

COMUNE di POSITANO



P.A.D. Piano Attuativo di utilizzazione delle aree del Demanio marittimo

COMMITTENTE		FIRMA
AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI POSITANO		
ELABORATO		
AMBITI		
PROGETTISTA INCARICATO		TAVOLA
<div>Arch. Domenico Maria Manzione</div> <div></div>		R.04
DATA settembre 2025		REVISIONE

AMBITI

Indice

CAPO I – DISCIPLINA URBANISTICA	2
A) PIANIFICAZIONE GENERALE.....	2
B) PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE.....	2
CAPO II – PPR.....	2
CAPO III – INVARIANTI	6
CAPO IV – PROGETTO	14
A) PARTE I - AMBITI.....	14
B) PARTE II – AMBITI OMOGENEI	14
C) PARTE III – GRAFICI RAPPRESENTATIVI	15
C.1 – TABELLE ANALITICHE DELLE SUPERFICI - STATO DI FATTO	17
C.2 – TABELLE ANALITICHE DELLE SUPERFICI - PROGETTO.....	18
D) PARTE IV – INTERVENTI SU SCOGLIERE DEMANIALI.....	21
E) PARTE V – INTERVENTI SU AREE DEMANIALI E SPECCHI ACQUEI	21
CAPO V – ALLEGATI.....	22
Elenco Elaborati descrittivi	22
Elenco Elaborati grafici.....	22

CAPO I – DISCIPLINA URBANISTICA

A) PIANIFICAZIONE GENERALE

- Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con L.R.n.13 del 13/10/2008
- Piano urbanistico territoriale (P.U.T.) dell'area Sorrentino - Amalfitana, in attuazione dell'art. I bis della c.d. legge Galasso (legge 8 agosto 1985, n. 431: conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 22 giugno 1985, n. 312, recante "Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale").
- Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con Attestato del Consiglio Regionale n.203/5 del 24/11/2011 di approvazione della D.G.R.C. n.563 del 29/10/2011 e pubblicato sul BURC della Regione Campania n.74 del 5/12/2011
- Piano Paesaggistico Regionale, approvato nella stesura preliminare con DGRC n.560 del 12-11-19 e corredato della documentazione utile all'avvio della partecipazione generalizzata per la sua approvazione definitiva (v. Catalogo e Atlante delle dichiarazioni di notevole interesse pubblico) approvata con DGRC n.620 del 22-11-22, giusta presa d'atto Decreto D.G. n.1002 del 28-12-23;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Salerno, approvato con D.C.P. n.15 del 30/3/2012
- Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Positano, approvato con deliberazione della G.E. della Comunità Montana Penisola Amalfitana il 26/03/2003, munito dell'ammissione al visto di conformità reso con D.P.G.R.n.91 del 11/03/2004 e pubblicato sul BURC n.34 del 19/07/2004
- Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera di G.C.n. 97 del 14.09.2020

B) PIANI ATTUATIVI E DI SETTORE

- Piano Urbano Parcheggi
- Piano di Zonizzazione Acustica
- Piano di Emergenza Comunale

CAPO II – PPR

La Regione Campania e il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali hanno sottoscritto, il 14 luglio 2016, un'Intesa Istituzionale per la redazione del Piano Paesaggistico Regionale, così

come stabilito dal Codice dei Beni Culturali, D.lgs. n. 42 del 2004. Le strutture regionali preposte alla

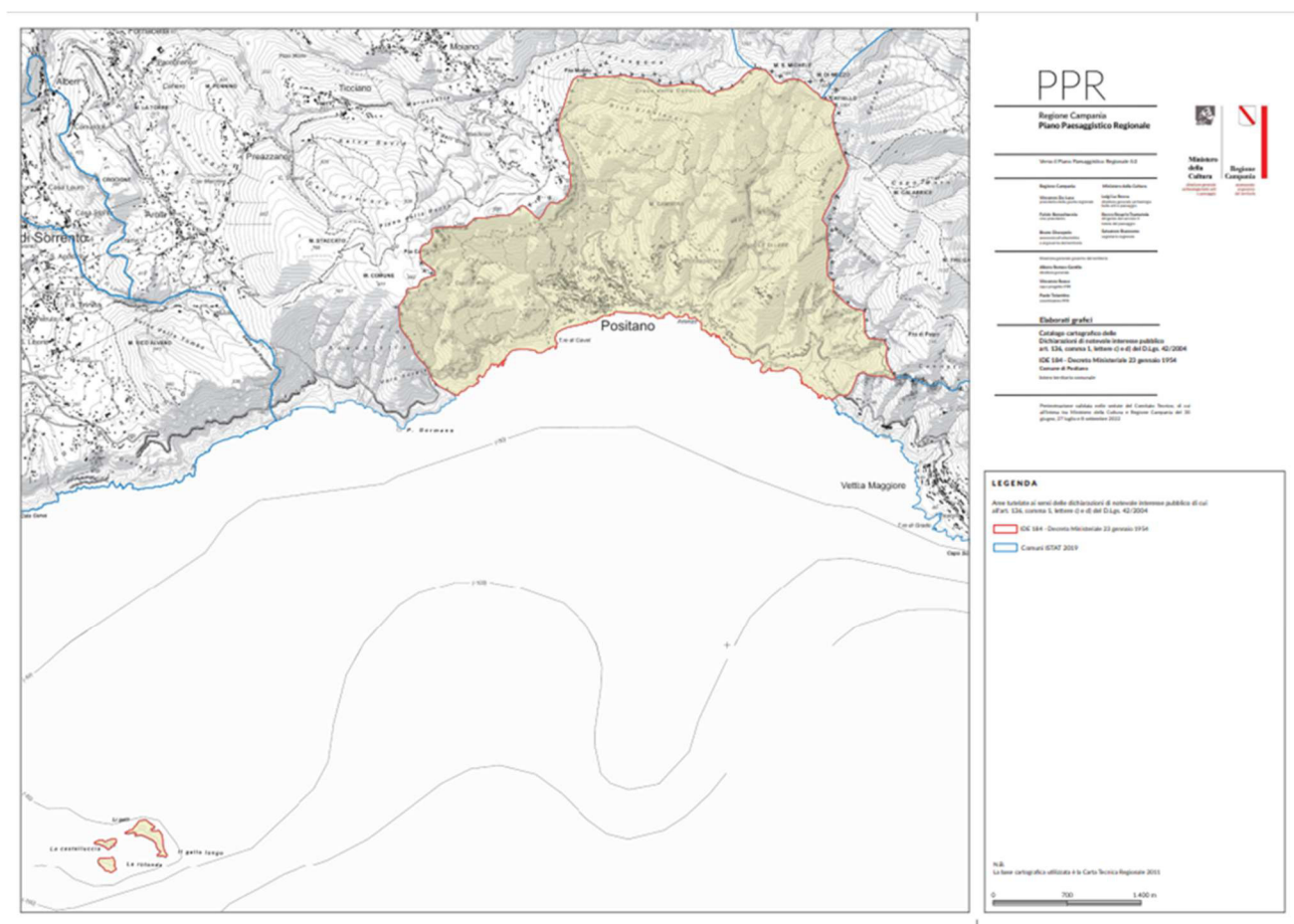
elaborazione del Piano Paesaggistico Regionale hanno avviato un complesso lavoro di ricognizione dello stato dei luoghi, di definizione dei criteri metodologici di analisi della "struttura del paesaggio", la rappresentazione delle "componenti paesaggistiche", la delimitazione degli "ambiti di paesaggio", la definizione della struttura normativa del Piano.

Il Comune di Positano fa parte dell'ambiente insediativo "Penisola Sorrentino Amalfitana", definito dal PTR Campania.

Sono stati consultati gli studi di approfondimento ambientale sviluppati dal Piano Paesistico vigente (PUT L.R.35/87) e dal preliminare di PPR corredato dei documenti di catalogazione e individuazione delle aree di notevole interesse ambientale distribuite sul territorio regionale.

In scala territoriale, il Comune di Positano è, come riferito nell'approfondimento di progetto relativo ai vincoli operanti, interamente perimetrato quale area di notevole interesse pubblico a norma del Codice del Paesaggio Dlgs.42/04- dichiarata dal D.M.23/01/54 e, figurativamente, rappresentato nella tavola di PPR (fig.a):

Fig.a)



CAPO III – INVARIANTI

Le invarianti del sistema costiero della “Penisola Sorrentino Amalfitana” si riferiscono agli elementi che, nel contesto paesaggistico definiscono le caratteristiche identitarie del territorio dei Comuni interessati e, pertanto, devono essere preservati e mantenuti intatti ai fini di tutela.

La conoscenza delle invarianti è fondamentale, oltre che per:

- Implementare le azioni di tutela e valorizzazione del paesaggio;

anche per:

- Orientare la pianificazione di qualsiasi intervento sul territorio;
- Promuovere lo sviluppo turistico sostenibile.

Le invarianti paesaggistiche e naturali del sistema costiero della Penisola Sorrentino-Amalfitana come definito nel Piano Paesaggistico Regionale, sono:

- **Morfologia:** La linea costiera frastagliata, le scogliere a picco sul mare, i terrazzamenti, i pendii scoscesi, che caratterizzano profondamente il paesaggio.
- **Vegetazione:** La macchia mediterranea, i limoneti, gli uliveti, i vigneti terrazzati, che contribuiscono a creare un paesaggio unico e caratteristico.
- **Centri storici:** I borghi storici, con le loro architetture tipiche, i vicoli stretti, le piazze caratteristiche, rappresentano un patrimonio culturale inestimabile.
- **Spiagge:** Le invarianti paesaggistiche legate alle spiagge di Positano riguardano principalmente:
 - la configurazione naturale delle stesse, incastonate tra le rocce;
 - la granulometria della sabbia nonché la presenza di scogliere e calette;
 - la vegetazione dunale e la macchia mediterranea che stabilizzano le dune e proteggono dall'erosione;
 - le attività tradizionali legate al mare, come la pesca e la navigazione.
- **Sistemi produttivi tradizionali:** L'agricoltura terrazzata, la pesca, l'artigianato locale, che contribuiscono a mantenere viva la cultura locale.
- **Aree protette e riserve naturali:** L'Area Marina Protetta e gli habitat naturali, che mantengono invariato l'ambiente originario.
- **Viste panoramiche:** Le viste sul mare, i paesaggi collinari, le vallate, che rendono la Costiera Amalfitana una destinazione turistica molto apprezzata.

Le invarianti paesaggistiche legate alle spiagge di Positano riguardano principalmente:

- la configurazione naturale delle stesse, incastonate tra le rocce;
- la granulometria della sabbia nonché la presenza di scogliere e calette;

- la vegetazione dunale e la macchia mediterranea che stabilizzano le dune e proteggono dall'erosione;
- le attività tradizionali legate al mare, come la pesca e la navigazione.

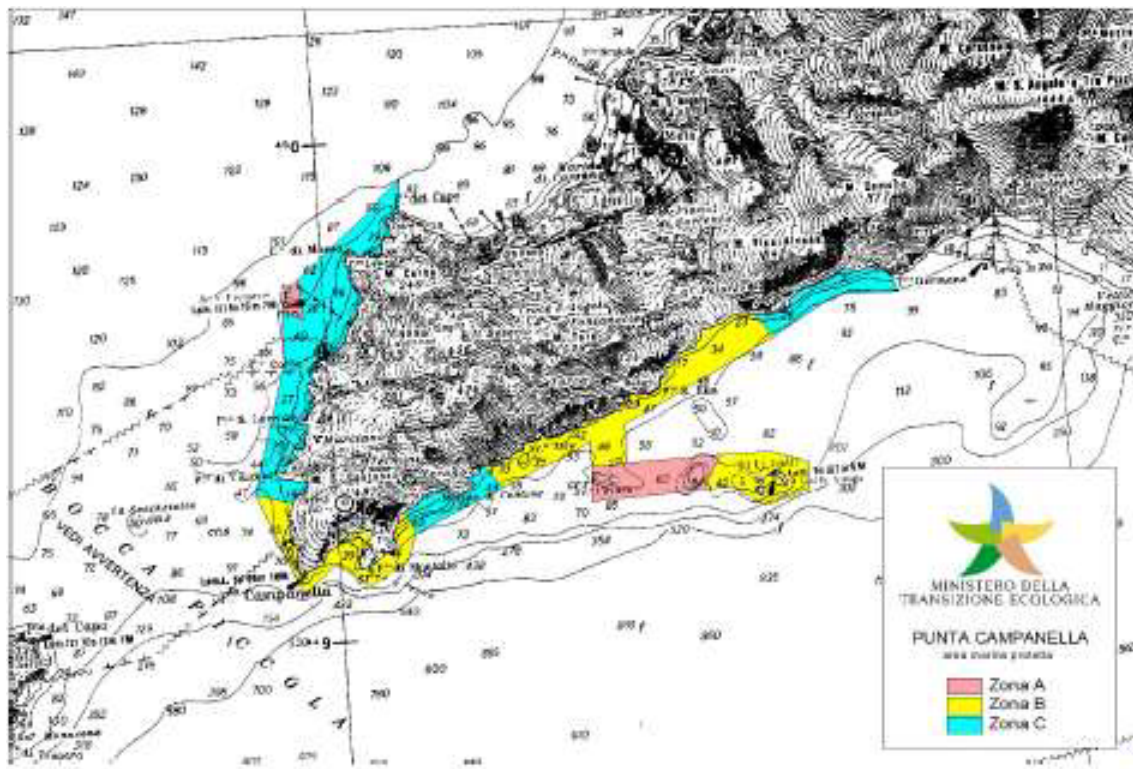
La rilevanza delle invarianti sotto l'aspetto di "valorizzazione del territorio" ai fini turistico-ricreativi delle spiagge di Positano è contrastata da diversi fattori quali:

- la erosione costiera: Il fenomeno dell'erosione costiera, accentuato dai cambiamenti climatici, minaccia l'integrità delle spiagge.
- la pressione antropica: L'afflusso turistico e le attività umane possono danneggiare l'ecosistema costiero.
- la regolamentazione del demanio marittimo.

Sotto l'aspetto normativo, ad effetto di "invarianti", sulle aree demaniali marittime e sul mare territoriale del litorale costiero del Comune di Positano, agiscono specificatamente i seguenti provvedimenti di tutela:

- a) il D.M. 23-1-54 che sottopone l'intero territorio a tutela quale "bene immobile di notevole interesse pubblico";
- b) la legge-quadro sulle "Aree Protette" L.n.394/91 e, in particolare:
 - il provvedimento istitutivo D.M. 12-12-97 e D.M. 13-06-00 dell'"Area Naturale Marina Protetta di Punta Campanella";
- c) la rete europea Natura 2000:
 - Direttiva 92/43/CEE del 21 maggio 1992 sulla conservazione degli habitat naturali della fauna e della flora selvatiche (cosiddetta "direttiva Habitat"), sulle zone SIC-ZSC:
 - cod. IT8030006 "Costiera amalfitana tra Nerano e Positano"; (fig.a – a+)
 - cod. IT8030008 "Dorsale dei Monti Lattari"; (fig.b)
 - cod. IT8050051 "Valloni della Costiera Amalfitana"; (fig.c)
 - cod. IT8050018 "Isolotto Li Galli"; (fig.d)
 - Direttiva 2009/147/CE (cosiddetta "direttiva Uccelli") zona ZPS:
 - cod. IT8030011 "Fondali marini di Punta Campanella e Capri"; (fig.e)
- d) il Dlgs. 42/04 e, in particolare:
 - la costa per una fascia profonda 300 mt. dalla linea di battigia a norma dell'art.142 c.1 lett. a);

Fig.a)



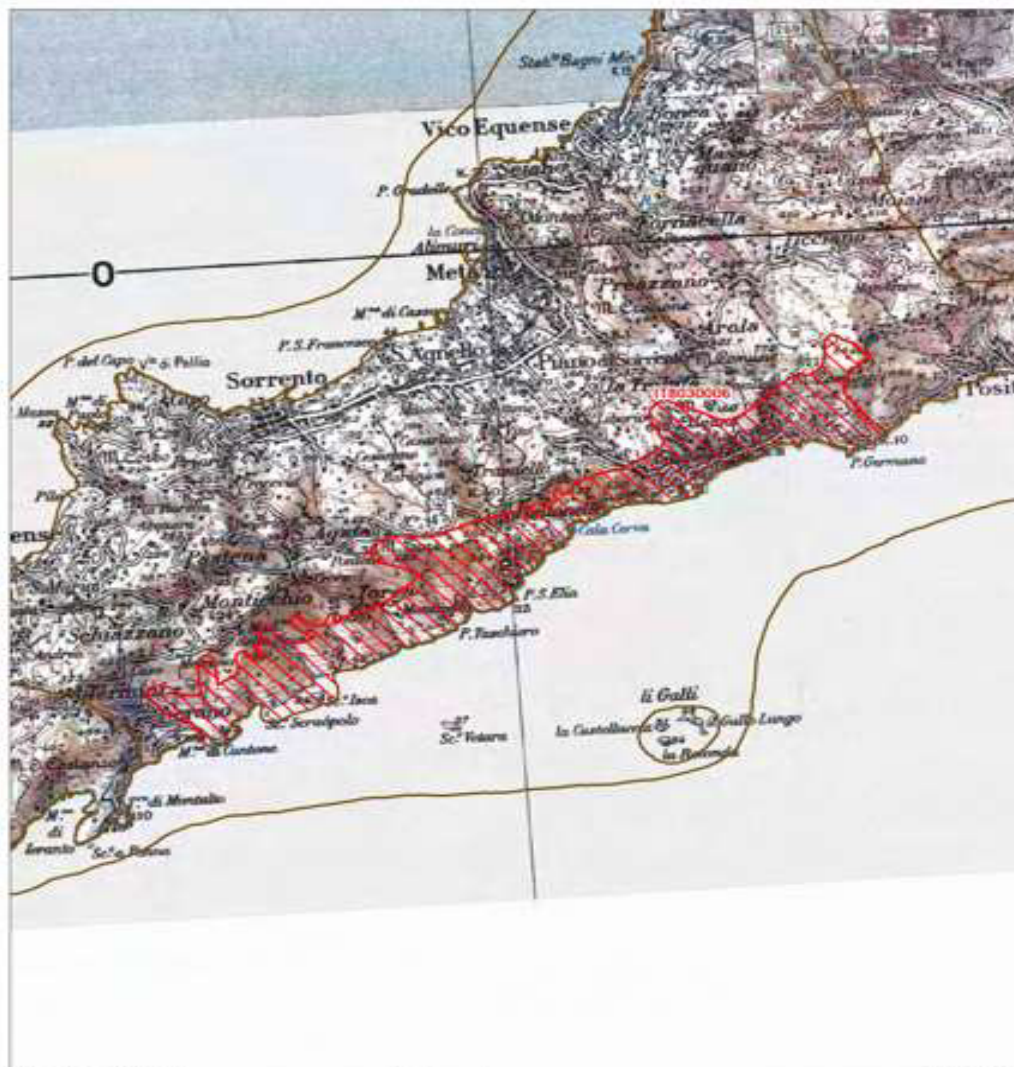


Regione: Campania

Codice sito: IT8030006

Superficie (ha): 990

Denominazione: Costiera amalfitana tra Nerano e Positano



Data di stampa: 06/12/2010

Scale 1:50'000



Legenda

sito IT8030006

altri siti

Base cartografica: IGM 1:100'000

Fig.a+)

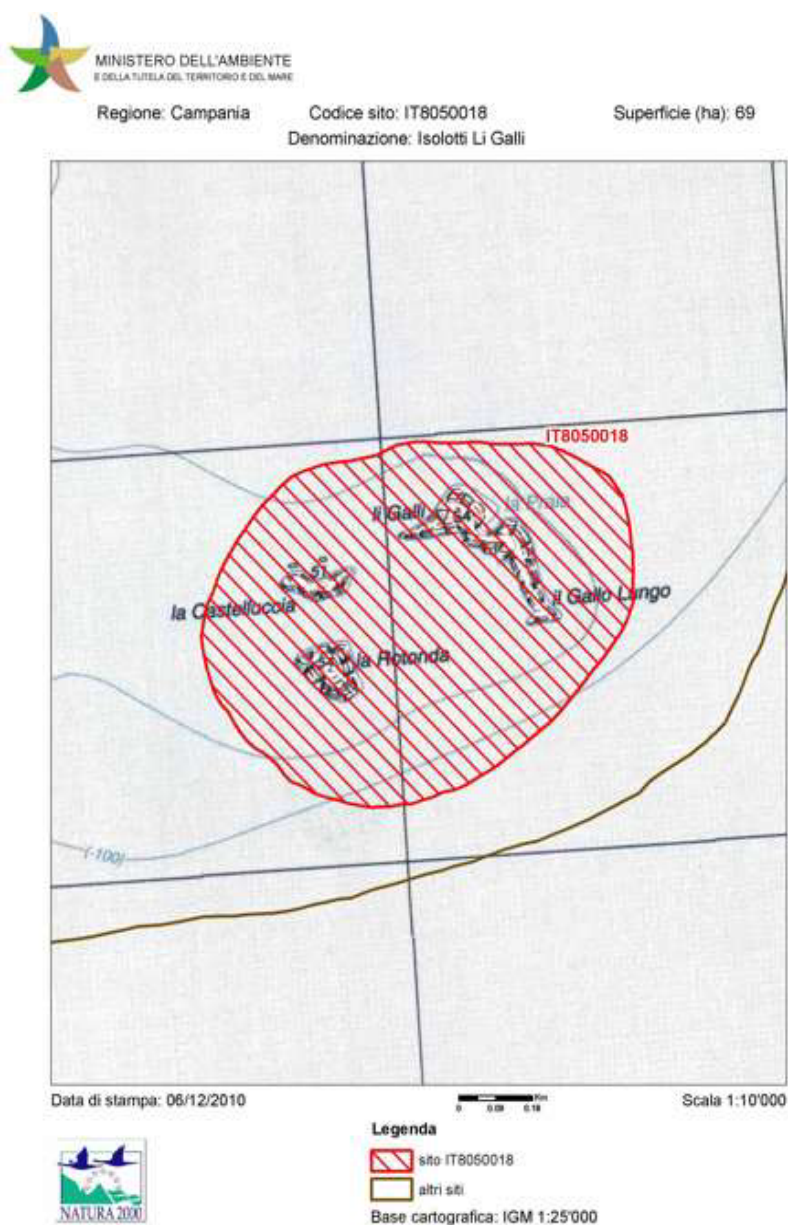
Fig.b)



Fig.c)



Fig.d)



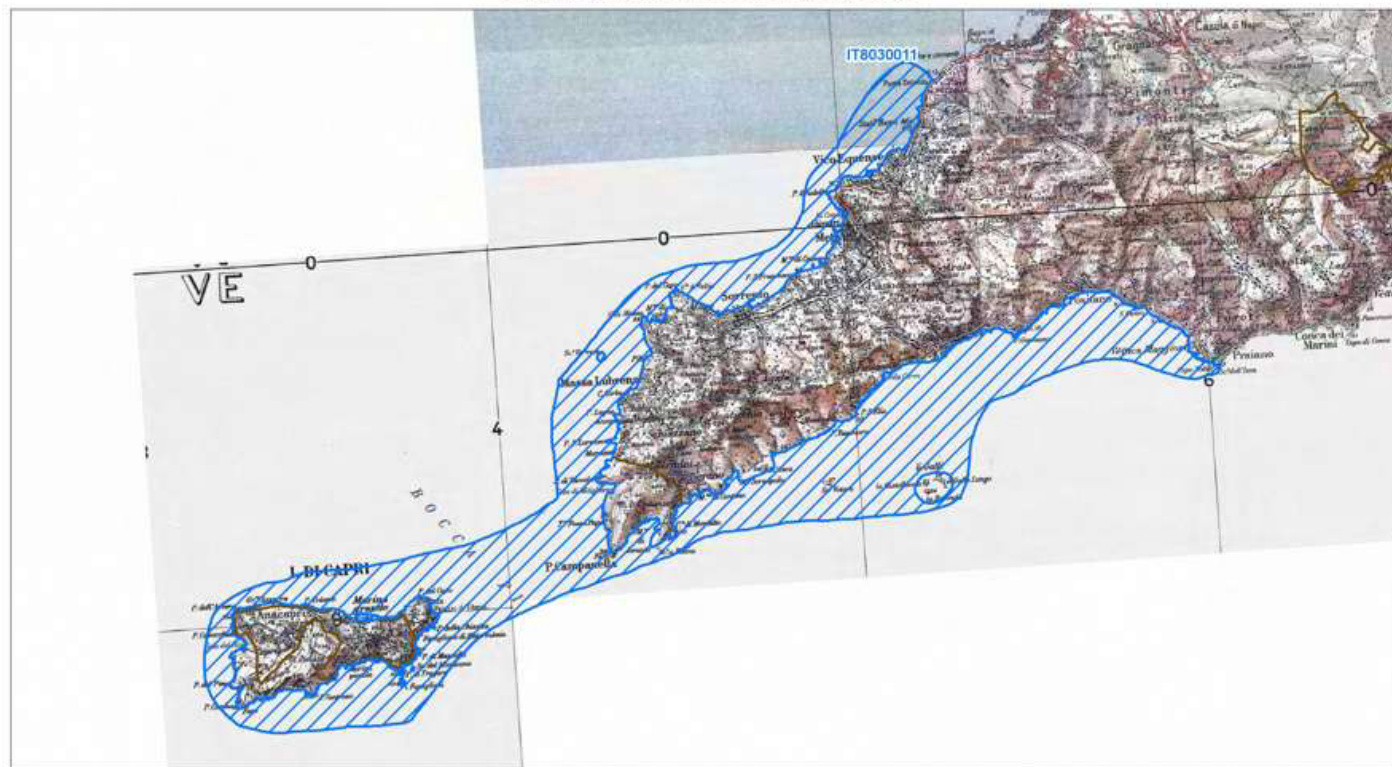


Regione: Campania

Codice sito: IT8030011

Superficie (ha): 8491

Denominazione: Fondali marini di Punta Campanella e Capri



Data di stampa: 29/11/2010

0 0.7 1.4

Scala 1:100'000



Legenda

■ sito IT8030011

■ altri siti

Base cartografica: IGM 1:100'000

Fig.e)

CAPO IV – PROGETTO

A) PARTE I - AMBITI

Il PAD pone la istituzione degli ambiti quale strumento organizzativo di prodotti e servizi omogenei in aree demaniali a fini turistico-ricreativi del territorio,

Esso stabilisce per le aree di spiaggia le tipologie di insediamento nonché l'uso relativo delle superfici demaniali, distinguendole secondo le destinazioni ad arenile libero, soggiorno all'ombra, servizi di spiaggia, stabilimenti balneari e loro classificazione.

Lo sviluppo della fase progettuale del PAD, con la redazione delle tavole grafiche, si è fondato sull'analisi dell'attuale uso delle aree demaniali ad uso di balneazione in rapporto all'offerta di servizi turistico-ricreativi.

Gli ambiti ad oggetto del presente strumento di pianificazione (PAD) sono rappresentati dalle zone di spiaggia definite dalla morfologia del litorale caratteristico della Costiera Amalfitana e, in merito al territorio oggetto di studio, al particolare profilo di costa del comune di Positano.

Per le finalità di regolamentazione e valorizzazione a fini turistico ricreativi delle insenature, calette e distese di spiaggia che costituiscono un patrimonio ineguagliabile del comune di Positano, in particolare, lo studio di progetto si è riferito alle zone demaniali ad uso di balneazione che si rapportano maggiormente, in termini di accessibilità diffusa e di dialogo infrastrutturale con il sistema viario, i servizi al turismo, le attrezzature ai margini del confine demaniale ed il centro urbano; per cui, alcune delle insenature e calette, pur rivestendo interesse turistico ma non essendo direttamente usufruibili in quanto raggiungibili esclusivamente via mare, benchè concedibili, non sono state analizzate per le finalità dettate dalle linee guida del PUAD regionale.

B) PARTE II – AMBITI OMOGENEI

Per le spiagge di Positano sono stati definiti tre ambiti omogenei:

B.1) SPIAGGIA GRANDE

Area con accessibilità da principali luoghi pubblici e connessa al centro abitato:

- a. Spiaggia: Caratterizzata da una fascia litoranea a bassa pendenza;

Prodotti e servizi: Stabilimenti stagionali e spiaggia libera/attrezzata con percorsi accessibili e aree di ristoro.

- b. Specchio acqueo: Superficie di mare protetto.

Prodotti e servizi: Ormeaggio nel rispetto dei "Criteri Tecnici Specchi Acquei" di cui all'elaborato Disciplinare Tecnico allegato

B.2) FORNILLO – LA PORTA – FIUMICELLO – ARIENZO - LAURITO

Aree con accessibilità da luoghi pubblici e non direttamente connesse al centro abitato:

- a. Spiaggia: Centro nevralgico delle attività turistiche balneari.

Prodotti e servizi: Stabilimenti stagionali e spiaggia libera (ad eccezione di "La Porta")

- b. Specchio acqueo: Superficie di mare protetto

Prodotti e servizi: Ormeaggio nel rispetto dei "Criteri Tecnici Specchi Acquei" di cui all'elaborato Disciplinare Tecnico allegato.

B.3) REMMESE - SAN PIETRO

Area non accessibile/con accesso condizionato da luoghi pubblici:

- a. Spiaggia: Zona a prevalente utilizzo stagionale, con accessi limitati;

Prodotti e servizi: strutture eco compatibili; utilizzo di elementi che mantengano l'equilibrio con l'ambiente

- b. Specchio acqueo: Superficie di mare protetto

Prodotti e servizi: Ormeaggio nel rispetto dei "Criteri Tecnici Specchi Acquei" di cui all'elaborato Disciplinare Tecnico allegato

C) PARTE III – GRAFICI RAPPRESENTATIVI

Sulla base della documentazione prodotta, dell'analisi dello stato dei luoghi e delle informazioni acquisite mediante la consultazione dei dati presenti sul GeoPortale della Regione Campania/SIT, sul SID, in conformità alle prescrizioni del PUAD per il *"corretto equilibrio tra le aree concesse a soggetti privati e gli arenili liberamente fruibili"* sono state redatte le tavole rappresentative di cui all'elenco in calce e verificata attraverso la tabella dei dati di fruizione la dotazione ed estensione delle zone demaniali per destinazione d'uso.

Le tavole grafiche, di cui all'elenco in calce, rappresentano:

- i. "INDIVIDUAZIONE DELLE SPIAGGE PER PUBBLICA FRUIZIONE";

Descrizione: Le spiagge per la pubblica fruizione sono state definite in rispondenza dei criteri dettati dalle linee guida del PUAD e, tali da corrispondere nella forma più aderente ai requisiti di prossimità al centro abitato e di mantenimento del rapporto d'uso per un corretto equilibrio tra le aree concesse a soggetti privati e gli arenili liberamente fruibili.

Tale corrispondenza è meglio evidenziata nelle tabelle che seguono.

- ii. TAVOLA DI "INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI";

Descrizione: Per la individuazione degli ambiti sono state circoscritte le aree ad uso di balneazione (spiagge già precedentemente elencate), con riferimento allo stato dei luoghi, con caratteristiche di ordinaria accessibilità e non interessate da ordinanze di interdizione.

Le stesse sono state poi raggruppate, come meglio evidenziate dalle diverse campiture, sulla base delle caratteristiche geomorfologiche e di sviluppo conformativo della loro estensione.

iii. TAVOLA DI "UNITA' MINIME D'INTERVENTO: SUB-AMBITI";

Descrizione: Per l'applicazione di criteri uniformi disciplinanti gli indirizzi utili affinché non si alteri l'aspetto paesaggistico e non si precluda la vista del mare, sono state individuate le zone d'intervento (u.m.i.), ovvero sub-ambiti.

Nelle tabelle, per la definizione delle aree da destinare alla balneazione ed ai servizi, nonché alle attività di stabilimento, sono distinte le superfici e le specifiche tipologie d'uso.

C.1 – TABELLE ANALITICHE DELLE SUPERFICI - STATO DI FATTO

STATO DI FATTO**SCHEDA ANALITICA AI FINI DELLA QUANTIFICAZIONE DEL 30% DA DESTINARE ALLA LIBERA FRUIZIONE****ANALISI E QUANTIFICAZIONE DELL'ATTUALE DISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI**

AMBITO 1				
SPIAGGIA GRANDE				
ANALISI STATO DI FATTO				
spiaggia	incidenza	superficie		
SPIAGGIA GRANDE		13 785	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-1 200	mq	battigia (5 metri)
		-147	mq	canale
		-1 257	mq	piattaforme concedibili in cls
	100,00%	11 180	mq	superficie dell'arenile demaniale utilizzabile ai fini della balneazione per il calcolo della porzione di spiaggia libera
		9 795	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
	12%	1 385	mq	spiagge per pubblica fruizione
AMBITO 2				
FORNILLO + LA PORTA + FIUMICELLO + ARIENZO + LAURITO				
ANALISI STATO DI FATTO				
spiaggia	incidenza	superficie		
FORNILLO		8 488	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-1 683	mq	area interdetta al transito e sosta - ordinanza n.09/2009
		-691	mq	battigia (3 metri)
		-894	mq	percorsi d'accesso per le persone a ridotta capacità motoria (larghezza min. 150 cm), su arenile di balneazione
	100,00%	5 220	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
	25%	1 323	mq	spiagge per pubblica fruizione
		3 897	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
ARIENZO		2 130	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-154	mq	area interdetta al transito e sosta - ordinanza n.06/2009
		-231	mq	battigia (3 metri)
		-120	mq	percorso pedonale libero a monte della spiaggia
	100,00%	1 625	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
		650	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
	60%	975	mq	spiagge per pubblica fruizione
FIUMICELLO		497	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-85	mq	battigia (3 metri)
	100,00%	412	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
		54	mq	turistico ricreativo
	87%	358	mq	spiagge per pubblica fruizione
LAURITO		1 039	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-182	mq	battigia (3 metri)
		-166	mq	superficie pedonale libera
	100,00%	691	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
		691	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
	0%	0	mq	spiagge per pubblica fruizione
LA PORTA		2 297	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-2 113	mq	area interdetta al transito e sosta - ordinanza n.10/2009
		-184	mq	battigia (3 metri)
	-	0	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
		0	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
	-	0	mq	spiagge per pubblica fruizione
AMBITO 3				
REMMESE				

ANALISI STATO DI FATTO				
spiaggia	incidenza	superficie		
REMMESE		6 421	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-3 289	mq	area interdetta al transito e sosta - ordinanza n.07/2009
		-699	mq	battigia (3 metri)
		-1 569	mq	scogliera rocciosa e piattaforme concedibili in cls
	100%	864	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
		864	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
	-	0	mq	spiagge per pubblica fruizione
SAN PIETRO				
ANALISI STATO DI FATTO				
spiaggia	incidenza	superficie		
SAN PIETRO		1 828	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-198	mq	battigia (3 metri)
	-	1 630	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
		864	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
	-	0	mq	spiagge per pubblica fruizione

C.2 – TABELLE ANALITICHE DELLE SUPERFICI - PROGETTO

PROGETTO

SCHEDA ANALITICA AI FINI DELLA QUANTIFICAZIONE DEL 30% DA DESTINARE ALLA LIBERA FRUIZIONE
ANALISI E QUANTIFICAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL
PUAD

AMBITO 1				
SPIAGGIA GRANDE				
PREVISIONE DI PIANO				
spiaggia	incidenza	superficie		
SPIAGGIA GRANDE		13.785	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-1.352	mq	battigia (5 metri)
		-135	mq	canale
		-1.257	mq	piattaforme concedibili in cls
		-184	mq	percorsi d'accesso per le persone a ridotta capacità motoria (larghezza min. 150 cm), su arenile di balneazione
	100,0%	10.856	mq	superficie dell'arenile demaniale utilizzabile ai fini della balneazione per il calcolo della porzione di spiaggia libera
	27,8%	3.021	mq	spiagge per pubblica fruizione
		7.835	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
		259	ml	lunghezza spiaggia
	34,6%	89	ml	lunghezza spiaggia libera
AMBITO 2				
FORNILLO + LA PORTA + FIUMICELLO + ARIENZO + LAURITO				
PREVISIONE DI PIANO				
spiaggia	incidenza	superficie		
FORNILLO		8.488	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-1.683	mq	area interdetta al transito e sosta - ordinanza n.09/2009
		-691	mq	battigia (3 metri)
		-894	mq	percorsi d'accesso per le persone a ridotta capacità motoria (larghezza min. 150 cm), su arenile di balneazione
	100,0%	5.220	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
	25,4%	1.323	mq	spiagge per pubblica fruizione
		3.897	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
		230	mq	lunghezza spiaggia
	21,3%	49	mq	lunghezza spiaggia libera
		2.130	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
ARIENZO		-154	mq	area interdetta al transito e sosta - ordinanza n.06/2009
		-231	mq	battigia (3 metri)

		-158	mq	percorsi d'accesso per le persone a ridotta capacità motoria (larghezza min. 150 cm), su arenile di balneazione
	100,0%	1.587	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
	57,3%	910	mq	spiagge per pubblica fruizione
		677	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
		79	ml	lunghezza spiaggia
	97,9%	78	ml	lunghezza spiaggia libera
FIUMICELLO		497	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-85	mq	battigia (3 metri)
		-33	mq	percorsi d'accesso per le persone a ridotta capacità motoria (larghezza min. 150 cm), su arenile di balneazione
	100,0%	379	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
	85,8%	325	mq	spiagge per pubblica fruizione
		54	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
		26	mq	lunghezza spiaggia
	100,0%	26	mq	lunghezza spiaggia libera
LAURITO		1.039	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-182	mq	battigia (3 metri)
		-32	mq	percorsi d'accesso per le persone a ridotta capacità motoria (larghezza min. 150 cm), su arenile di balneazione
	100,0%	826	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
	9,7%	80	mq	spiagge per pubblica fruizione
		746	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
		54	mq	lunghezza spiaggia
	7,8%	4	mq	lunghezza spiaggia libera
LA PORTA		2.297	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-2.113	mq	area interdotta al transito e sosta - ordinanza n.10/2009
		-184	mq	battigia (3 metri)
	-	0	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
	-	0	mq	spiagge per pubblica fruizione
	-	0	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
AMBITO 3				
REMMESE				
PREVISIONE DI PIANO				
spiaggia	incidenza	superficie		
REMMESE		6.421	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-3.289	mq	area interdotta al transito e sosta - ordinanza n.07/2009
		-699	mq	battigia (3 metri)
		-1.569	mq	scogliera rocciosa e piattaforme concedibili in cls
	100,0%	864	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione oggetto di CONCESSIONE PREVIO INTERVENTO DI MITIGAZIONE
		864	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
	-	0	mq	spiagge per pubblica fruizione
SAN PIETRO				
PREVISIONE DI PIANO				
spiaggia	incidenza	superficie		
SAN PIETRO		1.828	mq	area destinata ad attività turistico ricreative connesse alla balneazione
		-198	mq	battigia (3 metri)
	-	1.630	mq	superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione oggetto di CONCESSIONE PREVIO INTERVENTO DI MITIGAZIONE
		864	mq	area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
	-	0	mq	spiagge per pubblica fruizione

BILANCIO TOTALE				
SPIAGGIA GRANDE + FORNILLO + FIUMICELLO + ARIENZO + LAURITO				
PREVISIONE DI PIANO				
spiaggia		incidenza	superficie	
TOTALE		-	18.868	mq
				superficie demaniale utilizzabile ai fini della balneazione su spiaggia per il calcolo della porzione di spiaggia libera
		30,0%	5.659	mq
				spiagge per pubblica fruizione
			13.209	mq
				area destinata ad attività turistico ricreative e servizi connesse alla balneazione concedibili
			648	ml
				lunghezza spiaggia
		38,0%	246	ml
				lunghezza spiaggia libera

D) PARTE IV – INTERVENTI SU SCOGLIERE DEMANIALI

In tratti di costa non agevole anche per la presenza di scogli potranno prevedersi forme di intervento con le modalità dettate dal Regolamento, nel rispetto della seguente tipologia:

Modulo Scogliera - Area da riqualificare ed attrezzare con piattaforma stagionale/solarium e scalette/pedane di facile rimozione, per posa tensostruttura od ombrelloni e sedie/lettini, servizi igienici/spogliatoio e Info Point, in situazioni compatibili.

L'istruttoria prevede obbligatoriamente l'acquisizione di pareri ed autorizzazioni previste dalle leggi e regolamenti vigenti.

E) PARTE V – INTERVENTI SU AREE DEMANIALI E SPECCHI ACQUEI

In base ai risultati di analisi e in proiezione delle azioni di sviluppo del Settore Turistico nella fase di gestione delle aree demaniali marittime ad uso di balneazione oltre alla promozione dei Poli Turistici Locali, si pone l'attenzione su programmi di valorizzazione in termini di sostenibilità così indicati:

A) Per aree demaniali in concessione:

- la riqualificazione delle aree demaniali soggette a concessione, nelle località Fornillo, Spiaggia Grande, La Porta, Fiumicello, Arienzo e Laurito, per le quali si prevede la realizzazione di arredi per la balneazione ed attrezzature minime di servizi legati all'utilizzo della spiaggia: docce, cabine spogliatoi, servizi igienici, presidi di salvataggio, servizio di pronto soccorso e strutture ricettive, con particolare attenzione a quanto previsto dall'art. 4, punto 4.5, del D.M. 14.06.1989 n. 236 (Barriere architettoniche), e in attuazione della Legge 104/92 e succ. mod. e L.R. 15/07/2020 n.26 disciplinante l'accesso delle persone disabili alle aree di balneazione.

A.1) Modalità di intervento:

- per la costruzione dei suddetti manufatti si utilizzeranno materiali compatibili con il paesaggio circostante, quali legno, pietra e tendoni in tessuti naturali per le aree adibite a solarium.

B) Per specchi acquei:

- la zonizzazione e riqualificazione degli specchi acquei in località Remmese, Fornillo, Spiaggia Grande, San Pietro, Arienzo e Laurito.

B.1) Modalità di intervento:

- per le cogenti norme di salvaguardia ambientale derivanti dalla individuazione delle zone SIC interessanti la fascia litorale si pone necessaria ed opportuna una graduale attività di adeguamento dei sistemi di ormeggio a tutela della biodiversità dei fondali.

CAPO V – ALLEGATI

Elenco Elaborati descrittivi

1. RELAZIONI
2. R.01_RELAZIONE TECNICA
3. R.02_RELAZIONE ILLUSTRATIVA
4. R.03_VINCOLI
5. R.04_AMBITI
6. R.05_REGOLAMENTO
7. R.06_DISCIPLINARE TECNICO

Elenco Elaborati grafici

INQUADRAMENTO

8. I.01_INQUADRAMENTO GENERALE
9. I.01.LG_INQUADRAMENTO LI GALLI
10. I.02_STRALCI_PIANO PAESISTICO REGIONALE -PPR

VINCOLI

11. V.01.1_VINCOLI IDROGEOLOGICI QUADRANTE 01
12. V.02.1_VINCOLI IDROGEOLOGICI QUADRANTE 02
13. V.03.1_VINCOLI IDROGEOLOGICI QUADRANTE 03
14. V.04.1_VINCOLI IDROGEOLOGICI QUADRANTE 04
15. V.LG.1_VINCOLI IDROGEOLOGICI QUADRANTE LI GALLI
16. V.01.2_VINCOLI AMBIENTALI QUADRANTE 01
17. V.02.2_VINCOLI AMBIENTALI QUADRANTE 02
18. V.03.2_VINCOLI AMBIENTALI QUADRANTE 03
19. V.04.2_VINCOLI AMBIENTALI QUADRANTE 04
20. V.LG.2_VINCOLI AMBIENTALI QUADRANTE LI GALLI

STATO DI FATTO

21. S.C.01_STATO DI FATTO_CONCESSIONI-QUADRANTE 01
22. S.C.02_STATO DI FATTO_CONCESSIONI-QUADRANTE 02
23. S.C.03_STATO DI FATTO_CONCESSIONI-QUADRANTE 03

- 24. S.C.04_STATO DI FATTO_CONCESSIONI-QUADRANTE 04
- 25. S.U. STATO DI FATTO_stato d'uso-QUADRANTE 01
- 26. S.U. STATO DI FATTO_stato d'uso-QUADRANTE 02
- 27. S.U. STATO DI FATTO_stato d'uso-QUADRANTE 03
- 28. S.U. STATO DI FATTO_stato d'uso-QUADRANTE 04
- 29. S.R. STATO DI FATTO distribuzione a rete -: SPIAGGIA GRANDE

ANALISI _ AMBITI E SUB-AMBITI

- 30. IA01_INQUADRAMENTO AMBITI
- 31. A02_ AMBITO 1: SPIAGGIA GRANDE
- 32. A03_ AMBITO 2: FORNILLO (sub ambito 1)
- 33. A04_ AMBITO 2: ARIENZO_FIUMICELLO_LA PORTA (sub ambito 2)
- 34. A05_ AMBITO 2: LAURITO (sub ambito 3)
- 35. A06_ AMBITO 3: SAN PIETRO (sub ambito 1)
- 36. A07_ AMBITO 3: REMMESE (sub ambito 1)
- 37. A08_LI GALLI

PROGETTO _ INDIVIDUAZIONE SPIAGGE PER PUBBLICA FRUIZIONE

- 38. P01_PROGETTO_QUADRANTE_01
- 39. P02_PROGETTO_QUADRANTE_02
- 40. P03_PROGETTO_QUADRANTE_03
- 41. P04_PROGETTO_QUADRANTE_04
- 42. P05_ AMBITO 1: SPIAGGIA GRANDE
- 43. P06_ AMBITO 2: FORNILLO (sub ambito 1)
- 44. P07_ AMBITO 2: ARIENZO_FIUMICELLO_LA PORTA (sub ambito 2)
- 45. P08_ AMBITO 2: LAURITO (sub ambito 3)
- 46. P09_ AMBITO 3: SAN PIETRO (sub ambito 1)
- 47. P10_ AMBITO 3: REMMESE (sub ambito 1)
- 48. P11_LI GALLI