Offerta Economica relativa a

Descrizione Riqualificazione Urbana area denominata "Lucine" sita in Via Pasitea

RdO nr. 5556186

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente	COMUNE DI POSITANO		
Ufficio	Uff_eFatturaPA		
Codice Fiscale	80025630650	**Codice univoco ufficio IPA**	UF06ZE
Indirizzo sede	Via g. marconi n. 111		
Città	Positano		
Recapito telefonico	0898122517		
Email	TECNICO3@TISCALI.IT		
Punto Ordinante	RAFFAELE FATA		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.

Partita IVA

01405131218

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Ribasso	2,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto	L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si artico la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

DATA DI GENERAZIONE

Tipologia di Rdo: RdO Semplici

Lavori di Riqualificazione Urbana area denominata "Lucine" sita in Via Pasitea

Dati Principali

Numero RDO
5556186

Criterio di aggiudicazione
Minor Prezzo

Numero Lotti
1

Nome RDO
Riqualificazione Urbana area denominata "Lucine" sita in Via Pasitea

Tipologia di procedura
Procedura negoziata senza bando per i lavori di importo da 150.000 a 1 milione di euro

Tipologia di contratto
Appalto di lavori

Bandi istitutivi di riferimento
Lavori

Regolamento applicabile alla procedura telematica
Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

RAFFAELE FATA
FTARFL64E10D086B

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

RAFFAELE FATA FTARFL64E10D086B

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI > COMUNE DI POSITANO

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI > COMUNE DI POSITANO

Date

Pubblicazione

06/08/2025 10:44

Inizio presentazione offerte

06/08/2025 10:44

Termine ultimo presentazione offerte

05/09/2025 14:00

Termine ultimo richiesta chiarimenti

31/08/2025 11:00

Data limite stipula contratto

08/10/2025 13:43

Giorni dopo la stipula per consegna

240

Svolgimento della prima seduta pubblica

08/09/2025 11:00

Dettaglio

Lotto 1

Criterio Aggiudicazione
Minor Prezzo

CIG	CUP	Buste
B7E82F2F24	D078H2500055000	2

CPV

Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
45262500-6	Lavori edili e di muratura	OG 1 Edifici civili e industriali	100

Formulazione offerta econimica
PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro	Peso	Decimali Offerta
Ribasso	1	2

Importo oggetto di offerta
Importo base d'asta

Importo base d'asta
€ 352.329,33

Termini di pagamento
30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
€ 11.914,52

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA G. MARCONI, 111 POSITANO (SALERNO);Consegna: VIA G. MARCONI, 111 POSITANO (SALERNO);
Aliquote: secondo la normativa vigente

Dettaglio Buste

Ordine di apertura	1°	3°
Lotto 1		

Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No

Documentazione di Gara

DGUE-D.Lgs-36-2023-editabile.docx

232.1 Kb

DGUE-D.Lgs-36-2023-editabile

LUP.E.ARCH.1.pdf

391.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.ARCH.2.pdf

6364.9 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.ARCH.3.pdf

2911.0 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.ARCH.4.pdf

6986.2 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.ARCH.5.pdf

2345.8 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.ARCH.6.pdf

4691.7 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.DOC.1.pdf

680.9 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.DOC.2.pdf

200.1 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.DOC.3.pdf

1179.2 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.DOC.4.pdf

303.0 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.DOC.5.pdf

6603.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.DOC.6.pdf

304.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.DOC.7.pdf

1192.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.EC.1.pdf

803.4 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.EC.2.pdf

678.3 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.EC.3.pdf

895.3 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.EC.4.pdf

205.3 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.EC.5.pdf

198.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.IE.1.pdf

809.6 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.IE.2.pdf

264.4 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.IE.3.pdf

353.2 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.IE.4.pdf

2168.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.IM.1.pdf

1538.0 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.IM.2.pdf

159.6 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.IM.3.pdf

287.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.RS.03.pdf

1028.9 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.RS.04.pdf

831.1 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.RS.1.pdf

4533.1 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.RS.2.pdf

4169.3 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.SIC.1.pdf

1362.4 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.SIC.2.pdf

1703.6 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.SIC.3.pdf

2444.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.SIC.4.PDF

812.0 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.SIC.5.pdf

945.2 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.1.pdf

1934.3 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.2.pdf

545.7 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.3.pdf

1604.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.4.pdf

1949.1 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.5.pdf

183.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.6.pdf

268.5 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.7.pdf

388.2 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.8.pdf

369.6 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

LUP.E.STR.9.pdf

418.7 Kb

ELABORATI PROGETTUALI

Modello A per Riqualificazione Urbana denominata Le Lucine.pdf

312.1 Kb

Modello A

---

lettera e disciplinare per procedura negoziata.pdf

332.0 Kb

LETTERA DI INVITO

Inviti

Partita IVA	Ragione sociale
01573950639	AURORA 78 SOCIETA COOPERATIVA A R.L.
06388171214	BRIGANTE ENGINEERING
01405131218	C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.
10027931210	EDIL MODERNA SRL
04348330657	O.M.A. COSTRUZIONI

COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

OGGETTO: **"RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DENOMINATA "LUCINE" SITA ALLA VIA PASITEA"**

CUP: D78H25000550004 CIG: B7E82F2F24

VERBALE n° 2 DI SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

L'anno **2025** del mese di **SETTEMBRE** , del giorno **UNDICI** alle ore **11,50**, presso la residenza municipale, nell'ufficio del Responsabile del Settore Tecnico/Progettuale

IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

Composto dal Presidente e RUP dei lavori ing. Raffaele FATA, Responsabile del Servizio LL.PP., regolarmente costituitosi per l'espletamento della procedura negoziata senza bando in forza della determinazione di nomina n° 329 del 08.09.2025

PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. n° 215 del 23.12.2024 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea, redatto dall'ing. Francesco Cinque e si proceduto alla relativa prenotazione di impegno spesa dell'importo stimato di progetto pari ad €uro 455.000,00
- il professionista incaricato con nota del 27.05.2025 prot. n° 8527 ha depositato il progetto esecutivo dell'intervento sopracitato con gli elaborati elencati nella nota stessa per una spesa complessivamente stimata in **€uro 455.000,00**
- in data 04.06.2025 il RUP, ai sensi dell'art. 42 comma 3 e 4 del Dlgs. 36/2023 ha verificato e validato il sopracitato progetto esecutivo;
- con deliberazione di G.C. n° 87 del 09.06.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata **"Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea",** redatto dall'ing. Francesco Cinque per un importo complessivo di €uro 455.000,00 di cui €uro 352.329,39 per lavori ed €uro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n° 297/2025 è stata indetta procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori con invito a n° 5 ditte che verranno scelte dall'elenco fornitori della piattaforma digitale di negoziazione;
- in data 05.08.2025 si è provveduto alla pubblicazione della procedura negoziata sul portale di negoziazione MEPA della CONSIP invitando n° 5 ditte ed in particolare:

Partita IVA	Ragione Sociale
01573950639	AURORA 78 SOCIETA COOPERATIVA A R.L.
06388171214	BRIGANTE ENGINEERING

01405131218	C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.
10027931210	EDIL MODERNA SRL
04348330657	O.M.A. COSTRUZIONI

- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 05.09.2025
- Con verbale di seggio monocratico n° 1 del giorno 08.09.2025 sono iniziate le operazioni di gara operando sulla piattaforma di negoziazione digitale MEPA e verificando che, nei termini fissati per la presentazione, sono pervenute n° 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

01405131218	C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.
04348330657	O.M.A. COSTRUZIONI

- Dopo l'apertura del plico "documentazione amministrativa" e la verifica dei documenti allegati si è provveduto ad ammettere alla fase successiva la ditta C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L. e ad ammettere con riserva la ditta O.M.A. COSTRUZIONI srl con attivazione per la stessa del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs. 36/2023 per l'acquisizione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC non presente nella documentazione amministrativa. Alla stessa ditta O.M.A. COSTRUZIONI srl, con comunicazione mezzo pec del 0809.2025, vengono assegnati giorni dieci per la trasmissione sanante della documentazione mancante.
- La seduta viene sospesa in attesa della scadenza del soccorso istruttorio.
- La ditta OMA COSTRUZIONI SRL ha inoltrato sulla Piattaforma del MEPA mezzo PEC la ricevuta del versamento in favore di ANAC e con PEC del 10.09.2025 si è provveduto a comunicare alle ditte partecipanti che le operazioni di gara sarebbero riprese in data 11.09.2025 alle ore 11.00;

IL PRESIDENTE

Alle ore 11,15 del giorno 11.09.2025 accede sulla piattaforma digitale del MEPA e rimuove la riserva di ammissione per la ditta O.M.A. COSTRUZIONI srl alla fase successiva di gara, avendo ottemperato a quanto richiesto con soccorso istruttorio;
successivamente dopo aver verificato che nessun rappresentante delle ditte partecipanti è collegato alla seduta pubblica, inizia l'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

Ditta Partecipante	Ribasso di gara offerto
C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.	**2,00%**
O.M.A. COSTRUZIONI	**1,50%**

Si propone pertanto di aggiudicare la procedura negoziata alla ditta C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso a base di gara del 2,00% demandato la RUP l'aggiudicazione definitiva;

Alle ore 11,50 viene chiusa la seduta del seggio monocratico di gara e il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente e RUP
Ing. Raffaele FATA
.....

COMUNE DI POSITANO

PROVINCIA DI SALERNO

== * ==

UFFICIO TECNICO

Area Lavori Pubblici

OGGETTO: **"RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DENOMINATA "LUCINE" SITA ALLA VIA PASITEA"**

CUP: D78H25000550004 CIG: B7E82F2F24

VERBALE n° 1 DI SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

L'anno **2025** del mese di **SETTEMBRE** , del giorno **OTTO** alle ore **17,00**, presso la residenza municipale, nell'ufficio del Responsabile del Settore Tecnico/Progettuale

IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

Composto dal Presidente e RUP dei lavori ing. Raffaele FATA, Responsabile del Servizio LL.PP., regolarmente costituitosi per l'espletamento della procedura negoziata senza bando in forza della determinazione di nomina n° 329 del 08.09.2025

PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. n° 215 del 23.12.2024 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata "Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea, redatto dall'ing. Francesco Cinque e si proceduto alla relativa prenotazione di impegno spesa dell'importo stimato di progetto pari ad €uro 455.000,00
- il professionista incaricato con nota del 27.05.2025 prot. n° 8527 ha depositato il progetto esecutivo dell'intervento sopracitato con gli elaborati elencati nella nota stessa per una spesa complessivamente stimata in **€uro 455.000,00**
- in data 04.06.2025 il RUP, ai sensi dell'art. 42 comma 3 e 4 del Dlgs. 36/2023 ha verificato e validato il sopracitato progetto esecutivo;
- con deliberazione di G.C. n° 87 del 09.06.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo con tutti i relativi elaborati dell'opera denominata **"Intervento di riqualificazione urbana della zona denominata "Lucine" sita alla Via Pasitea",** redatto dall'ing. Francesco Cinque per un importo complessivo di €uro 455.000,00 di cui €uro 352.329,39 per lavori ed €uro 11.914,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n° 297/2025 è stata indetta procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori con invito a n° 5 ditte che verranno scelte dall'elenco fornitori della piattaforma digitale di negoziazione;
- in data 05.08.2025 si è provveduto alla pubblicazione della procedura negoziata sul portale di negoziazione MEPA della CONSIP invitando n° 5 ditte ed in particolare:

Partita IVA	Ragione Sociale
01573950639	AURORA 78 SOCIETA COOPERATIVA A R.L.
06388171214	BRIGANTE ENGINEERING

01405131218	C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.
10027931210	EDIL MODERNA SRL
04348330657	O.M.A. COSTRUZIONI

- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 05.09.2025

IL PRESIDENTE

- operando sulla piattaforma di negoziazione digitale MEPA verifica che sono pervenute nei termini fissati per la presentazione n° 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

01405131218	C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.
04348330657	O.M.A. COSTRUZIONI

- apre e controlla la documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti e caratterizzata, così come previsto dal punto 9 della lettera di invito, da:
  1. **Domanda di partecipazione e Dichiarazione sul possesso dei Requisiti, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato denominato "Domanda di Partecipazione - Allegato A"**;
  2. **Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;**

- Dopo l'apertura del plico "documentazione amministrativa" e la verifica dei documenti allegati provvede ad ammettere alla fase successiva la ditta C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L. e ad ammettere con riserva la ditta O.M.A. COSTRUZIONI srl con attivazione per la stessa del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs. 36/2023 per l'acquisizione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC non presente nella documentazione amministrativa. Alla stessa ditta O.M.A. COSTRUZIONI srl vengono assegnati giorni dieci per la trasmissione sanante della documentazione mancante.

  La seduta viene sospesa in attesa della scadenza del soccorso istruttorio. Si provvederà ad avvisare le ditte che hanno presentato offerta per comunicare il giorno della nuova seduta pubblica per lo scioglimento della riserva da soccorso istruttorio e l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 17,4530 viene chiusa la seduta del seggio monocratico di gara e il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente e RUP
Ing. Raffaele FATA
.....