



COMUNE DI POSITANO

Provincia di SALERNO

Positano, li 27.01.2026

Oggetto: ***Intervento per la realizzazione di un opera di pubblico interesse “Parcheggio-attrezzature pubbliche sulla Via Corvo con impianto di collegamento meccanizzato” project financing- l'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..*** in variante semplificata al PRG vigente.

AVVISO DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI PROJECT FINANCING

(Art. 193 comma 4 del Dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DATO ATTO che il 17.04.2025 , con nota prot. n. 6729, la GEMAR S.p.A., con sede in Napoli, alla Piazza San Pasquale a Chiaia, 10 (P.Iva 00833770639), in persona del legale rappresentante p.t., ha trasmesso al Comune di Positano una proposta di Project Financing, ai sensi dell'art.193 comma 1 D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii., aente ad oggetto ***“Intervento per la realizzazione di un opera di pubblico interesse con destinazione parcheggio, in località Corvo di Positano con impianto di collegamento meccanizzato”***

DATO ATTO che la proposta di Project Financing, unitamente agli elaborati previsti dalla normativa vigente, ha ad oggetto la realizzazione di:

- n° 7 livelli interrati + copertura a livello strada;
- n° 120 posti auto;
- Locale commerciale a livello strada.
- realizzazione di un percorso verticale, costituito da blocco ascensore e un blocco scala esterno, che permette il collegamento tra il polo di interscambio sulla Via Corvo con la rete di vie pedonali sottostanti.

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n° 118 del 24.07.2025 l'Amministrazione comunale ha valutato positivamente la proposta accordando per la stessa l'interesse pubblico;

ATTESO che in data 14.10.2025 con pec prot. n° 16425 e 16426 è stato depositato presso il Settore Tecnico LL.PP. il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera in oggetto composto dai seguenti elaborati:

- 1) A01 - Relazione generale;
- 2) A02 - Relazione tecnica;
- 3) A03 - Relazione di sostenibilità;
- 4) A04 - Sommario di computo metrico;
- 5) A05 - Planimetrie ed elaborati grafici:
 - a. Tavola A05_001_Inquadramenti e stato dei luoghi;

- b. Tavola A05_002_Piante coperture;
 - c. Tavola A05_003_Piante piano terra e primo interrato;
 - d. Tavola A05_004_Piante piano secondo e terzo interrato;
 - e. Tavola A05_005_Piante piano quarto e quinto interrato;
 - f. Tavola A05_006_Piante piano sesto e settimo interrato;
 - g. Tavola A05_007_Sezioni;
- 6) A06 – Cronoprogramma dei lavori;
- 7) B01 - Piano economico e finanziario asseverato;
- 8) B02 – Bozza di convenzione;
- 9) B03 – Caratteristiche servizi e gestione;
- 10) B04 – Requisiti di ordine generale e speciale del promotore.

DATO ATTO che il comma 4. dell'art. 193 del Dlgs. 36/2023 prevede che l'ente concedente dà notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta di Project Financing e provvede ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dello stesso art. 193.

RENDE NOTO

1. che è stata presentata a Questa Amministrazione la Proposta di Project Financing richiamata nelle premesse, il cui progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera, viene pubblicato, unitamente al presente avviso, nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale;
2. Che tutti gli operatori economici interessati possono presentare a Questa Amministrazione, il qualità di proponenti, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell' art. 193 del Dlgs 36/2023;
3. Entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma precedente, nel caso in cui pervengano una o più proposte di altri operatori economici proponenti, Questo ente concedente, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del Dlgs. 36/2023, individuerà in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente, una o più proposte, da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6 del citato art. 193 del Dlgs. 36/2023

SI AVVISA

1. **Che** le proposte degli operatori economici interessati, il qualità di proponenti, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell' art. 193 del Dlgs 36/2023 dovranno essere presentate al protocollo dell'Ente in modalità digitale e sottoscritte con firma digitale ;
2. **Che** il Responsabile Unico del progetto (RUP) è individuato nell' Ing. Raffaele Fata;

