



Comune di Positano

Provincia di Salerno

Città Romantica

(Via G. Marconi , 111 – 84017 Positano – P.I. 00232340653)

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA DEMOLIZIONE SPONTANEA DI OPERE ABUSIVE

**Al Sindaco del Comune di Positano
Via. G. Marconi, 111
84017 POSITANO**

Il Sottoscritto _____ nato a _____

Il _____, residente a _____

In via _____ Cell. _____ Fax _____

Codice Fiscale _____

Email _____ PEC _____

Nella sua qualità di _____

Del fabbricato ubicato a _____

In Via _____

Ed identificato al Catasto Urbano al Fg _____ part. _____ - _ -

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA

1. Di essere destinatario dell'ingiunzioni alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi n° _____ -notificate nei modi di legge, con la quale, in relazione al disposto dell'Art. 31 del D.P.R. 380/01 ed art. 167 del D.Lgs 42/2004, veniva ordinata la demolizione di opere edili abusive eseguite in assenza di Permesso di Costruire e specificatamente descritte nelle stesse ingiunzioni alla demolizione;
2. Che nei tempi previsti nella stessa ingiunzioni alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi non ha provveduto a demolire a propria cura e spese le opere per le seguenti motivazioni: _____



3. Che in data _____ è avvenuto l'accertamento d'inottemperanza all'ingiunzione sopraccitata, che costituisce titolo, per l'acquisizione dell'area di sedime delle opere abusive e per la demolizione d'ufficio delle opere abusive contestate;
4. Di rientrare, per la natura e consistenza delle opere abusivamente contestate, in uno dei casi previsti nella deliberazione di G.C. n° 17 del 15.02.2019 con la quale, per raggiungere il fine primario dell'amministrazione, che è quello della demolizione delle opere abusivamente realizzate e il ripristino della legalità dello stato dei luoghi, si è ritenuto possibile autorizzare la procedura di demolizione spontanea delle opere abusive realizzate, anche dopo la scadenza dei 90 giorni previsti dall'art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.i. e dei termini previsti nei provvedimenti di rimessa in pristino emessi ai sensi dell'art. 27 del medesimo DPR per gli interventi di cui all'art. 33 e 37 dello stesso DPR 380/2001 ;

CHIEDE

1. **Di essere autorizzato** ad ottemperare spontaneamente, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere abusive di cui alla ingiunzione sopraccitata ed al ripristino dello stato dei luoghi;
2. **Di non** procedere preventivamente all'avvio dell'acquisizione delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, provvedendo all'alienazione diretta delle stesse aree al sottoscritto dietro il pagamento in favore dell'amministrazione comunale del valore venale delle stesse aree determinato da apposita perizia di stima immobiliare che tenga conto anche dell'utilizzo senza titolo da parte del trasgressore del bene abusivo realizzato, determinato dalla data di mancata ottemperanza alla data di demolizione e procedendo retroattivamente per un massimo di anni 5;
3. Di impegnarsi a presentare all'ufficio Edilizia Privata del comune di Positano, entro e non oltre 10 gg dal rilascio dell'autorizzazione alla demolizione spontanea, apposita istanza (S.C.I.A. , C.I.L.A. ecc) completa della documentazione finalizzata alla demolizione del manufatto abusivo, da concordare con l'Ufficio Edilizia Privata;

ALLEGA

1. Elaborati grafici di individuazione dei manufatti che si intende demolire come descritti nella ingiunzione alla demolizione e rimessa in pristino n° del.....
2. Calcolo delle superfici delle aree di sedime delle opere da demolire che saranno oggetto di perizia di stima
3. Copia dell'ingiunzioni alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi n° _____
4. Copia del documento di identità dell'istante;

In fede



