



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO
== * ==

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno
Ufficio Tecnico lavori pubblici
Via Marconi, 11 - 84017

BANDO

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIDEFINIZIONE DEGLI SPAZI DA
ADIBIRE A SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ - II° Lotto Funzionale**
**“Scavo, Restauro e Valorizzazione della Villa Romana e Manutenzione della Passeggiata della
Spiaggia Grande”**

CUP: D72F21000250001 - CIG: B45EDE914B



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO
== * ==

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

DENOMINAZIONE UFFICIALE STAZIONE APPALTANTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI MONTI LATTARI, c/o Comunità Montana Monti Lattari via Municipio 10 - 84010 Tramonti (SA), Tel. 089876354

Posta elettronica: protocollo@pec.cmmontilattari.it

Indirizzo Internet (URL): www.cmmontilattari.it

Responsabile del procedimento di gara per la CUC: arch. Oscar Staiano, Responsabile Agricoltura, LLPP e CUC Tel. 089876354 - Fax 089876348 email: info@cmmontilattari.it;

AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA GARA:

COMUNE DI POSITANO (SA) che ai sensi dell'art. 62 del Codice ricorre alla Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: Via G. Marconi n. 111 – 84017 Positano (Sa)

posta elettronica: lavoripubblici@comune.positano.sa.it

pec: lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it

Indirizzo Internet (URL): www.comune.positano.sa.it

Responsabile Unico del progetto e responsabile del procedimento amministrativo: ing. Raffaele FATA
Responsabile Area LL.PP. del Comune di Positano (Sa) pec: protocollo@pec.comunedipositano.it

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1 ESECUZIONE LAVORI

II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIDEFINIZIONE DEGLI SPAZI DA ADIBIRE A SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ - II° Lotto Funzionale "Scavo, Restauro e Valorizzazione della Villa Romana e Manutenzione della Passeggiata della Spiaggia Grande"

II.1.2) tipo di contratto: lavori;

II.1.3) Luogo di esecuzione: Positano (Sa)

II.1.4) Codice CPV principale: 45232400-6 lavori di costruzioni di condotte fognarie

Codice CPV secondario: 45454100-5 lavori di restauro

II.1.5) breve descrizione dell'appalto: L'intervento prevede essenzialmente: a) La Riquilificazione dello Stradone Marina Grande; b) Sistemazione e riquilificazione della scala storica di accesso al lungomare dal centro storico; c) Recupero delle colonne romane disperse nel contesto urbano; d) consolidamento dei fronti di scavo in pomice sciolta presenti nell'ambito del museo MAR. Per una migliore descrizione dell'appalto si rinvia alla relazione tecnico descrittiva e all'art. 1.6 del Capitolato Speciale di Appalto.

II.1.6) Lotti: contratto non diviso in lotti. Il contratto non è stato suddiviso in lotti al fine di assicurare un'efficace azione con un unico oggetto esecutore.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO
== * ==

II.2.1) quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo dei lavori e oneri compresi nel contratto di appalto lavori pari ad €. 791.826,25 di cui €. 32.074,88 per oneri della sicurezza ed €. 282.737,28 per oneri di manodopera.

Le categorie dei lavori che compongono l'appalto come da computo maggiorate del quinto d'obbligo:

categoria	Importo	Sicurezza del PSC	totale	Incidenza su totale	
OG6 classifica II	€. 491.899,59			62,12%	prevalente
OG2 classifica I	€. 180.051,88			22,74%	Scorporabile e subappaltabile
OS2-A	€. 87.799,91			11,09%	Scorporabile e subappaltabile
Oneri Sicurezza	€. 32.074,88			4,05%	
Totale generale	€. 791.826,25				

Le classifiche sono determinate in funzione della stima del valore globale dell'intervento per effetto della presunta maggiorazione del quinto d'obbligo, in pari percentuale ripartito sul valore da computo, come appresso determinato.

VALORE GLOBALE STIMATO

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad: €. 791.826,25

Importo a base di gara comprensivi oneri della sicurezza e della manodopera: €. 791.826,25

Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento: €. 158.365,25

Importo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: €. 32.074,88

Importo della manodopera: €. 282.737,28.

Per la determinazione dell'importo di aggiudicazione si farà riferimento al parere del MIT n. 2505/2024.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici relativi al costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

II.3) AVVALIMENTO: il concorrente singolo o consorziato o raggruppato potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti e delle attestazioni di un altro soggetto ai sensi dell'art. 104 del D.lgs 36/2023.

II.4) Subappalto: nei limiti previsti dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023. In particolare si fa osservare che il limite di subappaltabilità deve essere riferito al 50% dell'importo complessivo del contratto. Le categorie OG2 e OS2-A, non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto.

II.5) durata del contratto e termine di esecuzione: il termine di esecuzione dei lavori è di 210 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori.



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO
== * ==

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative al contratto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l'importo di euro **15.836,53** (Euro quindicimilaottocentotrentasei/53), pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023. L'importo di detta cauzione è ridotto secondo le modalità ed al ricorrere dei presupposti previsti dall'art. 117 del D.lgs 36/2023 per le imprese in possesso delle certificazioni ivi indicate.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento: Contributi di cui al Patto Territoriale Costa d'Amalfi.

Modalità di determinazione del corrispettivo: il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto a **misura** e i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.

III.1.3) tracciabilità finanziaria: l'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 della legge 136/10 come modificato dalla legge 217/10 di conversione del D.L. 187/10. Nel caso di RTI la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (tale clausola va inserita nel contratto di mandato).

III.1.4) Forma Giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatari del contratto: sono ammessi raggruppamenti di tipo orizzontale, verticale o misto.

III.1.5) altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che in qualunque forma hanno partecipato alla gara.

III.1.6) altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il capitolato generale di appalto, approvato con ex DM n.145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato speciale di Appalto, è parte integrante del contratto;

III.2) condizioni di partecipazione:

III.2.1) Requisiti per partecipare alla gara:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per la Categoria
 - 1) **Opera prevalente, compresa nelle categorie generali – OG6 classifica II**
 - 2) **Opera scorporabile – OG2 classifica I subappaltabile a operatore in possesso di SOA;**
 - 3) **Opera scorporabile – OG2-A classifica I subappaltabile a operatore in possesso di SOA;**



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO
== * ==

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro i limiti di cui all'art.119 del D. Lgs 36/2023 ad imprese in possesso dei requisiti.

Ai sensi dell'art.68 comma 11, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12.

III.2.3) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica: per i concorrenti il requisito è assorbito dalla SOA. I concorrenti candidati all'appalto devono possedere, all'atto dell'offerta, l'attestazione SOA che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come sopra indicate. Nello specifico, i concorrenti devono allegare copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 del DPR445/2000 rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata per le categorie dei lavori oggetto dell'appalto.

III.2.4) Domanda di partecipazione: i concorrenti devono essere, a pena di esclusione, in possesso dei requisiti di ordine generale di idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, come indicato dal disciplinare di gara e dal presente bando.

I soggetti interessati a partecipare alle procedure di cui al presente bando devono obbligatoriamente allegare il FVOE (ex PASSOE) rilasciato dall'Anac ai sensi dell'art.2 comma 3 lettera b della deliberazione ANAC n.111 del 20.12.2012.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate, regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze di documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs 36/2023.

IV.1.2) Critero di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs 36/2023, secondo i criteri e le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Si procederà alla valutazione delle offerte anomale tramite apposito procedimento ai sensi dell'art. 110 comma 3 del D. lgs 36/2023.

Non è previsto il rilascio di attestato di presa visione dei luoghi. In ogni caso il Responsabile del Procedimento Amministrativo rimane a disposizione per fornire eventuali chiarimenti e/o delucidazioni in ordine alle problematiche connesse alla esecuzione dei lavori.

Copia del progetto esecutivo dell'intervento è consultabile e scaricabile dalla homepage del sito



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO
== * ==

istituzionale del Comune di Positano (Sa) all'indirizzo www.comune.positano.sa.it.

IV.1.3) Termine per il ricevimento delle offerte:

La presente procedura aperta è interamente gestita tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://appalti.cmmontilattari.it/PortaleAppalti> e gestito Gruppo Maggioli, Via del Carpino, 8, Santarcangelo di Romagna (RN) - Italia - (di seguito Gestore) e conforme alle prescrizioni dell'art. 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, in dotazione alla CUC Monti Lattari, che consente l'utilizzo della piattaforma per la procedura di gara in parola. *La presentazione dell'offerta corredata dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma TELEMATICA secondo le modalità stabilite nel presente disciplinare.*

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Le offerte devono essere inserite in lingua Italiana.

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore ____ del giorno ____

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta entro il termine previsto.

L'offerta deve contenere a pena di esclusione tre buste:

- BUSTA A – documentazione amministrativa;
- BUSTA B – offerta tecnica;
- BUSTA C – offerta economica

IV.1.4) Modalità di apertura delle offerte: la CUC, quale stazione appaltante, e il Comune di Positano (Sa), quale amministrazione aggiudicatrice, comunicheranno la data di apertura delle offerte.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DEI CONCORRENTI e DELL'AGGIUDICATARIO

V.1) Contributo ANAC: ai sensi della legge 266/05 e della deliberazione AVCP (ora ANAC) del 5.3.2014 gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di gara sono tenuti al pagamento a favore dell'Autorità del contributo con le modalità di cui al disciplinare di gara. Il concorrente deve allegare alla documentazione copia della ricevuta di pagamento.

V.2) Adempimenti dell'aggiudicatario: adempimenti dell'aggiudicatario. Nei confronti dell'impresa aggiudicataria, la stazione appaltante acquisirà il DURC. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario prevista dall'art. 99 del D.lgs 36/2023 verrà effettuata attraverso il sistema AVCpass istituito presso l'ANAC. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'espletamento della procedura di affidamento e le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara. Le stesse verranno rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla aggiudicazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI



COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

VL.1) informazioni complementari:

- 1) È esclusa la competenza arbitrale;
- 2) È proponibile ricorso al TAR Campania – Sezione Salerno nel rispetto dei termini di legge;
- 3) facoltà dell'Ente, divenuta efficace la aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna frazionata o parziale
- 4) Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p. nonché artt. 318, 319, 319 quater e 322 del c.p. in relazione a condotte poste in essere in qualunque fase della procedura di affidamento ed esecuzione del presente contratto. La S.A. si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p. Nei casi di cui ai punti precedenti, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, ovvero per l'applicazione delle misure di cui all'art. 32 del decreto legge n. 90/2014, convertito dalla legge n. 114/2014.
- 5) Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2011 e ss.mm.ii., in tema di incompatibilità, "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni [...] non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".
- 6) I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 D. lgs 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- 7) Il Responsabile Unico del Progetto, nonché responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Raffaele FATA;
- 8) Le autocertificazioni, le certificazioni i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- 9) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara si fa espresso richiamo alle norme contenute nel D. lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Raffaele FATA