

# COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno



INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED ATTREZZATURE PUBBLICHE SULLA VIA CORVO CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO - PROJECT FINANCING ART. 193, D.LGS. N° 36/2023 E S.M.I.

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(art. 6, allegato I.7 d.lgs 36/2023)



<b>A- 02</b>	<b>RELAZIONE TECNICA</b>
	proponente : G.E.M.A.R. spa

COMUNE DI POSITANO (SA)

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED ATTREZZATURE PUBBLICHE SULLA VIA CORVO CON COLLEGAMENTO MECCANIZZATO- PROJECT FINANCING ART. 193 DEL D.LGS. N° 36/2023 E S.M.I.

## RELAZIONE TECNICA

### 1. PREMESSA

Il progetto che qui si propone riguarda la realizzazione di aree destinate ad attrezzature pubbliche, un parcheggio multipiano interrato e di un percorso meccanizzato di collegamento tra il piazzale da costituirsi su Via Corvo e la sottostante via pedonale (Via Coralli).

Le previsioni del progetto proposto sono le seguenti:

- *n° 7 livelli interrati + copertura a livello strada;*
- *n° 120 posti auto.*

### 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Dettagliatamente il progetto può essere così descritto:

Si prevede la realizzazione di una autorimessa interrata rispetto alla strada con accesso di ingresso/uscita dalla Via Corvo.

Il blocco costruito di progetto si va a sviluppare tutto al di sotto del livello della strada, seguendone il profilo nuovo, in quanto verrà allargata per una maggiore fluidità del traffico e per garantire spazi appositi per la fermata dell'autobus. Fanno eccezione il volume del vano ascensore e del locale commerciale posti a quota stradale.

Tutti i paramenti murari esterni sono pensati in pietra calcarea locale e intonaco bianco, in sintonia con il contesto paesaggistico esistente.

Il sistema di parcheggio è per la totalità costituito da box auto chiusi.

L'intervento si propone di riqualificare l'area, attualmente costituita dalla strada passante ed una piazzola dismessa e abbandonata, rendendola un vero e proprio polo di interscambio per la popolazione residente e non. Di fatti metterà in comunicazione il sistema viario stradale con quello pedonale, e creerà effettivamente l'interscambio tra autobus ed auto private.

### 3. ARTICOLAZIONE DEI LAVORI

Le lavorazioni relative alle opere di progetto avverranno secondo le seguenti macro-fasi:

1. *Palificazione provvisoria*
2. *Spostamento della carreggiata*
3. *Sbancamento dell'area di intervento*
4. *Realizzazione dell'autorimessa*
5. *Realizzazione delle attrezzature di pubblica utilità*

Dettagliatamente i lavori previsti per ogni fase sono i seguenti:

1. *Palificazione provvisoria e realizzazione di strada temporanea.*

2. *Sbancamento dell'area di intervento*  
- *Demolizioni, scavi e trasporti*

3. *Realizzazione dell'autorimessa*

- *Palificate*
- *Opere in c.a.*
- *Muri*
- *Opere di impermeabilizzazione e isolamento*
- *Partizioni interne e esterne*
- *Intonaci*
- *Impiantistica (impianto elettrico e di illuminazione esterna e interna, idrico, fognario, igienico/sanitario, antincendio)*
- *Opere di finitura (pitturazioni, pavimentazioni e rivestimenti)*
- *Opere di fabbro e infissi*
- *Sistemazioni esterne*

3 - *Realizzazione delle attrezzature di pubblica utilità.*

- *Opere in c.a.*
- *Muri*
- *Opere di impermeabilizzazione e isolamento*
- *Intonaci*
- *Impiantistica (impianto elettrico e di illuminazione esterna e interna, idrico, fognario, igienico/sanitario, antincendio)*
- *Opere di finitura (pitturazioni, pavimentazioni e rivestimenti)*
- *Opere di fabbro e infissi*
- *Sistemazioni esterne*

4. **CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE OPERE**

Le caratteristiche delle singole lavorazioni rispetteranno le Norme edilizie e di qualità vigenti, come meglio descritto nell'allegato Capitolato speciale di appalto.

Nel dettaglio si specifica che:

1. Le strutture verticali ed orizzontali del parcheggio interrato verranno realizzate con sistema di setti portanti in c.a. e completamenti in c.a. in opera
2. I contenimenti verranno realizzati in piccola parte con palificate e principalmente con murature in c.a., le cui parti fuori terra verranno rivestite con scaglie di pietra calcarea locale o in intonaco bianco.

3. Tutte le strutture a contatto col terreno e le superfici piane e voltate verranno opportunamente isolate e impermeabilizzate
4. Tutte le strutture non rivestite saranno trattate ad intonaco di tipo tradizionale e tinteggiatura a base di pittura ai silicati leggermente sabbata di colore bianco
5. Gli impianti verranno realizzati a regola d'arte secondo le specifiche tecniche contenute nel Capitolato speciale; per ciò che concerne gli impianti speciali si prevede:
  - l'impianto antincendio sarà del tipo ad anello chiuso con idranti a cassetta e estintori mobili a norma
  - L'ascensore sarà del tipo idraulico o a funi con cabina chiusa in apposito cavedio in c.a
6. Le griglie di aerazione e le schermature saranno di tipo metallico verniciato
7. Le pavimentazioni dell'autorimessa saranno del tipo industriale in cls autolivellante
8. Le pavimentazioni dello spazio esterno antistante l'ascensore saranno antisdrucchiolo.
9. Per tutta l'area di intervento verrà predisposto un apposito sistema di segnaletica, al fine di consentire un agevole movimento ed orientamento dei pedoni e degli automobilisti all'interno e all'esterno delle strutture.

Positano, 07/04/2025

in fede

il tecnico



Gargiulo Fabrizio  
Ordine degli Architetti di  
Napoli  
Architetto  
15.04.2025 17:16:18  
GMT+01:00