



Comune di Positano

Provincia di Salerno

Città Romantica

(Via G. Marconi, 111 - 84017 Positano - P.I. 00232340653)

**VALUTAZIONE DEL CONGRUO VALORE DI MERCATO
RELATIVO AD UN RELITTO STRADA COMUNALE POSTO A CONFINE CON LE PARTICELLE
CATASTALI N° 85, 628, 717 E 1071 DEL FOGLIO 5 DEL COMUNE CENSUARIO DI POSITANO CON
INIZIO DALLA VIA C. COLOMBO TRA I CIVICI N° 135 E N° 141**

**SUDDIVISIONE GRAFICA ED ECONOMICA DELLE
PORZIONI DI STRADA DA ALIENARE TRAMITE ASTA
PUBBLICA E TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA**

Positano, li 03.12.2012



Il Responsabile del Settore Patrimonio
Ing. Raffaele Fata

Relazione

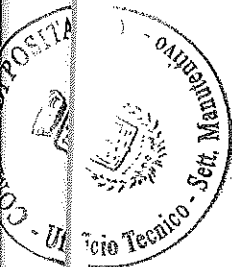
Il sottoscritto **Ing. Raffaele Fata**, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cosenza e Responsabile di ruolo del Settore Tecnico/Progettuale del Comune di Positano, dovendo procedere, su incarico dell'Amministrazione e secondo le indicazioni del Capo V del Regolamento Comunale sulla Concessione di Spazi ed aree pubbliche, alla vendita del relitto di strada pedonale di proprietà comunale di circa mq 100, posto a confine con le particelle catastali n° 85, 628, 717 e 1071 del foglio 5 del comune censuario di Positano con inizio dalla via C. Colombo tra i civici n° 135 e n° 141, ha redatto, in data 10.10.2012, apposita perizia di stima del valore di mercato del bene, per un importo complessivo di Euro 210.000,00 (**Euro 2.100,00/mq**), approvata con deliberazione C.C. n° 28 del 31.10.2012;

Dato Atto che con deliberazione di G.C. n°203 del 13.11.2008 l'Amministrazione Comunale ha già dato, su una porzione dello stesso relitto stradale di circa mq 33, parere favorevole sulla disponibilità del suolo necessaria alla regolarizzazione della domanda di condono edilizio ex L. 47/85 in favore dei sigg. Cinque Antonio e Cinque Francesco.

Per tener conto della deliberazione sopracitata le procedure di alienazione del relitto di strada comunale devono essere pertanto frazionate ed in particolare si dovrà procedere a vendita diretta di una porzione di mq 33 In favore dei sigg. Cinque Antonio e Cinque Francesco destinatari della deliberazione G.C. n° 203/2008 e procedendo invece con Asta pubblica per la rimanente parte di strada per complessivi mq 67;

Pertanto si è proceduto ad individuare graficamente (planimetria allegata) le porzioni di strada comunale da alienare a trattativa privata (Porzione "A" di mq 33) e tramite procedura ad evidenza pubblica (Porzione "B" mq 67). Il valore di mercato delle due porzioni di strada comunale da alienare vengono determinati in funzione della stima approvata con delibera di C.C. n° 28/2012 ed in particolare:

1. Valore complessivo del relitto mq 100: Euro 210.000,00 (Euro 2.100,00/mq)
2. Valore Porzione "A" mq 33: Euro 69.300,00 (Euro 2.100,00/mq)
3. Valore Porzione "B" mq 67: Euro 140.700,00 (Euro 2.100,00/mq)

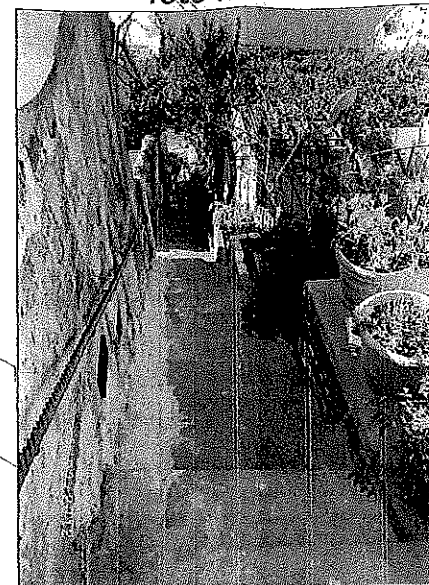


In fede
Il Responsabile del Settore
Ing. Raffaele Fata

Stralcio Aerofotogrammetrico
con indicazione e fotografie
dell'area in oggetto
sc 1:200

Immobile di
proprietà Cinque

foto n°3



Area=96 mq

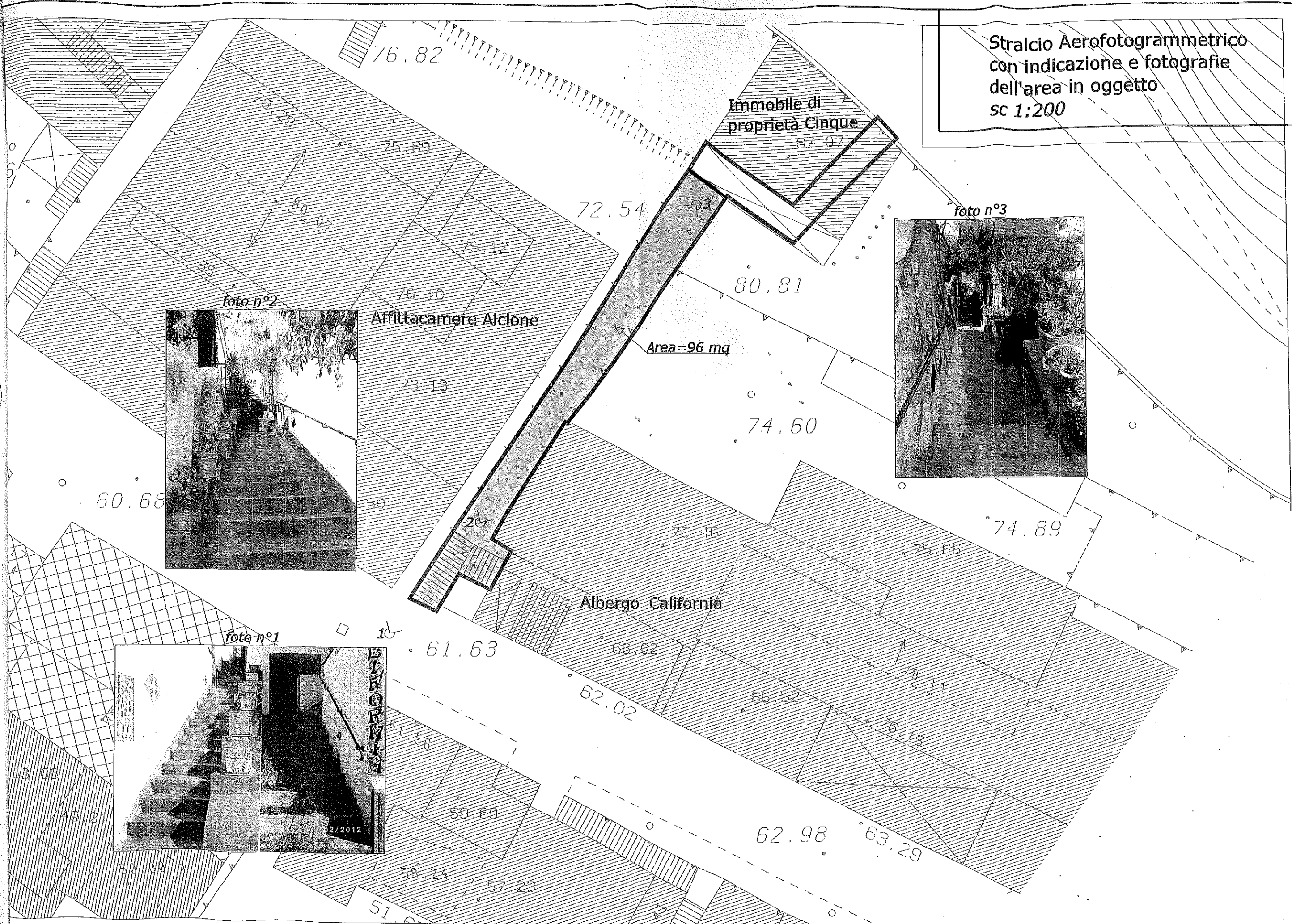
Affittacamere Alcione

foto n°2



Albergo California

foto n°1



PORTIONE "A" Mq 33

PORTIONE "B" Mq 67

Casa privata
proprietà Cinque

terrazzo

Giardino

Albergo
California

terrazzo
Albergo California

Ingresso
Albergo California

Ingresso
affittacamere
Alcione

Scala Comunale

4,00

1,35

1,40

0,20

0,20

A

A

