

# acquistinretepa

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Offerta Economica relativa a

Descrizione Riqualificazione Urbana area denominata "Lucine" sita in Via Pasitea

RdO nr. 5556186

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente COMUNE DI POSITANO

Ufficio Uff\_eFatturaPA

Codice Fiscale 80025630650 Codice univoco ufficio IPA UF06ZE

Indirizzo sede Via g. marconi n. 111

**Città** Positano

Recapito telefonico 0898122517

Email TECNICO3@TISCALI.IT

Punto Ordinante RAFFAELE FATA

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.

Partita IVA

01405131218

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso



#### DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

acquistinretepa

NUMERO DI RDO: 5556186

Nome Ribasso Valore 2,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si artico la procedura

## Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Tipologia di Rdo:

RdO Semplici

Lavori di Riqualificazione Urbana area denominata "Lucine" sita in Via Pasitea

Dati Principali

Numero RDO

Criterio di aggiudicazione

Numero Lotti

5556186

Minor Prezzo

1

Nome RDO

Riqualificazione Urbana area denominata "Lucine" sita in Via Pasitea

Tipologia di procedura

Procedura negoziata senza bando per i lávori di importo da 150.000

a 1 milione di euro

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Bandi istitutivi di riferimento

Lavori

Regolamento applicabile alla procedura telematica Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete



Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

RAFFAELE FATA FTARFL64E10D086B

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

RAFFAELE FATA FTARFL64E10D086B

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI > COMUNE DI POSITANO

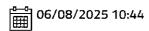
**Ente Committente** 

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI > COMUNE DI POSITANO

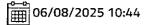


Date

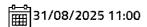
Pubblicazione



Inizio presentazione offerte



Termine ultimo richiesta chiarimenti



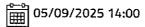
Giorni dopo la stipula per consegna

240

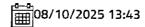
Svolgimento della prima seduta pubblica

08/09/2025 11:00

Termine ultimo presentazione offerte



Data limite stipula contratto



Buste



#### SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Dettaglio

Lotto 1

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

B7E82F2F24 D078H2500055000 2

CPV

Identificativo Descrizione Categoria Fornitura

CUP

45262500-6 Lavori edili e di muratura OG 1 Edifici civili e industriali 100

Formulazione offerta econimica PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro Peso Decimali Offerta

Ribasso 1 2

Importo oggetto di offerta Importo base d'asta

Importo base d'asta € 352.329,33

Termini di pagamento Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA € 11.914,52

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA G. MARCONI, 111 POSITANO (SALERNO); Consegna: VIA G. MARCONI, 111 POSITANO (SALERNO);

Aliquote: secondo la normativa vigente



5





Dettaglio Buste

Ordine di apertura 1° 3°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No



Documentazione di Gara

**ELABORATI PROGETTUALI** 

	DGUE-D.Lgs-36-2023-editabile.docx
DOC	232.1 Kb
DGUE-D.Lgs-36-20	23-editabile
	LUP.E.ARCH.1.pdf
	391.5 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.ARCH.2.pdf
	6364.9 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.ARCH.3.pdf
	2911.0 Kb



	LUP.E.ARCH.4.pdf
	6986.2 Kb
ELABORATI PROGET	TTUALI
	LUP.E.ARCH.5.pdf
	2345.8 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.ARCH.6.pdf
	4691.7 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.DOC.1.pdf
	680.9 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI

9



### SISTEMI DI E-PROCUREMENT

	LUP.E.DOC.2.pdf
	200.1 Kb
ELABORATI PROGE	TTUALI
TO THE PART OF THE PARTY AND A STATE OF THE PARTY OF THE	LUP.E.DOC.3.pdf
	1179.2 Kb
ELABORATI PROGE	
LEADONATTINOGE	
THE THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS O	
	LUP.E.DOC.4.pdf
	303.0 Kb
ELABORATI PROGET	ITUALI
	LUP.E.DOC.5.pdf
	6603.5 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI



	LUP.E.DOC.6.pdf
	304.5 Kb
ELABORATI PROGE	TTUALI
	LUP.E.DOC.7.pdf
	1192.5 Kb
ELABORATI PROGE	TTUALI
	LUP.E.EC.1.pdf
	803.4 Kb
ELABORATI PROGE	TTUALI
	LUP.E.EC.2.pdf
	678.3 Kb
ELABORATI PROGE	TTUALI



	LUP.E.EC.3.pdf
	895.3 Kb
ELABORATI PROGE	TTUALI
	LUP.E.EC.4.pdf
	205.3 Kb
ELABORATI PROGET	
ELABORATI PROGE	TOALI
	LUP.E.EC.5.pdf
	198.5 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.IE.1.pdf
	809.6 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	, <del>-                                   </del>



	LUP.E.IE.2.pdf
	264.4 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
they contained one their dealer of the first time of state that determine	
	LUP.E.IE.3.pdf
	353.2 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
TO THE PERSON STATES AND THE STATES AND STAT	LUP.E.IE.4.pdf
	2168.5 Kb
ELABORATI PROGET	
	LUP.E.IM.1.pdf
	1538.0 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI



	LUP.E.IM.2.pdf
	159.6 КЬ
ELABORATI PROGE	TTUALI
	LUP.E.IM,3.pdf
	287.5 Kb
ELABORATI PROGE	ITUALI
A	
	LUP.E.RS.03.pdf
	1028.9 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.RS.04.pdf
	831.1 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI



	LUP.E.RS.1.pdf
	4533.1 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.RS.2.pdf
	4169.3 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.SIC.1.pdf
	1362.4 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.SIC.2.pdf
	1703.6 Kb
ELABORATI PROGET	
ELABORATI PROGET	TUALI



	LUP.E.SIC.3.pdf
	2444.5 Kb
ELABORATI PROGE	TTUALI
	LUP.E.SIC.4.PDF
	812.0 Kb
ELABORATI PROGE	TTUALI
	LUP.E.SIC.5.pdf
	945.2 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	en en la companya de
	LUP.E.STR.1.pdf

1934.3 КЬ

**ELABORATI PROGETTUALI** 



	LUP.E.STR.2.pdf
	545.7 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.STR.3.pdf
	1604.5 Kb
ELABORATI PROGET	
LLABORATIFROGLI	TOAL
Committee to the second property of the second seco	LUP.E.STR.4.pdf
	1949.1 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI
	LUP.E.STR.5.pdf
	183.5 Kb
ELABORATI PROGET	TUALI



LUP.E.STR.6.pd	ŀ
----------------	---

268.5 Kb

**ELABORATI PROGETTUALI** 

LUP.E.STR.7.pdf

388.2 Kb

**ELABORATI PROGETTUALI** 

LUP.E.STR.8.pdf

369.6 Kb

**ELABORATI PROGETTUALI** 

LUP.E.STR.9.pdf

418.7 Kb

ELABORATI PROGETTUALI



Modello A per Riqualificazione Urbana denominata Le Lucine.pdf

312.1 Kb

Modello A

lettera e disciplinare per procedura negoziata.pdf

332.0 Kb

LETTERA DI INVITO

Inviti

Partita IVA Ragione sociale

**01573950639** AURORA 78 SOCIETA COOPERATIVA A R.L.

06388171214 BRIGANTE ENGINEERING

**01405131218** C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.

10027931210 EDIL MODERNA SRL







Provincia di Salerno

Ufficio Tecnico

Area Lavori Pubblici

OGGETTO:

"RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DENOMINATA "LUCINE" SITA ALLA

VIA PASITEA"

CUP: D78H25000550004 CIG: B7E82F2F24

## VERBALE n° 2 DI SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

L'anno 2025 del mese di SETTEMBRE, del giorno UNDICI alle ore 11,50, presso la residenza municipale, nell'ufficio del Responsabile del Settore Tecnico/Progettuale

#### IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

Composto dal Presidente e RUP dei lavori ing. Raffaele FATA, Responsabile del Servizio LL.PP., regolarmente costituitosi per l'espletamento della procedura negoziata senza bando in forza della determinazione di nomina n° 329 del 08.09.2025

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. n° 215 del 23.12.2024 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea, redatto dall'ing. Francesco Cinque e si proceduto alla relativa prenotazione di impegno spesa dell'importo stimato di progetto pari ad €uro 455.000,00
- il professionista incaricato con nota del 27.05.2025 prot. n° 8527 ha depositato il progetto esecutivo dell'intervento sopracitato con gli elaborati elencati nella nota stessa per una spesa complessivamente stimata in €uro 455.000,00
- in data 04.06.2025 il RUP, ai sensi dell'art. 42 comma 3 e 4 del Dlgs. 36/2023 ha verificato e validato il sopracitato progetto esecutivo;
- con deliberazione di G.C. n° 87 del 09.06.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea", redatto dall'ing. Francesco Cinque per un importo complessivo di €uro 455.000,00 di cui €uro 352.329,39 per lavori ed €uro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n° 297/2025 è stata indetta procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori con invito a n° 5 ditte che verranno scelte dall'elenco fornitori della piattaforma digitale di negoziazione;
- in data 05.08.2025 si è provveduto alla pubblicazione della procedura negoziata sul portale di negoziazione MEPA della CONSIP invitando n° 5 ditte ed in particolare:

Partita IVA

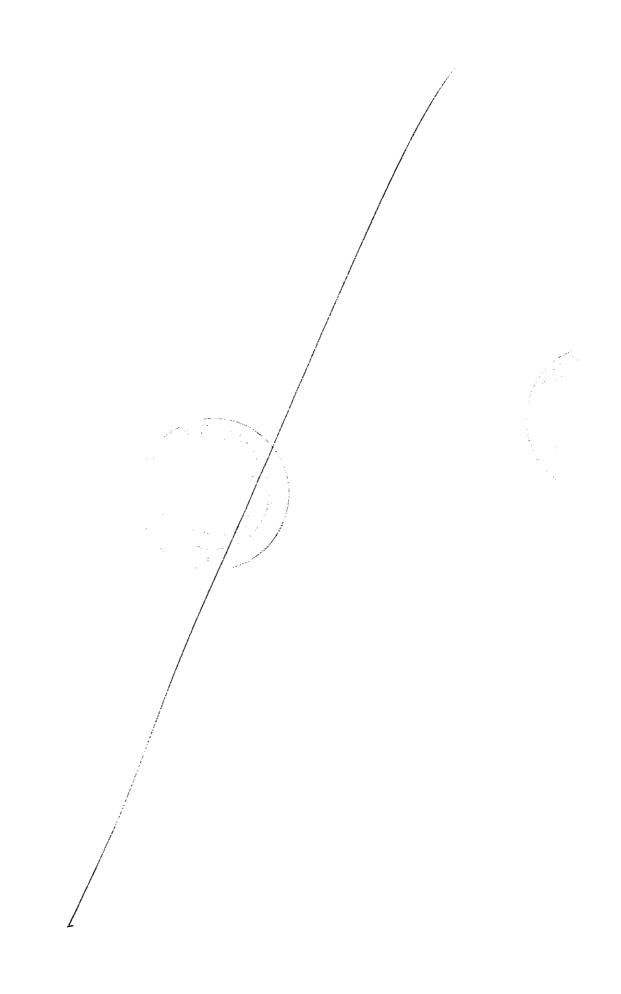
Ragione Sociale

01573950639

AURORA 78 SOCIETA COOPERATIVA A R.L.

06388171214

BRIGANTE ENGINEERING





 ${f P}$ rovincia di  ${f S}$ alerno

== \* ==

Ufficio Tecnico

Area Lavori Pubblici

01405131218

C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.

10027931210

EDIL MODERNA SRL

04348330657

O.M.A. COSTRUZIONI

• il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 05.09.2025

Con verbale di seggio monocratico n° 1 del giorno 08.09.2025 sono iniziate le operazioni di gara operando sulla piattaforma di negoziazione digitale MEPA e verificando che, nei termini fissati per la presentazione, sono pervenute n° 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

01405131218

C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.

04348330657

O.M.A. COSTRUZIONI

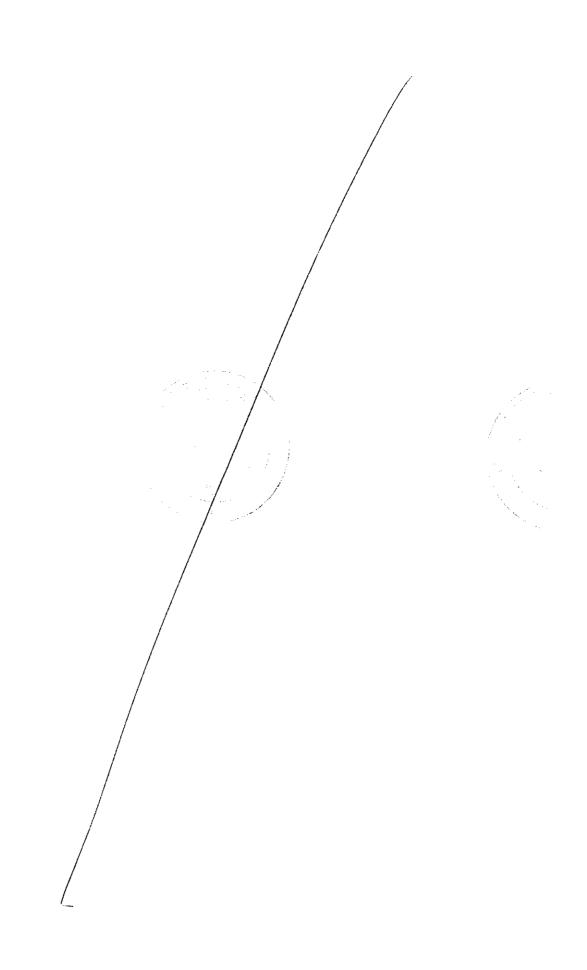
- Dopo l'apertura del plico "documentazione amministrativa" e la verifica dei documenti allegati si è provveduto ad ammettere alla fase successiva la ditta <u>C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.</u> e ad ammettere con riserva la ditta <u>O.M.A. COSTRUZIONI</u> srl con attivazione per la stessa del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs. 36/2023 per l'acquisizione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC non presente nella documentazione amministrativa. Alla stessa ditta <u>O.M.A. COSTRUZIONI</u> srl, con comunicazione mezzo pec del 0809.2025, vengono assegnati giorni dieci per la trasmissione sanante della documentazione mancante.
- La seduta viene sospesa in attesa della scadenza del soccorso istruttorio.
- La ditta OMA COSTRUZIONI SRL ha inoltrato sulla Piattaforma del MEPA mezzo PEC la ricevuta del versamento in favore di ANAC e con PEC del 10.09.2025 si è provveduto a comunicare alle ditte partecipanti che le operazioni di gara sarebbero riprese in data 11.09.2025 alle ore 11.00;

### IL PRESIDENTE

Alle ore 11,15 del giorno 11.09.2025 accede sulla piattaforma digitale del MEPA e rimuove la riserva di ammissione per la ditta <u>O.M.A. COSTRUZIONI</u> srl alla fase successiva di gara, avendo ottemperato a quanto richiesto con soccorso istruttorio;

successivamente dopo aver verificato che nessun rappresentante delle ditte partecipanti è collegato alla seduta pubblica, inizia l'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

Ditta Partecipante	Ribasso di gara offerto		
C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.	2,00%		
O.M.A. COSTRUZIONI	1,50%		





PROVINCIA DI SALERNO

== \* ==

Ufficio Tecnico

Area Lavori Pubblici

Si propone pertanto di aggiudicare la procedura negoziata alla ditta C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso a base di gara del 2,00% demandato la RUP l'aggiudicazione definitiva;

Alle ore 11,50 viene chiusa la seduta del seggio monocratico di gara e il presente verbale viene

letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente e RUP Ing. Raffaele FATA



Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO
Area Lavori Pubblici

OGGETTO:

"RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DENOMINATA "LUCINE" SITA ALLA

VIA PASITEA"

CUP: D78H25000550004 CIG: B7E82F2F24

#### VERBALE n° 1 DI SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

L'anno **2025** del mese di **SETTEMBRE**, del giorno **OTTO** alle ore **17,00**, presso la residenza municipale, nell'ufficio del Responsabile del Settore Tecnico/Progettuale

#### IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

Composto dal Presidente e RUP dei lavori ing. Raffaele FATA, Responsabile del Servizio LL.PP., regolarmente costituitosi per l'espletamento della procedura negoziata senza bando in forza della determinazione di nomina n° 329 del 08.09.2025

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. n° 215 del 23.12.2024 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea, redatto dall'ing. Francesco Cinque e si proceduto alla relativa prenotazione di impegno spesa dell'importo stimato di progetto pari ad €uro 455.000,00
- •il professionista incaricato con nota del 27.05.2025 prot. n° 8527 ha depositato il progetto esecutivo dell'intervento sopracitato con gli elaborati elencati nella nota stessa per una spesa complessivamente stimata in €uro 455.000,00
- in data 04.06.2025 il RUP, ai sensi dell'art. 42 comma 3 e 4 del Dlgs. 36/2023 ha verificato e validato il sopracitato progetto esecutivo;
- con deliberazione di G.C. n° 87 del 09.06.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea", redatto dall'ing. Francesco Cinque per un importo complessivo di €uro 455.000,00 di cui €uro 352.329,39 per lavori ed €uro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n° 297/2025 è stata indetta procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori con invito a n° 5 ditte che verranno scelte dall'elenco fornitori della piattaforma digitale di negoziazione;
- in data 05.08.2025 si è provveduto alla pubblicazione della procedura negoziata sul portale di negoziazione MEPA della CONSIP invitando n° 5 ditte ed in particolare:

Partita IVA

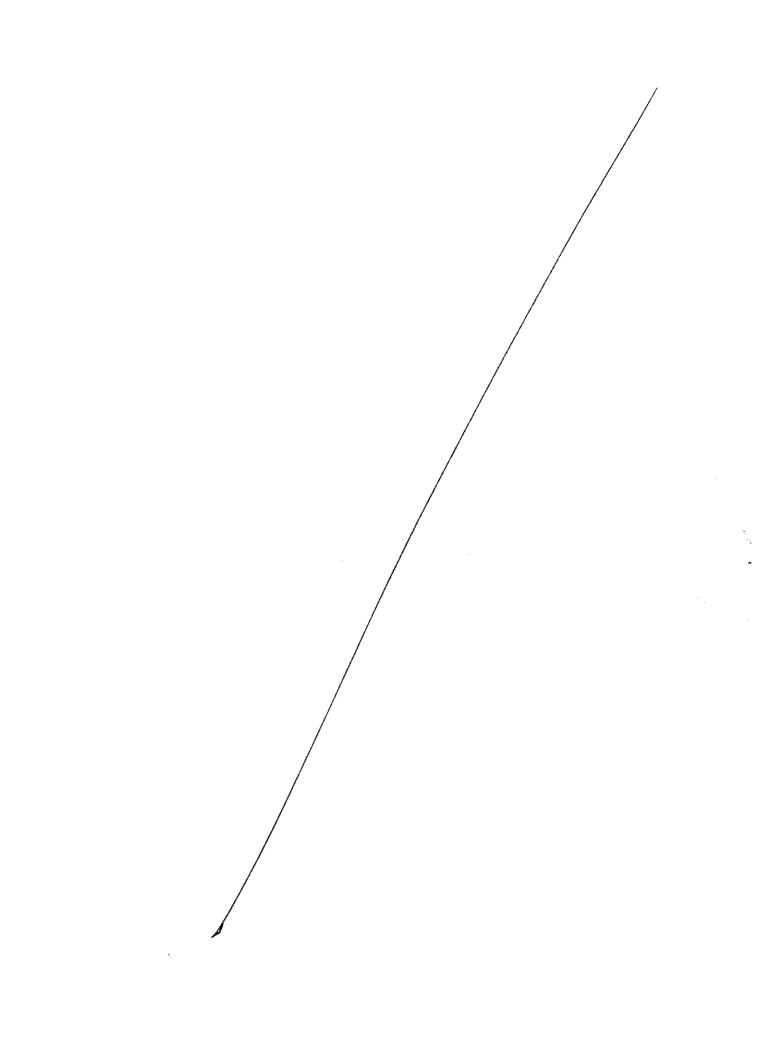
Ragione Sociale

01573950639

AURORA 78 SOCIETA COOPERATIVA A R.L.

06388171214

BRIGANTE ENGINEERING





Provincia di Salerno

== \* ==

Ufficio Tecnico

Area Lavori Pubblici

01405131218

C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.

10027931210

EDIL MODERNA SRL

04348330657

O.M.A. COSTRUZIONI

• il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 05.09.2025

#### IL PRESIDENTE

• operando sulla piattaforma di negoziazione digitale MEPA verifica che sono pervenute nei termini fissati per la presentazione n° 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

01405131218

C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.

04348330657

O.M.A. COSTRUZIONI

- apre e controlla la documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti e caratterizzata, così come previsto dal punto 9 della lettera di invito, da:
  - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sul possesso dei Requisiti, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato denominato "Domanda di Partecipazione - Allegato A";
  - 2. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
- Dopo l'apertura del plico "documentazione amministrativa" e la verifica dei documenti allegati provvede ad ammettere alla fase successiva la ditta <u>C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.</u> e ad ammettere con riserva la ditta <u>O.M.A. COSTRUZIONI</u> srl con attivazione per la stessa del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs. 36/2023 per l'acquisizione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC non presente nella documentazione amministrativa. Alla stessa ditta <u>O.M.A. COSTRUZIONI</u> srl vengono assegnati giorni dieci per la trasmissione sanante della documentazione mancante.

La seduta viene sospesa in attesa della scadenza del soccorso istruttorio. Si provvederà ad avvisare le ditte che hanno presentato offerta per comunicare il giorno della nuova seduta pubblica per lo scioglimento della riserva da soccorso istruttorio e l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 17,4530 viene chiusa la seduta del seggio monocratico di gara e il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

II Presidente e RUP ing Raffaele FATA

Via G. Marconi n. 111 - 84017 Positano (Sa)

C.F. e P. IVA 00232340653

Telef. 089 812 25 11 Fax 089 811 122

