

Comune di Positano

Provincia di Salerno

Prot. n. 7862

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

Il Responsabile del servizio

VISTO l'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 di delega di funzioni alle Regioni sul demanio marittimo quando l'utilizzo abbia finalità turistico - ricreative, ed il relativo DPCM 21/12/1995; l'art. 105 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, così come modificato dall'art. 9 della legge 16 marzo 2001, n. 88, nonché il decreto legislativo n. 96/99 che ha subdelegato ai Comuni le funzioni in materia di demanio marittimo;

VISTO il Codice della nautica da diporto approvato con D. Lgs. 18 luglio 2005 n. 171, in particolare per quanto attiene alla regolamentazione dell'uso commerciale delle unità da diporto;

VISTO il dispaccio 82/022468 del 03/04/2002 a firma congiunta del Direttore generale dell'Unità competente del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e del Comando generale delle Capitanerie di porto, che ha indicato le rispettive competenze dell'Autorità marittima e degli Enti di gestione; nonché le norme che attribuiscono nel citato codice della nautica da diporto competenze alla Autorità marittima;

VISTA la delibera n. 10 del 27.01.2023, con la quale la Giunta Comunale ha fornito al Responsabile del Settore indirizzo di avviare le procedure con Avviso pubblico per gli spazi acquei, da destinare a scopi commerciali charter nautico, rimasti privi di domande ed occupazione negli anni 2021 e 2022: e per gli spazi acquei in Lotto B/4, B/2 e B/3;

a. Spazi acquei **A1** contrassegnati dalle lettere da **a** fino alla lettera **f**; e **B/4** contrassegnati dai numeri da **1** fino al numero **24** della allegata planimetria;

b. Spazi acquei **B/2** e **B/3** contrassegnati dalle lettere da **g** fino alla lettera **p** della allegata planimetria,

specificando in merito che gli specchi acquei dei Lotti B/4, B/2 e B/3 verranno assegnati solo a conclusione delle fasi procedurali inerenti i nuovi spazi previsti, non vincolando l'Amministrazione al rilascio;

e di prevedere, altresì, che qualora vi siano rinunce alle domande per le unità in ormeggio non commerciale possa procedersi con le assegnazioni anche per gli specchi acquei residui, prevedendo tale possibilità già nell'Avviso pubblico, ed allo stesso modo per postazioni residue nei nuovi Lotti posti a gara; il tutto attraverso scorrimento delle graduatorie, ovvero in mancanza di Operatori con nuovi Avvisi in tali ipotesi eventuali i criteri da adottare sono quelli di cui al punto 3 della delibera.

Quanto precede per le motivazioni ivi illustrate che qui si richiamano quale parte integrante e si recepiscono;

RILEVATO che allo stato attuale risultano liberi, e non oggetto di richiesta e non in proroga ai sensi della legge 118/2022 e successive modificazioni con decreto legge 16 settembre 2024, n. 131 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti

dello Stato italiano, convertito con modificazioni dalla L. 14 novembre 2024, n. 166 (in G.U. 14/11/2024, n. 267), i seguenti specchi acquei, che alla luce degli indirizzi forniti possono essere oggetto di procedura di evidenza pubblica:

- a. Spazi acquei zona A/1 contrassegnati dalle lettere da **A** fino alla lettera **Q** della allegata planimetria;
- b. Spazi acquei zona B/4 contrassegnati dal numero n. **1** fino al numero n. **24** della allegata planimetria;

CONSIDERATO che la citata delibera ha stabilito che per la procedura relativa agli spazi ad uso commerciale restano fermi gli indirizzi, per quanto applicabili, di cui alla Delibera di G.C. n. 90 del 28.05.2021 precisando che il requisito di partecipazione, oltre a quelli generali, preveda che gli operatori economici (O.E.) già svolgano attività di locazione e noleggio nautico in data antecedente il suddetto avviso e non abbiano già concessioni ex art. 36 c.n./autorizzazioni ex art. 45bis c.n. per campi boe per ormeggi ad uso locazione noleggio diporto; e garantendo una maggiore accessibilità agli O.E. che operano già a Positano, per le connesse esigenze di spazi delle imprese ivi operanti;

VISTA la concessione demaniale marittima rilasciata al Comune di Positano allo scopo di mantenere un'area destinata ad attività da diporto, e la successiva estensione ai Lotti B, in perdurante vigenza ai sensi della normativa sopra richiamata come indicato con delibera di giunta n. 207 del 16.12.2024, recante "Prime misure attuative del decreto legge 16 settembre 2024, n. 131 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano, convertito con modificazioni dalla L. 14 novembre 2024, n. 166 (in G.U. 14/11/2024, n. 267), di modifica della Legge 5 agosto 2022, n. 118 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021" e ss.mm.ii., per le concessioni ivi previste vigenti nell'ambito del comune di Positano;

VISTE le delibere di Consiglio comunale indicante la regolamentazione degli specchi acquei;

VISTA la determina n. **59** del **13.05.2025** del Responsabile del Servizio di approvazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione di autorizzazioni per posti di ormeggio a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005) e diporto privato **zona A1**;

RENDE NOTO

Art. 1 Oggetto e durata delle autorizzazioni

Oggetto del presente avviso è il rilascio di autorizzazioni per spazi acquei residui a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005 e ss.mm.ii.), nello specchio acqueo di gestione comunale ai sensi della concessione n. 1 del 03.06.2009 e ss. proroghe di legge e autorizzazione n. 1 del 06.07.2023 art. 24 Reg. Cod. Nav..

I posti residui previsti sono n. **18** complessivi, e precisamente nello specchio acqueo antistante la Spiaggia Grande di Positano zona **A/1 (n. 12 spazi)**, Lotto **B/4 (n. 6 spazi)**, di cui alla planimetria allegata al presente Avviso **per l'anno 2025, con autorizzazioni annuali a carattere stagionale, eventualmente prorogabili in relazione alla applicazione della normativa l. 118/2022**, limitatamente ai punti di

ormeggio posizionati negli specchi acquei antistanti la Spiaggia Grande di Positano zona A/1 e Lotti B/4 per ormeggio a fini commerciali (art. 2 Dlgs. n. 171/2005), precisamente:

- a. **N. 12 Spazi acquei zona A/1 contrassegnati dalla lettera A fino alla lettera N della allegata planimetria. I predetti spazi acquei (Zona A/1) verranno assegnati con priorità ai diportisti privati, secondo le modalità e tariffe seguenti:**

- *Tariffe previste per diporto non commerciale:*

<i>Categoria</i>	<i>Dimensioni massime delle unità in metri lunghezza F.t.</i>	<i>Tariffa</i>
I (Area A1)	Unità fino a 4 mt.	€ 1.251,50
II (Area A1)	Unità da 4 a 5 mt.	€ 1.501,80
III (Area A1)	Unità da 5 a 6 mt.	€ 1.752,10
IV (Area A1)	Unità da 6 a 7 mt.	€ 2.002,40

Criteri di assegnazione ai diportisti per uso privato non commerciale:

- Le istanze dovranno pervenire entro il termine all'uopo assegnato con il presente Avviso Pubblico.
- In caso di domande eccedenti i posti disponibili, non interamente accoglibili, le stesse saranno esaminate e i posti assegnati attraverso un sorteggio pubblico.

- b. N. 6 Spazi acquei zona B/4 contrassegnati dai nn. 2-4-5-6-8-16, di cui alla allegata planimetria,**

La durata delle autorizzazioni decorre:

- per l'annualità 2025 dalla data di rilascio e fino al 31/10;

Qualora il Piano di utilizzo dovesse contenere un nuovo assetto dello Specchio acqueo, gli autorizzati si impegnano ad adeguarsi allo stesso, senza oneri per il comune. Qualora detto Piano venga approvato prima della scadenza, e contenga norme e destinazioni incompatibili le autorizzazioni decadranno automaticamente.

In caso di più richiedenti per gli specchi acquei – per garantire pari opportunità – si prevede:

- a. l'assegnazione di almeno 1 specchio acqueo, per ogni società richiedente - che non abbia già assegnazioni vigenti e/o in proroga in base a precedenti

- procedure- in base alle richieste; ovvero anche il primo specchio acqueo, -in caso di numero non soddisfacente tutte le richieste- in base alla graduatoria;
- b. eventuali successivi spazi come da richieste vanno assegnati in misura di 1 (uno) ulteriore spazio per ogni società richiedente in base alla graduatoria;
- c. eventuali residui posti come da punto b.

Le graduatorie saranno stilate in base al requisito di maggiore consolidamento di anni di attività quale criterio di maggiore esperienza nel comune di Positano; in via subordinata con offerte in aumento sulla tariffa base.

Oggetto di richiesta è lo specchio acqueo di ogni postazione che consente l'ormeggio di unità da diporto di diverse dimensioni, e pertanto in esso potranno ormeggiarsi più di una unità -nel rispetto delle regole marinarie poste nella responsabilità e a carico dei singoli operatori- purchè ogni occupazione garantisca il rispetto dei limiti massimi dello specchio acqueo assegnato. All'uopo anche al fine di implementare la maggiore tutela ambientale si fa indirizzo di privilegiare sistemi di ormeggio idonei per le praterie di Posidonia oceanica, idonei sui fondi sabbiosi misti a Posidonia e sui fondi molli, sabbiosi o fangosi, ad espansione inserite nel fondale tipo "Platipus/Manta Ray " con un sistema ad infissione che garantisca la stabile posizione delle unità da diporto.

Art. 2 Tipologia di attività

Gli spazi acquei da assegnare, sono individuati e contrassegnati nella planimetria annessa al presente avviso (**All. 1**).

In detti spazi è consentito l'ormeggio, a cura e spese, e sotto la personale responsabilità nautica e civile dell'autorizzato, a fini commerciali (Dlgs. n. 171/2005 e ss.mm.ii.), di unità finalizzati all'esercizio di tutte le attività per la locazione e noleggio unità da diporto.

Il corrispettivo dell'autorizzazione **ai fini commerciali** è fissata come di seguito:

– Specchi acquei **zona A/1 e B/4**: tariffa di € **3.910,94** da versarsi con le seguenti modalità:

- 50% dell'importo complessivo al rilascio dell'autorizzazione;
- 50% dell'importo complessivo entro il 15/9/2025.

Art. 3 Requisiti principali di accesso (e criteri)

Sono ammessi a partecipare alla selezione le ditte e/o società che siano in possesso dei seguenti requisiti e presentino domanda come indicato ai successivi artt. 4 e 5.

I requisiti di accesso e criteri sono i seguenti, oltre a quanto indicato nell'art. 5:

1. Iscrizione alla CCIAA antecedente la pubblicazione del presente Avviso per l'attività che si intende svolgere, e cioè sia coerente con attività di locazione e/o noleggio nautico, in particolare, coerente con le indicazioni di cui all'art. 2 comma 2 e 2bis del D.Lgs. n. 171/2005;
2. Attestazione e verifica che il partecipante non abbia in uso con intestazione diretta già concessioni ex art. 36 c.n./autorizzazioni ex art. 45is c.n. per campi boe per ormeggi ad uso locazione noleggio diporto, nell'ambito di competenza gestionale del comune di Positano;
3. Attestazione dell'inizio di attività di locazione e noleggio svolta in data antecedente la pubblicazione del presente Avviso;
4. Attestazione della legale disponibilità di unità da diporto in numero commisurato alla richiesta di ormeggio destinate a finalità locazione e/o noleggio, con estratto dei registri di iscrizione, per imbarcazioni e navi da diporto, da cui risulti la relativa annotazione con destinazione a locazione/noleggio come da D.Lgs. n. 171/2005, ovvero attestazione per natanti da diporto.
5. Attestazione –ove presente- della data di inizio attività nel comune di Positano. Tale attestazione come indicato di seguito, deve concernere un periodo risalente a data antecedente la pubblicazione del presente Avviso. Il requisito, vale come elemento di priorità e trova motivazione nella necessità di assicurare il corretto svolgimento delle attività alle società già operanti nel settore sul territorio comunale, e che siano privi di specchi acquei dove poter allocare le unità da diporto.

Le richieste potranno riguardare uno o più spazi acquei.

La graduatoria sarà formata in base al requisito di maggiore esperienza nel comune di Positano; in via subordinata con offerte in aumento sulla tariffa base.

In caso di domande concorrenti con diritto ad assegnazione sui medesimi specchi acquei, si procederà alla scelta della lettera identificativa con sorteggio.

Art. 4 Termini e modalità di presentazione della domanda

Per partecipare alla selezione, le Società/Ditte interessate dovranno far pervenire, a pena di esclusione, domanda, redatta in lingua italiana, tramite raccomandata del

servizio postale, ovvero tramite consegna diretta a mano da parte dell'interessato, agli Uffici del Comune di Positano, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **28.05.2025** (non farà fede il timbro postale), in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta "Domanda di partecipazione alla selezione per Ormeggi a fini commerciali (Dlgs. n. 171/2005), nello specchio acqueo di gestione comunale di unità finalizzati all'esercizio di tutte le attività per la locazione e noleggio unità da diporto, Spiaggia Grande di Positano", **nel quale dovrà essere inclusa la documentazione amministrativa.**

La domanda dovrà indicare per quali specchi acquei si partecipa.

Le ditte interessate dovranno obbligatoriamente indicare sulla busta il proprio domicilio legale e la PEC.

Art. 5 Documentazione e dichiarazioni

Unitamente alla domanda di partecipazione, i concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione, comprovante il possesso dei requisiti di ammissione:

a) Autocertificazione del Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, da cui si evinca l'iscrizione per l'attività che si intende svolgere, e cioè sia indicata quella di locazione e/o noleggio nautico, in particolare, con le indicazioni di cui all'art. 2 comma 2 e 2bis del D.Lgs. n. 171/2005, il richiedente dovrà autocertificare, per i successivi controlli, il nulla osta ai fini della normativa antimafia.

b) Elenco e titolo legittimante l'utilizzo delle unità da diporto destinate a finalità locazione e/o noleggio, con estratto dei registri di iscrizione, per imbarcazioni e navi da diporto, da cui risulti la relativa annotazione con destinazione a locazione/noleggio come da D.Lgs. n. 171/2005, ovvero attestazione per natanti da diporto. In caso di forma di utilizzo diversa dalla proprietà, il contratto dovrà avere data certa (contratto registrato) almeno antecedenti la pubblicazione del presente Avviso;

d) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 /Certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura presso il Tribunale competente, relativo al titolare dell'impresa, al procuratore o, in caso di società, agli amministratori;

e) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 /Certificato del

Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura presso il Tribunale competente, relativo al titolare dell'impresa, al procuratore o, in caso di società, agli amministratori;

f) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale si attesta che la ditta/impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, nonché con quelli previsti dalla normativa di settore in tema di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, e che abbia assolto tutti gli obblighi relativi alla legge 81/2008 e s.m.i. per la sicurezza sui luoghi di lavoro.

g) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa il possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esercizio dell'attività indicata ed i titoli professionali;

h) Polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di danni a persona e/o cose di terzi derivanti dall'espletamento dell'attività assentita (è sufficiente l'assicurazione relativa alle unità da diporto).

i) Attestazione dell'inizio di attività di locazione e noleggio svolta in data antecedente la pubblicazione del presente Avviso. Tale attestazione potrà essere effettuata esclusivamente a mezzo di :

- copia della comunicazione/comunicazioni effettuate alla Autorità marittima - Ufficio Locale Marittimo di Positano - ai sensi della pertinente ordinanza della Capitaneria di porto di Salerno; ovvero ai sensi, per gli effetti ed in conformità ad altri Provvedimenti emanati da Autorità marittime ai sensi del D.Lgs. n. 171/2005 o altro documento rilevante ai sensi della normativa come aggiornata;

- annotazione della destinazione a locazione/noleggio come da D.Lgs. n. 171/2005, per imbarcazioni e navi in dotazione (proprietà o altro titolo idoneo come indicato al punto 2 del presente articolo) al richiedente in data antecedente la pubblicazione del presente Avviso;

l) Attestazione – ove esistente - della data di inizio attività nel comune di Positano. Tale attestazione -comprovante che la ditta già svolge attività nel comune di Positano- potrà essere effettuata attraverso elementi giuridicamente rilevanti e contratti che attestino tale condizione, deve concernere un periodo risalente a data antecedente la pubblicazione del presente Avviso. Il requisito vale come elemento di priorità e trova motivazione nella necessità di assicurare il corretto svolgimento delle attività alle società già operanti nel settore sul territorio comunale, e che siano

privi di specchi acquei dove poter allocare le unità da diporto;

m) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 con la quale si attesta che alla data del presente avviso pubblico **la società/ditta non abbiano:**

1) in uso uno specchio acqueo con intestazione diretta concessioni ex art. 36 c.n./autorizzazioni ex art. 45 bis c.n. per campi boe per ormeggi ad uso locazione- noleggio diporto;

n) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 con cui si attesta che nei confronti del legale rappresentante non risulti una condanna passata in giudicato negli ultimi cinque anni dal presente bando ai sensi dell'art. 1161 cod. nav., per violazioni delle disposizioni sui beni pubblici destinati alla navigazione, nei limiti di cui al punto precedente;

I documenti - che attestano i requisiti soggettivi e gli elementi da porre a valutazione concorrenziale-, possono essere sostituiti - ove espressamente previsto dall'art. 46 del DPR 445/00 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" - da dichiarazione sostitutiva di certificazione, salva, comunque, la possibilità di acquisizione della relativa documentazione da parte del Comune a seguito dell'aggiudicazione.

La mancata presentazione, l'irregolarità o l'incompletezza di una sola delle dichiarazioni, dei documenti e dei requisiti richiesti, e di cui sopra – ove richiesti con indispensabilità e non integrabili-, comporta l'automatica esclusione della Società/Ditta dalla gara.

Art. 6 Procedura di aggiudicazione.

L'autorizzazione, in caso di più domande pervenute -non interamente accoglibili- entro i termini del presente bando, e conformi alle relative prescrizioni, sarà rilasciata secondo il seguente ordine di priorità:

ZONA A1/B4

- 1 In caso di più richiedenti aventi i requisiti – per garantire pari opportunità – si prevede :
 - a. l'assegnazione di almeno 1 specchio acqueo con lettera maiuscola o con codificazione numerica, per ogni società richiedente -che non abbia già assegnazioni vigenti in base a precedenti procedure- in base alle richieste;

b. eventuali successivi spazi come da richieste – ovvero anche il primo specchio acqueo, in caso di numero non soddisfacente tutte le richieste, ovvero per richiedenti che abbiano già assegnazioni vigenti in base a precedenti procedure - vanno assegnati in misura di 1 ulteriore (uno) spazio per ogni società richiedente in base alla graduatoria;

c. eventuali residui posti come da punto b.

2. La graduatoria sarà formata in base al requisito di maggiore esperienza lavorativa nel comune di Positano con un massimo di 30 punti – 3 punti per ogni anno/frazione di attività-; In via subordinata – in caso di parità - con offerte in aumento sulla tariffa base.

La valutazione verrà effettuata per punti successivi eventuali (ad es. se ai sensi del punto esperienza lavorativa, verrà esaurita la fase valutativa, non si passerà alle valutazioni del punto offerte in aumento, e così via). Ove, al termine di tutti i punti di priorità, non ricorrano i presupposti per l'assegnazione di alcuni specchi acquei, si procederà a mezzo sorteggio pubblico.

In caso di domande concorrenti con diritto ad assegnazione sui medesimi specchi acquei, si procederà alla scelta della lettera/numero identificativo con sorteggio.

Nelle ipotesi in cui -in relazione ai posti disponibili - dovessero residuare taluni posti (non assegnati a concorrenti in possesso di tutti i requisiti fissati), anche le società non in possesso dei requisiti ex art. 3.2 e 3.3 del bando possano in via residuale partecipare alla assegnazione.

Art. 7 Ufficio di riferimento.

L'Ufficio di riferimento è l'Ufficio Demanio Marittimo del comune di Positano, cui possono richiedersi i documenti complementari. L'Amministrazione si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni prima di procedere alle ulteriori fasi di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola domanda valida. L'Amministrazione, con suo provvedimento, aggiudicherà definitivamente l'autorizzazione.

Si avverte, infine, che il presente bando non impegna in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che per questo le Ditte possono pretendere diritto alcuno.

Sono inoltre a carico dell'impresa tutti gli oneri e le spese relative al rilascio delle licenze/autorizzazioni/permessi da parte di altre Amministrazioni, che l'assegnatario dovrà direttamente richiedere agli Uffici competenti, essendo la presente procedura diretta al solo rilascio della autorizzazione demaniale marittima.

Art. 8 Notizie sull'amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Positano, Amministrazione aggiudicatrice, (Tel. 089.8122528 Pec: commercio@pec.comunedipositano.it).

Il presente bando sarà pubblicato all'albo e sul sito internet dell'ente, all'Albo dell'Ufficio Locale Marittimo di Positano, fino al **28.05.2025**.

Positano, 13.05.2025



Il Responsabile dell'Area delle
Attività Produttive e Sociali
Dott. Vincenzo Buonocore

