



Comune di Positano

Provincia di Salerno

Città Romantica

(Via G. Marconi , 111 – 84017 Positano – P.I. 00232340653)

AVVISO DI INDIZIONE

Positano, li 09.02.2015

prot. N° 1697

Oggetto: *“Intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero” project financing- l’art. 153 comma 19, del d.lgs. n. 163\2006 e s.m.i..*
Indizione di conferenza di servizi preliminare ex art. 14–bis, comma 1bis della L.241/90 e s.m.i. Trasmissione del progetto preliminare

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che l’8.8.2014, con nota prot. n. 8474, la GEMAR S.p.A., con sede in Napoli, alla Piazzetta Duca d’Aosta, 265 (P.Iva 00833770639), in persona del legale rappresentante p.t., ha trasmesso al Comune di Positano una proposta di project financing, ai sensi del comma 19, dell’art.153, D.lgs. n.163/2006 ss.mm.ii., avente ad oggetto *“intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero”* ;

- che la proposta, composta dal progetto preliminare, dalla bozza di convenzione, dal piano economico-finanziario asseverato, dall’elaborato di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e corredata dalle dichiarazioni e garanzie richieste dalla legge, ha ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di:

- un parcheggio multipiano, con doppio accesso d’ingresso/uscita dalla Via G. Marconi , per un totale di . 104 posti, di cui n. 80 posti auto e n. 24 box privati; dei 104 stalli n.59 di proprietà pubblica in gestione al concessionario e n. 45 destinati alla vendita a terzi;
- un percorso meccanizzato di connessione con il tratto viario sovrastante di via Liparlati, ubicati nell’area catastalmente individuata al Foglio n° 7 con nn. di part.ile 86,1233 e 1558 classificata nel vigente PRG come “Parcheggio P6” ;

- infrastrutture (semplificativamente, rete fognaria, idrica, antincendio, illuminazione impianti elettrici); sistemazione a verde delle aree esterne;

- che il comma 19, del citato art. 153, D.lgs 163/2006, prevede che le amministrazioni debbano valutare il pubblico interesse delle proposte pervenute entro tre mesi e, ove ravvisino detto interesse inserirle nella programmazione triennale delle opere pubbliche;

- che con deliberazione di **C.C. n° 30 del 26.09.2014** l'Amministrazione ha approvato la proposta su descritta, valutando positivamente il Pubblico Interesse della stessa;

DATO ATTO che l'art. 14-bis comma 1-bis della L. 241/90 e s.m.i. prevede, in relazione alle procedure di cui all'articolo 153 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'obbligatorietà della conferenza dei servizi preliminare che deve esprimersi sulla base del progetto preliminare quando lo stesso sia posto a base di gara.

DATO ATTO che ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 14bis della L. 241/90 e s.m.i. nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, la conferenza di servizi preliminare si esprime sul progetto preliminare al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

INDICE

ART.1

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della Legge 7.08.90, n. 241 e s.m.i. per l'esame del progetto preliminare relativo all' ***“intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero”*** al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

ART.2

Ai sensi dell'Art. 14 ter della L. 241/90, la Conferenza di Servizi preliminare è convocata alle ore 9.30 del giorno 23 febbraio 2015 presso la Sala riunioni del Settore Tecnico Comunale del comune di Positano – Via G. Marconi 111 ; 1

ART. 3

Alla Conferenza di Servizi partecipano:

- **Soprintendenza BAP per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino**
- **Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento**
- **ANAS S.P.A. – Compartimento di Napoli**

- **Al Comando Provinciale VV.FF. di Salerno**
- **Autorità di Bacino regionale di Campania**
- **ASL Salerno - Dipartimento di prevenzione**

ART.4

Ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante, appositamente delegato e legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa. Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione, il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata. Qualora per motivi diversi non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante le amministrazioni convocate possono richiedere, entro 5 giorni dalla data fissata per la conferenza, l'effettuazione della riunione in una diversa data o, in alternativa potrà essere inviato, prima della data prefissata per la conferenza il proprio parere o nulla-osta.

ART.5

La Conferenza di Servizi sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento Ing. Raffaele Fata, o suo delegato.

ART.6

Le funzioni di Segretario della Conferenza di Servizi saranno svolte da un dipendente della Amministrazione Comunale, individuato dal Responsabile di Area o suo delegato

ART.7

In sede di conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 ter comma 8 della L.241/90, potranno essere richiesti, per una sola volta, ai progettisti chiarimenti e/o ulteriore documentazione.

ART.8

Il presente atto viene anticipato via PEC agli enti interessati e trasmesso altresì mezzo posta o con consegna a mano agli stessi Enti unitamente ad una copia degli elaborati del progetto preliminare; Il presente atto viene inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Positano e sul sito web comunale, contestualmente alla documentazione ed agli elaborati del progetto preliminare che possono essere liberamente scaricati;

Il Responsabile del Settore

Fto Ing. Raffaele Fata