



Comune di Albanella – Comune di Positano
Sede Legale: Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, 6 – 84044 Albanella (SA)
P. IVA.: 00775890650



COMUNE DI ALBANELLA
PER IL
COMUNE DI POSITANO
Provincia di Salerno
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 111 - 84017 Positano

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 telematica per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Oggetto: "NUOVE PROSPETTIVE DI SCAVO E DI VALORIZZAZIONE DELLA VILLA ROMANA DI POSITANO E DEL MUSEO ARCHEOLOGICO MAR"

VILLA ROMANA DI POSITANO "PIANO STRATEGICO" - GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI

D.M. 28 AGOSTO 2023, rep. N.284 e D.M. 03 MAGGIO 2024, rep. N.173

CUP: F69D21000170001 - CIG: B748340B55

	Comune di Albanella – Comune di Positano Sede Legale: Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, 6 – 84044 Albanella (SA) P. IVA.: 00775890650	
---	---	---

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA - STAZIONE APPALTANTE BENEFICIARIA

I.1) STAZIONI APPALTANTI- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI ALBANELLA – COMUNE DI POSITANO

STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA: COMUNE DI ALBANELLA (SA)

Tel. 0828-781126 - Fax 0828-781602

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.albanella.sa.it

Indirizzo Internet: <http://www.comune.albanella.sa.it/>

Il R.U.P. del Comune di Albanella è: ing. Carli Di Lucia

STAZIONE APPALTANTE BENEFICIARIA: COMUNE DI POSITANO

Sito Internet: <https://comune.positano.sa.it/>

Settore Ufficio Tecnico

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: ing. Raffaele Fata

Tel. +390898122510

Indirizzo PEC: lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it

Indirizzo e-mail: lavoripubblici@comune.positano.sa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle PEC, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato

I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata di ASMECOMM.

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: “NUOVE PROSPETTIVE DI SCAVO E DI VALORIZZAZIONE DELLA VILLA ROMANA DI POSITANO E DEL MUSEO ARCHEOLOGICO MAR” VILLA ROMANA DI POSITANO “PIANO STRATEGICO” - GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI D.M. 28 AGOSTO 2023, rep. N.284 e D.M. 03 MAGGIO 2024, rep. N.173

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di **LAVORI**

II.1.3) Luogo di esecuzione: Comune di Positano [codice NUTS ITF35]

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto prevede l'affidamento dei lavori indispensabili per le opere di scavo archeologico, restauro per il consolidamento dell'area archeologica della villa romana del I sec. a.C. di via Rampa Teglia, il restauro dei materiali archeologici e di musealizzazione.

II.1.5) Codice CPV principale: Lavori di restauro - 45454100-5

II.1.7) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 1.978.544,81 oltre IVA di cui € 57.127,48 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

	Comune di Albanella – Comune di Positano Sede Legale: Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, 6 – 84044 Albanella (SA) P. IVA.: 00775890650	
---	---	---

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto: 420 (quattrocentoventi) giorni naturali consecutivi cfr. allegato C – Cronoprogramma dei lavori e art. 2.7 del C.S.A.)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cfr. art. 10 del Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Requisiti di idoneità professionale: cfr. art.6.1 del Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: cfr. art. 6.2 del Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: cfr. art. 6.3 del Disciplinare di gara

III.2.4) Avvalimento: cfr. art. 7 del Disciplinare di gara

III.2.5) Subappalto: cfr. art. 8 del Disciplinare di gara

III.2.6) Sopralluogo: obbligatorio ed autonomo

III.2.7) Durata del Procedimento: La durata massima del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.

III.2.8) Applicazione C.A.M.: criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) - Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: Testo coordinato dei CAM Edilizia a cura degli uffici del Ministero, per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" richiamati nel Progetto Esecutivo.

III.2.9) Durata offerta vincolante: 180 giorni

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo **71 del D. Lgs. n. 36/2023** decisione a contrarre n.213 del 12/06/2025 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1 Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e applicazione dell'inversione procedimentale

PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

	Comune di Albanella – Comune di Positano Sede Legale: Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, 6 – 84044 Albanella (SA) P. IVA.: 00775890650	
---	---	---

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti Data: 11.07.2025 Ore: 12:00
IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 18.07.2025 Ore: 12:00
IV.3.3) Data di apertura delle offerte La data della I^a seduta pubblica sarà comunicata a mezzo piattaforma telematica <i>Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel "Pannello Partecipante" cliccando sul tasto AVVIA TELECONFERENZA per partecipare alla seduta telematica. È onere degli O.E. dotarsi degli strumenti, quali applicazione "ZOOM", webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.</i> Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara.
Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano
Organo responsabile delle procedure di ricorso: cfr. art. 28 del Disciplinare di gara https://www.giustizia-amministrativa.it/

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su: ✓ sul sito istituzionale della stazione appaltante beneficiaria Comune di Positano (Art. 85 del Codice); ✓ sul sito istituzionale della stazione appaltante qualificata Comune di Albanella (Art. 85 del Codice); ✓ sulla Piattaforma certificata interoperabile https://piattaforma.asmecomm.it/; ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);

Lì, 17/06/2025

Il R.U.P. della S.A. Qualificata
F.to Ing. Carlo di Lucia*
**(firmato digitalmente)*