metodo per l'individuazione delle offerte anomale tra quelli previsti nell'allegato II.2 al Digs. 36/2023. In particolare, la commissione, prendendo atto che nel bando di gara non è stato indicato lo sconto di riferimento per l'utilizzo del metodo "C" per individuazione delle offerte anomale procede al sorteggio tra il Metodo "A" e il metodo "B". **Il metodo sorteggiato per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo "A".**

Dopo il sorteggio la commissione procede all'apertura della "Documentazione Amministrativa" di ciascun partecipante.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 20 partecipanti alla gara è scaturito il seguente esito:

Partecipante	Ammissione/esclusione	Motivazione di esclusione e/o Soccorso istruttorio
1. MIFRA Costruzioni	Esclusa	L'attestato di sopralluogo riporta documentazione fotografica che non soddisfa il requisito di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara, in quanto le foto allegate rappresentano aree non oggetto di intervento. Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.
2. Gruppo Caccavale srl	Ammessa	Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la relativa ammissione alla fase successiva della gara.
3. Impresa Idrotermoelettrica di Conte Nicola	Ammessa	Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la relativa ammissione alla fase successiva della gara.
4. Pravia srl	Ammessa con riserva	Manca copia dell'Attestato SOA -- Attivazione soccorso Istruttorio



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

5. Arkedil srl	Esclusa	<p>L'attestato di sopralluogo riporta documentazione fotografica che non soddisfa il requisito di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara, in quanto le foto allegate rappresentano aree non oggetto di intervento.</p> <p>Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.</p>
6. C.L.V. Costruzioni srl	Esclusa	<p>L'attestato di sopralluogo riporta documentazione fotografica che non soddisfa il requisito di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara, in quanto le foto allegate rappresentano aree non oggetto di intervento.</p> <p>Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.</p>
7. Società Meridionale Appalti srl	Esclusa	<p>L'attestato di sopralluogo riporta documentazione fotografica che non soddisfa il requisito di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara, in quanto le foto allegate rappresentano aree non oggetto di intervento.</p>



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

		<p>Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.</p>
8. Azzurra srl	Ammessa	<p>Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la relativa ammissione alla fase successiva della gara.</p>
9. Vivai Barretta Garden srl	Ammessa	<p>Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la relativa ammissione alla fase successiva della gara.</p>
10. Vie Sotterranee srl	Esclusa	<p>L'attestato di sopralluogo riporta documentazione fotografica che non soddisfa il requisito di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara, in quanto le foto allegate rappresentano aree non oggetto di intervento.</p> <p>Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.</p>
11. La Martina Appalti Srl	Ammessa	<p>Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la</p>



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

		relativa ammissione alla fase successiva della gara.
12. Cirillo Luigi e Figli Srl	Ammessa	Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la relativa ammissione alla fase successiva della gara.
13. R.R. Costruzioni srl	Esclusa	Manca completamente l'attestato obbligatorio di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara. Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.
14. CO.RES. srl	Ammessa	Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la relativa ammissione alla fase successiva della gara.
15. Izzo Costruzione srls	Ammessa con riserva	Mancano: 1. Garanzia provvisoria, 2. pagamento in favore di ANAC 3. imposta di bollo. - Attivazione soccorso Istruttorio
16. GR Costruzioni del Geom. Gennaro Roma	Ammessa	Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la relativa ammissione alla fase successiva della gara.
17. MA.CA. di Candida Mario	Ammessa	Si riscontra la correttezza e completezza della documentazione della ditta per cui si dispone la relativa ammissione alla fase successiva della gara.
18. Nira Building Srl	Esclusa	L'attestato di sopralluogo riporta documentazione fotografica che non soddisfa il requisito di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara, in quanto solo due foto allegate rappresentano aree oggetto di intervento e le altre rappresentano aree non oggetto di intervento. Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

		<p>ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.</p>
19. ORAZON srl	Esclusa	<p>L'attestato di sopralluogo riporta documentazione fotografica che non soddisfa il requisito di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara, in quanto le foto allegate rappresentano aree non oggetto di intervento.</p> <p>Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.</p>
20. Romano Costruzioni srl	Esclusa	<p>L'attestato di sopralluogo riporta documentazione fotografica che non soddisfa il requisito di sopralluogo di cui al punto 11 del Disciplinare di Gara, in quanto le foto allegate rappresentano aree non oggetto di intervento.</p> <p>Nel caso di specie, l'amministrazione, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica, ha ritenuto che il sopralluogo fosse indispensabile alla formulazione di un'offerta economica consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, basata su una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi. In tale</p>



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

		<p>prospettiva, quindi, il sopralluogo è strettamente connesso alla formulazione dell'offerta economica e ne costituisce un elemento essenziale. Per cui tale adempimento si configura, più che come una causa di esclusione di natura formale, come un'ipotesi di carenza sostanziale dell'offerta e del suo contenuto, tale da non rendere possibile neanche l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al punto 14 del Disciplinare di Gara, che risulterebbe inutile in quanto l'offerta economica non può più essere più modificata con sopralluogo postumo.</p>
--	--	---

La fase di gara in seduta pubblica termina alle ore 17.00 e la commissione trasmette il presente verbale al RUP per la relativa approvazione e per l'attivazione delle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 lett.d) per i candidati esclusi e per l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 101.

La Commissione all'unanimità decide di rinviare la seduta per l'esame della "Offerta Economica" a successiva data che sarà comunicata ai concorrenti ammessi attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma di negoziazione di Acquistinrete MEPA.

Del che è verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione
Ing. Berto Antonicelli

Il Presidente
Ing. Raffaele Fata

Il Segretario Verbalizzante
Ing. Paolo d'Elia

