

**OGGETTO:**

**Valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche attraverso sponsor privati con opportuno ritorno pubblicitario e d'immagine.**

**ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE  
PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE**

Addì \_\_\_\_\_ nella sede del Comune di Positano (SA),

tra

- **Comune di Positano**, rappresentato dall'arch. GAETANO CERMINARA, Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, Decoro Urbano e Ambientale, che agisce in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Società \_\_\_\_\_ con sede a Positano (SA) in Via \_\_\_\_\_, n. ... (nel seguito denominata Parte) rappresentata da .....

si conviene quanto segue

1. **OGGETTO DELL'ACCORDO:** la Parte si impegna ad effettuare i lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dell'area denominata \_\_\_\_\_ e di tutte le opere realizzate, individuata nella tavola allegata per tutta la durata dell'Accordo.
2. **MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** gli interventi di cui al punto 1) saranno realizzati in base al progetto redatto dalla Parte e approvato dal Comune di Positano, allegato al presente Accordo. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione al progetto approvato dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Positano. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza, secondo le prescrizioni del Programma manutentivo minimo allegato al presente Accordo.
3. **TEMPI DI ATTUAZIONE:** gli interventi di cui al punto 1) avranno inizio dalla data di affidamento dell'area, coincidente con la data di sottoscrizione del presente Accordo.
4. **REGIME GIURIDICO DEI BENI:** l'area interessata dal presente Accordo è e rimane di proprietà del Comune di Positano. Le nuove opere a Verde e di Arredo diventeranno di proprietà del Comune di Positano successivamente alla loro realizzazione.  
L'area mantiene la propria destinazione di area ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.  
Il Comune si riserva la facoltà di poter modificare la viabilità e le opere realizzate nell'area, dandone comunicazione scritta alla Parte, con un preavviso di almeno 6 mesi.  
Il Comune di Positano è unico e solo responsabile delle alberature presenti sull'area prima dell'Accordo.  
Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno effettuati, previ accordi con il Comune di Positano, a cura e spese della Parte.
5. **ONERI RELATIVI ALL'IRRIGAZIONE DELL'AREA:** gli oneri relativi all'allacciamento dell'impianto di irrigazione all'acquedotto restano a carico del Comune di Positano, che con i propri tecnici predisporrà quanto necessario per l'allacciamento stesso.  
I costi di realizzazione e di manutenzione dell'impianto d'irrigazione, con inizio dal pozzetto di contenimento del contatore dell'acqua, sono a carico della Parte.

La realizzazione dell'impianto di irrigazione deve prevedere la fornitura e posa di una centralina compatibile con il sistema di gestione centralizzato.

L'utilizzo dell'acqua (tempi, modi e quantità) dovrà essere concordato con il Comune di Positano, poiché le spese relative al consumo di acqua sono a carico del Comune stesso.

- 6. CONSEGNA E RESTITUZIONE DELL'AREA:** l'area viene consegnata alla Parte per tutta la durata dell'Accordo, comprensiva di strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del presente accordo.

La Parte nell'ambito dei lavori di realizzazione delle nuove opere a verde non dovrà danneggiare le opere preesistenti.

Se durante l'esecuzione dei lavori vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture esistenti la Parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli danneggiati, secondo le indicazioni del Comune di Positano.

Al termine dell'Accordo dovrà eventualmente provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti che risultino danneggiati o in cattivo stato.

La Parte dovrà consentire l'eventuale effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi, presenti all'interno dell'area in consegna, del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

- 7. PUBBLICITÀ:** la Parte si potrà avvalere della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite uno o più cartelli informativi da posizionarsi nell'area verde. Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni definiti dal Comune di Positano, cioè 30 x 50cm, secondo le specifiche tecniche allegate. Il numero e la dimensione verranno stabiliti dal Comune di Positano in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area verde. All'interno del cartello lo spazio contenente il logo dello sponsor non dovrà superare i 15 centimetri di altezza.

L'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

- 8. RESPONSABILITÀ:** la Parte si assume tutte le responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Positano.

Nel caso in cui si verificano incidenti stradali rilevati dalla Polizia Municipale che provochino danni alle opere realizzate nell'area dalla Parte, il Comune di Positano si impegna al risarcimento degli stessi, rivalendosi successivamente sull'assicurazione del soggetto che ha provocato il danno.

Nel caso in cui il sinistro non venga rilevato, sarà la Parte a ripristinare il danno subito.

- 9. VIGILANZA:** il Comune di Positano, a mezzo dei propri incaricati, potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato di manutenzione dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione di eventuali lavori ritenuti necessari, che dovranno essere eseguiti dalla Parte entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla richiesta.

- 10. DURATA DELL'ACCORDO:** il presente accordo ha la durata di anni 5 e precisamente dal \_\_\_\_\_, data dell'affidamento dell'area, fino al \_\_\_\_\_. Nel caso di rinuncia volontaria anticipata la Parte dovrà darne comunicazione scritta entro la scadenza dei termini. Nel caso in cui la Parte sia interessata a rinnovare l'Accordo, deve darne comunicazione scritta almeno 30 giorni prima della naturale scadenza.

- 11. SCIoglimento DELL'ACCORDO:** Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere il presente accordo in qualsiasi momento senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo, qualora intervenga una delle seguenti condizioni:

- a. l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive e non vengano eseguiti i lavori prescritti dai tecnici del Comune di Positano incaricati della vigilanza;
- b. non vengano rispettati i tempi di realizzazione indicati al punto 3;
- c. venga abusivamente alterato o danneggiato dalla Parte lo stato dei luoghi e in questo caso il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.

**12. CESSIONE DELL'ACCORDO:** è vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione non si configura nel caso in cui la Parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica senza sostanziale modificazione dell'oggetto sociale.

**13. CLAUSOLA FINALE:** Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Positano lì .....

Per il Comune di Positano  
Il Responsabile del Servizio  
**arch. Gaetano Cerminara**

Per la Società

---