



COMUNE DI POSITANO

Provincia di SALERNO

COPIA

Area: **AREA TECNICA MANUTENTIVA - LL. PP. - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**
Servizio: **LAVORI PUBBLICI**
Responsabile: **Ing. FATA RAFFAELE**

Determinazione interna n. **385** del **21.10.2025**

Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DENOMINATA LUCINE SITA IN VIA PASITEA. AFFIDAMENTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL DLGS. 36/2023 IN FAVORE DELLA DITT CLV COSTRUZIONI SRL**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventuno** del mese **ottobre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio **Ing. FATA RAFFAELE**, nell'esercizio delle proprie funzioni,

- **PREMESSO** che questa Amministrazione ha intenzione di procedere alla sistemazione e valorizzazione dell'area comunale denominata "Lucine" e del sottostante locale realizzato nell'ambito della convenzione edilizia/urbanistica con i sigg.ri Russo-Marzoli;
- **DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 21 del 16.02.2024 si è provveduto all'affidamento dell'incarico tecnico per lo studio di fattibilità tecnico economico, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea, in favore dell'ing. Francesco Cinque di Positano;
- **DATO ATTO** che il professionista incaricato con nota del 19.12.2024 prot. n° 19369 ha depositato lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento sopraccitato con gli elaborati elencati nella nota stessa che, anche se non materialmente allegati si intendono parte integrante della presente deliberazione, per una spesa complessivamente stimata in **€uro 455.000,00**;
- **DATO ATTO** che con deliberazione di G.C. n° 215 del 23.12.2024 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea, redatto dall'ing. Francesco Cinque e si proceduto alla relativa prenotazione di impegno spesa dell'importo stimato di progetto pari ad **€uro 455.000,00** nel seguente modo:

importo €	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro	IV Liv.
455.000,00	17000	01	06	2	02	2.02.01.09

Bilancio 2025 Fondo Pluriennale Vincolato anno 2025

- **DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n° 447/2024 si è regolarizzato l'impegno di spesa prenotato con la delibera 215/2024;
- **DATO ATTO** che il professionista incaricato con nota del 27.05.2025 prot. n° 8527 ha depositato il progetto esecutivo dell'intervento sopraccitato con gli elaborati elencati nella nota stessa che, anche se non materialmente allegati si intendono parte integrante della presente deliberazione, per una spesa complessivamente stimata in **€uro 455.000,00**

DATO ATTO che in data 04.06.2025 il RUP, ai sensi dell'art. 42 comma 3 e 4 del Dlgs. 36/2023 ha verificato e validato il sopracitato progetto esecutivo;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n° 87 del 09.06.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata **“Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata “Lucine” sita alla Via Pasitea”**, redatto dall'ing. Francesco Cinque per un importo complessivo di Euro 455.000,00 di cui Euro 352.329,39 per lavori di cui Euro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023 si può procedere all'affidamento dei lavori con procedura negoziata senza bando di gara con invito a n° 5 ditte che verranno scelte dall'elenco fornitori della piattaforma digitale di negoziazione ;

DATO ATTO che in data 06.08.2025 si è provveduto alla pubblicazione della procedura negoziata sul portale di negoziazione del MEPA con invito a n° 5 ditte con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 05.09.2025;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n° 329 del 08.09.2025 è stato istituito il seggio monocratico di gara;

DATO ATTO che in data 08.09.2025 e 11.09.2025 il seggio monocratico ha svolto le procedure di gara, di cui ai verbali allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, proponendo l'aggiudicazione in favore della ditta C.L.V. Costruzioni srl con un ribasso del 2,00% sull'importo a base di offerta e quindi per un importo contrattuale pari ad Euro 345.521,03 di cui Euro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che sono stati acquisiti per la ditta CLV costruzioni srl le seguenti certificazioni:

- i Certificati del casellario giudiziario integrale
- I Certificati dei carichi pendenti rilasciati dal Tribunale competente.;
- Certificazione della Camera di Commercio di Napoli , recante dicitura in ordine a procedure concorsuali, dalla quale non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;
- Comunicazione Antimafia del 17.09.2025 e contestuale verifica telematica sul sito web della Prefettura di Napoli, in ordine all'inserimento della ditta nell'Elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, cd “white list”, aggiornato al 10.09.2025 con esito iscritta al numero d'ordine 244 dal 27.06.2018 con scadenza 03.04.2023 – iscrizione in aggiornamento;
- Verifica dei requisiti dell'operatore economico sul sistema FVOE2 dell'ANAC ed in particolare:
 - Certificazione Sanzioni Amministrative Dipendenti Da Reato;
 - Certificazione Carichi Fiscali Pendenti;
 - Comunicazione Regolarità Fiscale
 - Casellario Informatico ANAC

RITENUTO necessario procedere all'affidamento definitivo dei lavori in favore della ditta CLV COSTRUZIONI srl per un importo al netto del ribasso offerto pari ad € 345.521,03 di cui Euro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

VISTO lo schema di contratto di appalto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 30.10.1997 così come modificato con le deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 18 del 19.03.1998 e 58 del 24.09/1998 e di Commissario Straordinario n.5 del 24.08.2004;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE:LL)
- il Dlgs. 36/2023 ;
- il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica

DETERMINA

Per quanto specificato in premessa:

1. **di approvare** i verbali di seggio monocratico di gara redatti in data 08.09.2025 e 11.09.2025, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, con i quali si proponeva l'aggiudicazione in favore della ditta C.L.V. Costruzioni srl con un ribasso del 2,00% sull'importo a base di offerta e quindi per un importo contrattuale pari ad Euro 345.521,03 di cui Euro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

2. **di dare atto** che che sono stati acquisiti per la ditta CLV costruzioni srl le seguenti certificazioni:
- i Certificati del casellario giudiziario integrale
 - I Certificati dei carichi pendenti rilasciati dal Tribunale competente.;
 - Certificazione della Camera di Commercio di Napoli , recante dicitura in ordine a procedure concorsuali, dalla quale non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;
 - Comunicazione Antimafia del 17.09.2025 e contestuale verifica telematica sul sito web della Prefettura di Napoli, in ordine all'inserimento della ditta nell'Elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, cd "white list", aggiornato al 10.09.2025 con esito iscritta al numero d'ordine 244 dal 27.06.2018 con scadenza 03.04.2023 – iscrizione in aggiornamento;
 - Verifica dei requisiti dell'operatore economico sul sistema FVOE2 dell'ANAC ed in particolare:
 - Certificazione Sanzioni Amministrative Dipendenti Da Reato;
 - Certificazione Carichi Fiscali Pendenti;
 - Comunicazione Regolarità Fiscale
 - Casellario Informatico ANAC
3. **di affidare definitivamente** , ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023, i lavori denominati **"Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea"** in favore della ditta C.L.V. COSTRUZIONI srl con un ribasso del 2,00% sull'importo a base di offerta e quindi per un importo contrattuale pari ad **€uro 345.521,03** di cui €uro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

4. **di dare atto** che il quadro economico del progetto post affidamento è il seguente:

"A" PER LAVORI Post affidamento	
➤ Lavori al netto del ribasso	€ 333.606,51
➤ Oneri di sicurezza interni ed esterni ai prezzi	€ 11.914,52
SOMMANO "A"	€ 345.521,03
"B" SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) oneri di discarica	€ 3.000,00
B.2) prove dei materiali in situ e in laboratorio, indagini geotecniche , controlli di accettazione	€ 3.000,00
B.3) Allacciamento pubblici servizi	€ 4.000,00
B.4) Imprevisti	€ 13.616,59
B.5) Spese tecniche relative a D.L. e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e collaudo	€ 28.186,35
B.6) Incentivo per funzioni tecniche interne all'Ente	€ 5.446,64
B.7) Spese ANAC	€ 250,00
Sommano "B"	€ 57.499,58
C.1) Cassa Previdenziale CNPAIA (4% di B.5)	€ 1.127,45
C.2) IVA 22% su (B.5+C.1)	€ 6.449,04
C.3) IVA 10% su Lavori	€34.552,10

C.4) Iva 10% su B.1, B.2, B.3 e B.4	€ 2.361,66
C.5) Economie di Gara	€ 7.489,14
Sommano "C"	€ 51.979,39
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€uro 455.000,00

5. **Di dare atto** che l'intervento è finanziato sul bilancio 2025-2027 g.c anno 2025 FPV ed in particolare:

importo €	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro	IV Liv.
455.000,00	17000	01	06	2	02	2.02.01.09

come da impegno di spesa assunto con la determinazione dirigenziale n° 447/2024

6. **Di dare atto** che per la presente determinazione sono stati acquisiti il codice CUP n° **D78H25000550004** e il codice CIG: n° **B7E82F2F24** da inserire nei mandati di pagamento;
7. **Di approvare** lo schema di contratto di appalto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
8. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Sindaco, all'Assessore o Consigliere Delegato, all'Ufficio di Segreteria ed all'Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. FATA RAFFAELE



Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Positano, lì 21.10.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. FATA RAFFAELE

