GEMAR SpA
costruzioni generali

COMUNE DI POSITANO
Provincia di Salerno

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED ATTREZZATURE PUBBLICHE SULLA VIA CORVO CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO - PROJECT FINANCING ART. 193, D.LGS. N° 36/2023 E S.M.I.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
(art. 6, allegato I.7 d.lgs 36/2023)

A- 06	**RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA**
	proponente : G.E.M.A.R. s.p.a.

Sede operativa: Corso Italia 397 - 80063 Piano di Sorrento (NA) tel. 0815 321 400 fax 0815 321 414
Sede legale: Piazza san Pasquale a Chiaia 10 – 80121 Napoli – REA NA-296820 - P.IVA e C.F. 00833770639

COMUNE DI POSITANO (SA)

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED ATTREZZATURE PUBBLICHE SULLA VIA CORVO CON COLLEGAMENTO MECCANIZZATO– PROJECT FINANCING ART. 193 DEL D.LGS. N° 36/2023 E S.M.I.

RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA

Il progetto che qui si propone riguarda la realizzazione di aree destinate ad attrezzature pubbliche, un parcheggio multipiano interrato e di un percorso meccanizzato di collegamento tra il piazzale da costituirsi su Via Corvo e la sottostante via pedonale (Via Coralli).

Le previsioni del progetto proposto sono le seguenti:

- *n° 7 livelli interrati + copertura a livello strada;*
- *n° 120 posti auto;*
- *locale commerciale alla quota stradale.*

Nello specifico si prevede la realizzazione di una autorimessa interrata rispetto alla strada con accesso di ingresso/uscita dalla Via Corvo.
Il blocco costruito di progetto si va a sviluppare tutto al di sotto del livello stradale, seguendone il profilo nuovo, in quanto si prevede di allargare la sezione stradale di Via Corvo per una maggiore fluidità del traffico e per garantire spazi appositi per la fermata dell'autobus. Fanno eccezione il volume del vano ascensore e del locale commerciale posti a quota stradale.
L'obiettivo principale del progetto è la riqualificazione dell'area, attualmente costituita dalla strada passante ed una piazzola dismessa e abbandonata, rendendola un vero e proprio polo di interscambio per la popolazione residente e non.
Nella pratica l'intervento metterà in comunicazione il sistema viario stradale con quello pedonale, ed il sistema di trasporto pubblico con quello privato.
La piazzola di progetto verrà inoltre caratterizzata dalla presenza di nuove fioriere, nel quale si prevede la piantumazione di essenze arboree autoctone. L'attuale assenza di alberature nell'area di interesse va a garantire, con il progetto qui presentato, un sicuro miglioramento della qualità dell'aria del sito.

Ulteriore obiettivo della realizzazione dell'opera consiste nell'alleggerimento della sosta stanziale lungo le arterie cittadine. Il parcheggio infatti è rivolto esclusivamente a soddisfare la sosta stanziale e residenziale, contribuendo a togliere dalle strade circa 120 auto che, ad oggi, occupano più o meno stabilmente gli spazi di sosta sulle carreggiate.

La progressiva riduzione della sosta stanziale potrà consentire finalmente la possibilità di pedonalizzare spazi via via sempre maggiori a tutto vantaggio della salute e vivibilità del territorio del Comune di Positano.

La costruzione in sé, essendo un'autorimessa, non prevede alcun impianto di emissione di aria quali pompe di calore o qualsiasi impianto di riscaldamento e raffrescamento. Si deduce quindi che non produrrà alcun impatto da questo punto di vista.

Inoltre, data la sua funzione, è conseguente che il parcamento delle auto svolgerà un ruolo chiave non solo nella migliore fruizione degli spazi aperti, attualmente spesso occupati da autovetture, ma nell'evitare che quelle stesse autovetture, circolando, peggiorino la qualità dell'aria con i gas di scarico.

Tutti gli impianti necessari alla vita di un'autorimessa (elettrico, antincendio, sbarramento all'accesso, ascensore ecc..) saranno installati e controllati durante la gestione in modo da contenere qualsiasi spreco energetico.

Si precisa inoltre che durante l'intero lavoro di costruzione dovrà essere inoltre garantita la tutela dei lavoratori, i quali disporranno del contratto collettivo settore Edilizia Industria, in conformità a quanto prescritto dall'art. 1, c. 43-bis della L. n°234/2021.

Positano, lì 07/04/2025

In fede

Il tecnico

Gargiulo Fabrizio
Ordine degli Architetti di Napoli
Architetto
15.04.2025 17:20:42
GMT+01:00