



Comune di Positano

Provincia di Salerno

Città Romantica

(Via G. Marconi , 111 – 84017 Positano – P.I. 00232340653)

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. , PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE E DEGLI SPECCHI D'ACQUA ANTISTANTI, DI SVUOTAMENTO CESTINI GETTACARTA E DEL SERVIZIO DI RITIRO RIFIUTI DIFFERENZIATI ED INDIFFERENZIATI PRODOTTI DALLE IMBARCAZIONI STANZIALI O TRANSITANTI PER LA RADA DI POSITANO . STAGIONE 2025

CUP D79I25000300004

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Maggio 2025

Il Responsabile del Settore Tecnico/Progettuale
Ing. Raffaele Fata



ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto regolato dal presente Capitolato ha per oggetto servizio di pulizia delle spiagge libere di Positano e dei relativi specchi d'acqua antistanti, ed in particolare:

1. Spiaggia Fornillo, zone non in concessione;
2. Spiaggia Grande, zone non in concessione;
3. Spiaggia Remmese, zone non in concessione;
4. Spiaggia Cavone, zone non in concessione;
5. Spiaggia di Arienzo, zone non in concessione, compreso il tratto di mare che va da est spiaggia Laurito ad ovest spiaggia Cavone.
6. Spiaggia Porta e Spiaggia Fiumicello , zone non in concessione

Con lo stesso capitolato viene regolato anche l'appalto del servizio di ritiro e trasporti rifiuti differenziati ed indifferenziati prodotti dalle imbarcazioni in transito o stanziali per la rada di Positano (ad esclusione delle imbarcazioni per l'attività di pesca). La ditta aggiudicataria dovrà inoltre provvedere allo svuotamento giornaliero dei cestini gettacarta presenti sulla banchina , sullo stradone della spiaggia grande, su via Trara Genoino e su via Positanesi d'america e, nel solo periodo pomeridiano (13,00-17,00), allo spazzamento ed allo svuotamento dei cestini gettacarta presenti in P.zza dei Mulini e via dei mulini

ART. 2 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE DI POSITANO E DEI RELATIVI SPECCHI D'ACQUA ANTISTANTI:

Il Servizio di spazzamento, pulizia e raccolta rifiuti dovrà essere assicurato, per le spiagge e gli specchi d'acqua antistanti, per tutti i giorni della settimana compreso i giorni festivi. Detto servizio comprende la rimozione di tutti i rifiuti e materiali di vario genere esistenti sulle predette aree. In caso di condizioni meteorologiche avverse dovrà essere assicurato l'espletamento del servizio almeno sulla Spiaggia Grande. Il materiale proveniente dalle operazioni di pulizia dovrà essere consegnato, a cura della ditta appaltatrice, alla ditta concessionaria del servizio del Ciclo Integrato dei rifiuti nel territorio comunale con consegna presso l'area denominata "cascata" utilizzando n° 2 automezzi tipo Porter; Per l'espletamento del servizio, l'impresa appaltatrice dovrà servirsi di **un n° 3** addetti fissi, regolarmente assunti ed in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali, tale da assicurare la copertura del servizio di pulizia delle spiagge, con almeno un addetto fisso, per i seguenti turni giornalieri: 07,00 – 12.00 e 15,00 – 19,00; L'impresa appaltatrice dovrà altresì assicurare, per gli stessi periodi, il servizio di pulizia degli specchi acquei antistanti le spiagge indicate all'art. 1 del presente capitolato, con l'utilizzo di:

- **n° 3 pedalò** dotati di motore con le seguenti caratteristiche tecniche minime: Lunghezza minima metri 4; Motore fuoribordo; Cesta prodiera meccanizzata per la raccolta dei rifiuti;

Per il periodo sopraindicato la ditta appaltatrice dovrà assicurare la presenza di almeno **n° 1 addetto fisso** per la guida di ogni imbarcazione. Il carburante necessario per l'espletamento del servizio con i battelli, sarà a carico dell'impresa appaltatrice, così come, le scope, le buste e bustoni e gli altri accessori necessari al corretto espletamento del servizio a terra e a mare ; Il servizio dovrà essere svolto durante il periodo 07.00-12,00 e 15,00-19,00 di tutti i giorni feriali e festivi. Il Responsabile del servizio si riserva la facoltà di derogare alla suddetta norma, a seconda di



sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, facendo effettuare il servizio, se necessario, anche in orario notturno.

La ditta appaltatrice dovrà altresì assicurare il servizio di disinfezione e sanificazione della spiaggia grande (zona non in concessione A PRIVATI) e lungo la stradina comunale tra la spiaggia grande e spiaggia di Fornillo, attraverso l'utilizzo di apposito sanificatore a spalla. La ditta aggiudicataria dovrà inoltre provvedere allo svuotamento giornaliero dei cestini gettacarta presenti sulla banchina e sullo stradone della spiaggia grande e, nel solo periodo pomeridiano (13,00 - 20,00), di quelli presenti in P.zza dei Mulini ed allo spazzamento della stessa piazza e della Via dei Mulini. Il servizio pomeridiano di svuotamento cestini e di spazzamento della piazza e della via dei Mulini dovrà essere svolto, in due turni, con **n° 1 addetto fisso**, regolarmente assunto ed in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali, diverso da quello impegnato nel servizio di pulizia delle spiagge, e dovrà prevedere la rimozione delle buste presenti nei cestini, con consegna alla ditta che esegue il Ciclo Integrato dei rifiuti, e il successivo riposizionamento di nuove buste negli stessi cestini. Le buste sono a carico della ditta appaltatrice.

ART. 3 SERVIZIO DI RITIRO E TRASPORTI RIFIUTI DIFFERENZIATI ED INDIFFERENZIATI PRODOTTI DALLE IMBARCAZIONI IN TRANSITO O STANZIALI PER LA RADA DI POSITANO (AD ESCLUSIONE DELLE IMBARCAZIONI PER L'ATTIVITÀ DI PESCA)

Il Servizio dovrà essere assicurato, per tutte le imbarcazioni stanziali e in transito per la rada di Positano che ne faranno richiesta, per tutti i giorni della settimana compreso i giorni festivi. Detto servizio "*a domanda individuale*" comprende il ritiro e il trasporto di tutte le frazioni di rifiuti differenziati (carta e cartone, plastica, vetro, umido e indifferenziato) prodotte sulle imbarcazioni e che gli utenti delle stesse imbarcazioni intendono smaltire nel comune di Positano attraverso il servizio assicurato dal comune stesso. Il materiale proveniente dalle operazioni di raccolta dovrà essere conferito, a cura della ditta appaltatrice, alla ditta che gestisce il servizio integrato dei rifiuti sul territorio comunale. Per l'espletamento del servizio, l'impresa appaltatrice dovrà servirsi di apposito battello (diverso da quelli utilizzati per spazzare) regolarmente autorizzato per tale servizio dalla Capitaneria di Porto di Salerno – Locamare di Positano.

Per il particolare servizio di raccolta dei rifiuti dalle imbarcazioni la ditta dovrà essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali

Nomina di responsabile del servizio: L'appaltatore è tenuto inoltre a nominare apposito responsabile del servizio che dovrà essere reperibile all'Amministrazione dalle ore 8,00 alle ore 24,00 di ogni giorno per tutta la durata del servizio, ed a comunicarne generalità e n.ro di telefono cellulare.

Modalità di espletamento del servizio: La raccolta dei rifiuti dalle imbarcazioni dovrà avvenire con apposite buste fornite dalla ditta appaltatrice. Il costo unitario delle buste raccolte è fissato in Euro 5,00/cad e rappresenta la tariffa che la ditta appaltatrice dovrà applicare agli utenti.

Le buste dovranno essere distribuite agli utenti che ne faranno richiesta; Il ritiro dei rifiuti dovrà essere concordato con gli stessi utenti e il conferimento potrà avvenire solo nelle ore pomeridiane di ogni giorno. Al momento della consegna delle buste si dovrà provvedere alla riscossione della tariffa rilasciando apposita ricevuta di pagamento con registratore di cassa o mezzo fiscale equivalente. Alla fine del servizio, copia delle ricevute rilasciate dovranno essere consegnate all'amministrazione comunale unitamente al valore economico della percentuale degli incassi riservata al Comune a titolo di ristoro da versare a scomputo della rata di saldo che il comune dovrà corrispondere per l'espletamento del servizio di Pulizia degli arenili e degli specchi acquei antistanti. Alla fine del servizio si procederà al controllo della quota di tariffa da versare



all'Amministrazione Comunale, a titolo di ristoro, In particolare la quota di ristoro spettante al comune di Positano verrà calcolata con la seguente formula:

$$Q_{\text{ristoro}} = (n^{\circ} \text{ buste consegnate} - n^{\circ} \text{ buste restituite}) \times (R_{\text{minimo}} + R_{\text{offerta}})$$

R_{minimo} = Ristoro minimo garantito pari ad Euro 1,50

R_{offerta} = Quota di ristoro offerta in sede di gara pari ad (Euro 5,00 x % ribasso).

ART. 4 DOMICILIO DELL'APPALTATORE, SEGNALAZIONI E CONTROLLO

L'impresa appaltatrice dovrà eleggere domicilio in questo comune, presso la Casa Comunale. La stessa ha l'obbligo di segnalare immediatamente all'Amministrazione Comunale tutte quelle circostanze o fatti che, rilevati durante l'espletamento dei servizi, possono impedire il regolare svolgimento degli stessi. Il Responsabile del Servizio N.U. o suo delegato eserciterà un controllo sulla gestione del servizio per garantire il pieno rispetto degli obblighi contrattuali e se necessario, intervenire tempestivamente con i poteri di cui al successivo art. 5.

ART. 5 INADEMPIENZE E PENALITA'

In caso di deficienze o carenze che si dovessero accertare, a carico della ditta appaltatrice, durante l'espletamento dei servizi, il Responsabile del Servizio avrà la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, in danno dell'impresa stessa, gli interventi necessari ad assicurare il regolare andamento dei servizi stessi. Per ogni inadempienza accertata e contestata all'impresa appaltatrice, si applicherà una penale non inferiore a Euro 103,29 e non superiore a Euro 258,23 che sarà trattenuta all'atto del pagamento del canone mensile, con salvezza di eventuale richiesta di risarcimento danni. In particolare, per le seguenti inadempienze contrattuali si applicano le penali nella misure di seguito previste: 1) per assenza del personale e mancata sostituzione dello stesso, Euro 103,29 a persona per giorno; 2) per mancato spazzamento della zona assegnata: da un minimo di Euro 103,29 ad un massimo di Euro 258,23, in rapporto all'estensione dell'area tralasciata; 3) per assenza di vestiario da lavoro decoroso, adeguato e riconoscibile da un minimo Euro 103,29 ad un massimo di Euro 258,23, 4) per mancata dotazione di apposito tesserino con l'indicazione della ditta di appartenenza ed estremi di riconoscimento del dipendente: da un minimo di Euro 103,29 ad un massimo di Euro 258,23, L'applicazione della sanzione, da parte del responsabile del servizio, sarà preceduta da regolare contestazione scritta alla quale l'impresa appaltatrice ha la facoltà di controdedurre nel termine di 10 gg. dalla notifica. I servizi oggetto del presente appalto sono considerati, ad ogni effetto, servizi pubblici; per nessun motivo potranno essere sospesi o abbandonati per volontà dell'impresa appaltatrice.

ART. 6 CONSEGNA DEL SERVIZIO E DURATA DELL'APPALTO

Il servizio completo di pulizia degli arenili e relativi spazi di mare nonché il servizio di ritiro e trasporto dei rifiuti e del servizio pomeridiano dovrà eseguirsi **nella stagione estiva 2025 per un periodo di 150 giorni annui decorrenti dalla data di consegna del servizio.** Dell'inizio del servizio sarà redatto apposito verbale di consegna, secondo la vigente legislazione. La ditta è obbligata a dare immediato inizio al servizio, anche in assenza e/o in attesa del perfezionamento degli atti amministrativi e contrattuali; in tal caso la consegna del servizio sarà effettuata sotto le riserve di legge. Del servizio oggetto del presente appalto è escluso il tacito rinnovo. La consegna del servizio di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti dalle imbarcazioni resta altresì vincolato alla previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte della Capitaneria di Porto di Salerno;



ART. 7 PREZZO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo complessivo dei servizi è stimato in **€uro 103.000,00** di cui: **Euro 88.000,00**, oltre IVA nella percentuale prevista per legge, relativo al servizio di pulizia degli arenili e relativi spazi di mare, compreso Euro 5000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. **Euro 15.000,00**, oltre IVA nella percentuale prevista per legge, e al netto del ristoro da versare all'Amministrazione comunale, relativo al servizio di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti dalle imbarcazioni. Per il servizio di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti dalle imbarcazioni, trattandosi di tipologia di servizio "a domanda individuale", la remunerazione della ditta aggiudicataria sarà rappresentata dagli introiti che la ditta appaltatrice realizzerà con l'imposizione della tariffa (€uro 5,00/sacco). Null'altro è dovuto alla ditta appaltatrice dall'Amministrazione Comunale. L'appalto è finanziato in parte con fondi ordinari di bilancio (per il servizio di pulizia degli arenili e relativi spazi di mare) ed in parte con l'introito, da parte della ditta aggiudicataria, della tariffa per il ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti dalle imbarcazioni. L'importo mensile del canone, stabilito per la remunerazione del servizio di pulizia delle spiagge e degli specchi acquei antistanti, risulterà dall'espletamento della gara e del relativo ribasso offerto sull'importo a base di gara sopraffissato, e sarà corrisposto in rate uguali, mensili, posticipate, entro il termine di 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura.

ART. 8 TRATTAMENTO ECONOMICO E GIURIDICO DEL PERSONALE

Tutto il personale adibito dalla ditta appaltatrice al servizio, lavorerà direttamente ed esclusivamente a carico della medesima, la quale, è tenuta ad osservare tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle disposizioni legislative in vigore per le assicurazioni ai lavoratori, prevenzione infortuni, sicurezza o malattia, assegni familiari, contratti collettivi di lavoro, assicurazione contro invalidità e la vecchiaia, disoccupazione, norme e regolamenti antinfortunistici ed ogni altra legge presente o futura e ogni altro obbligo in materia di lavoro. L'Amministrazione Comunale rimane estranea ad ogni eventuale divergenza tra l'Appaltatore ed il personale addetto alla conduzione del servizio.-

ART. 9 CAUZIONI

L'impresa aggiudicataria della gara informale sarà chiamata, in sede di stipula del contratto, a prestare cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo del servizio (determinato come somma tra l'importo di aggiudicazione del servizio di pulizia degli arenili e relativi spazi di mare e l'importo stimato del servizio di ritiro e trasporto rifiuti prodotti dalle imbarcazioni) costituita **con polizza fidejussoria assicurativa o bancaria**. La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del contratto per fatto dell'Appaltatore a causa di inadempienza o cattiva esecuzione del servizio.

Le garanzie di cui al presente articolo, da rilasciarsi con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e svincolo esclusivamente mediante dichiarazione liberatoria dell'amministrazione committente, potranno essere svincolate soltanto decorsi tre mesi dalla fine del servizio e dopo la definizione di tutte le ragioni di debito e di credito, oltre che di eventuali altre pendenze. Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'appaltatore resta obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Appaltatore prelevandone l'importo dal canone di appalto. **La ditta aggiudicataria dovrà altresì stipulare** apposita polizza di responsabilità civile verso terzi con un massimale di Euro 500.000,00. (Euro cinquecentomila/00).



ART. 10 SUBAPPALTO

L'impresa appaltatrice può far ricorso all'istituto del subappalto nei limiti previsti dal D.lgs. 36/2023;

ART. 11 ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore è responsabile di ogni infortunio e danno a persone e a cose, ad esso imputabile direttamente o indirettamente, che possa derivare al Committente ed a terzi anche se non strettamente conseguenti all'esecuzione del servizio. L'accertamento danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Responsabile di servizio preventivamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'Appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore. Qualora l'Appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro. È escluso in via assoluta ogni compenso all'Appaltatore per danni conseguenti a perdite di materiali, attrezzi o opere provvisionali, a qualunque causa dovuti, anche se dipendenti da terzi.

L'Appaltatore deve presentare, all'atto della stipulazione del contratto, pena la revoca dello stesso, idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, che copra ogni rischio di responsabilità civile propria e del personale dipendente per danni comunque arrecati a cose o persone, a terzi e all'Ente, nell'espletamento del servizio, con massimale unico non inferiore ad € **500.000,00** (Euro cinquecentomila/00) per sinistro, per persone e per animali o cose. Il Committente ha diritto di verificare il regolare pagamento dei premi relativi e di richiedere, ove ritenuto necessario, eventuali modificazioni delle condizioni di polizza, sia nei contenuti che nei massimali, proporzionalmente ad eventuali riduzioni o estensioni del servizio.

ART. 12 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause eccezionali e imprevedibili, per le quali l'Appaltatore non abbia ommesso le cautele atte a evitarli. I danni che dovessero derivare a causa dell'arbitraria esecuzione delle prestazioni in regime di sospensione, non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Amministrazione Comunale Committente. I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'Amministrazione entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi, in forma scritta. Rimangono escluse dai danni riconducibili alla presente norma contrattuale i danni alle attrezzature, beni strumentali, opere provvisionali e materiali.

ART. 13 DECADENZA DAL CONTRATTO

L'impresa appaltatrice decade "ope Legis dal contratto qualora non si attenga alle norme del presente capitolato ed allorquando, avendo ricevuto formale contestazione scritta, non provveda nel termine di giorni tre dalla notifica della contestazione stessa, a rimuovere l'inconveniente riscontrato;

ART. 14 CONTROVERSIE CONTRATTUALI Tutte le controversie derivanti dal contratto si farà ricorso al tribunale di Salerno, con esclusione di ogni tipo di arbitrato.

ART. 15 CONTRATTO Ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 del dlgs. 36/2023 e dell'art. 18 comma 1 dello stesso D.lgs. 36/2023, per l'importo limitato del corrispettivo dei lavori servizi e forniture, la stipula del contratto tra le parti si intende formalizzato mediante



corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

ART. 16 NORME DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato speciale d'appalto, si farà in particolare riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia. Pertanto ai sensi dell'art. 1341 c.c. la ditta accetta tutti gli articoli del presente capitolato speciale di appalto. Per quanto non diversamente disposto valgono comunque tutte le disposizioni di legge vigenti in quanto compatibili.

ART. 17 TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del d.lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al servizio. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Positano – Settore Tecnico/Progettuale. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'affidamento. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui all'art. 19 del D. Lgs. 196/2003. In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del Decreto succitato, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Comune di Positano, titolare del trattamento.

Positano, li Maggio 2025

Il Responsabile del Settore Tecnico/Progettuale
Ing. Raffaele Fata



