

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno



INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE, VERDE PUBBLICO E UN PARCHEGGIO SULLA VIA MONSIGNOR VITO TALAMO CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA CHIESA S. M. DELLE GRAZIE – PROJECT FINANCING ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N° 50/2016 E S.M.I.

PROGETTO PRELIMINARE

(art. 17 DPR 207/2010)



A- 02	RELAZIONE TECNICA_REV.01
	proponente : G.E.M.A.R. spa

COMUNE DI POSITANO (SA)

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE, VERDE PUBBLICO E UN PARCHEGGIO SULLA VIA MONSIGNOR VITO TALAMO CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA CHIESA DI S.M. DELLE GRAZIE – PROJECT FINANCING ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N° 50/2016 E S.M.I.

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Il progetto che qui si propone riguarda la realizzazione di aree destinate ad attrezzature scolastiche, di aree destinate a verde pubblico, di un parcheggio multipiano interrato e di un percorso meccanizzato di collegamento al piazzale antistante la Chiesa di S. Maria delle Grazie.

Le previsioni del progetto proposto sono le seguenti:

- *n° 3 livelli interrati + n° 3 livelli fuori terra + copertura*
- *n° 79 posti auto così distribuiti:*
 - *n° 9 box al 1° piano fuori terra che corrisponde al piano di accesso*
 - *n° 23 box al 1° Piano interrato*
 - *n° 23 box al 2° Piano interrato*
 - *n° 24 box al 3° Piano interrato*

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Dettagliatamente il progetto può essere così descritto:

Si prevede la realizzazione di una autorimessa in parte interrata rispetto alla strada e in parte in elevazione, con accesso di ingresso/uscita dalla Via Monsignor Vito Talamo. Sarà realizzato un allargamento della strada esistente che collega la zona in questione con la via Monsignor V. Talamo allo scopo di rendere accesso all'area in maniera conforme alle normative vigenti.

Il blocco costruito si sviluppa a terrazzamenti man mano degradanti verso la sommità, assecondando il naturale andamento del pendio preesistente e generando una sagoma tutta compresa in tale profilo. A partire dal livello a quota minore, incontriamo tre livelli interrati in quanto si trovano al di sotto della quota stradale di accesso al parcheggio. Di conseguenza è a partire dal 4° livello, corrispondente all'ingresso, che il volume va a degradarsi in terrazzamenti.

I piani 2° e 3° fuori terra si prevedono essere interamente destinati ad attrezzature scolastico/sportive con aree di verde attrezzato. Il piano in copertura sarà destinato a spazio pubblico attrezzato fruibile sia per attività religiose che scolastiche.

I paramenti murari esterni sono pensati in pietra calcarea locale, in sintonia con il contesto paesaggistico esistente, fino al piano 1° piano fuori terra (piano terra). I piani 2° e 3° fuori terra si prevedono essere rifiniti in intonaco bianco.

Il sistema di parcheggio è per la totalità costituito da box auto chiusi.

L'intervento si propone di riqualificare l'area nei pressi del campo sportivo, migliorandone il collegamento con l'esistente via Monsignor Vito Talamo e andando a creare un nuovo collegamento con il piazzale antistante la Chiesa di S. Maria delle Grazie. Inoltre si propone di rispondere all'esigenza di nuove attrezzature collettive attraverso la realizzazione di aree destinate all'attività scolastica, sportiva, verde pubblico e parcheggio destinato alla sosta stanziale.

3. ARTICOLAZIONE DEI LAVORI

Le lavorazioni relative alle opere di progetto avverranno secondo le seguenti macro-fasi:

1. *Sbancamento dell'area di intervento*
2. *Realizzazione dell'autorimessa*
3. *Realizzazione delle attrezzature di pubblica utilità*
4. *Allargamento della strada.*

Dettagliatamente i lavori previsti per ogni fase sono i seguenti:

1. *Sbancamento dell'area di intervento*

- *Demolizioni, scavi e trasporti*

2 - *Realizzazione dell'autorimessa*

- *Palificate*
- *Opere in c.a.*
- *Muri*
- *Opere di impermeabilizzazione e isolamento*
- *Partizioni interne e esterne*
- *Intonaci*
- *Impiantistica (impianto elettrico e di illuminazione esterna e interna, idrico, fognario, igienico/sanitario, antincendio)*
- *Opere di finitura (pitturazioni, pavimentazioni e rivestimenti)*
- *Opere di fabbro e infissi*
- *Sistemazioni esterne*

3 - *Realizzazione delle attrezzature di pubblica utilità.*

- *Opere in c.a.*
- *Muri*

- *Opere di impermeabilizzazione e isolamento*
- *Intonaci*
- *Impiantistica (impianto elettrico e di illuminazione esterna e interna, idrico, fognario, igienico/sanitario, antincendio)*
- *Opere di finitura (pitturazioni, pavimentazioni e rivestimenti)*
- *Opere di fabbro e infissi*
- *Sistemazioni esterne*

4. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE OPERE

Le caratteristiche delle singole lavorazioni rispetteranno le Norme edilizie e di qualità vigenti, come meglio descritto nell'allegato Capitolato speciale di appalto.

Nel dettaglio si specifica che:

1. Le strutture verticali ed orizzontali del parcheggio interrato verranno realizzate con sistema di setti portanti in c.a. e completamenti in c.a. in opera
2. I contenimenti verranno realizzati in piccola parte con palificate e principalmente con murature in c.a., le cui parti fuori terra verranno rivestite con scaglie di pietra calcarea locale.
3. Tutte le strutture a contatto col terreno e le superfici piane e voltate verranno opportunamente isolate e impermeabilizzate
4. Tutte le strutture non rivestite saranno trattate ad intonaco di tipo tradizionale e tinteggiatura a base di pittura ai silicati leggermente sabbata di colore bianco
5. Gli impianti verranno realizzati a regola d'arte secondo le specifiche tecniche contenute nel Capitolato speciale; per ciò che concerne gli impianti speciali si prevede:
 1. l'impianto antincendio sarà del tipo ad anello chiuso con idranti a cassetta e estintori mobili a norma
 2. L'ascensore sarà del tipo idraulico con cabina chiusa in apposito cavedio in c.a
6. Le griglie di aerazione e le schermature saranno di tipo metallico verniciato
7. Le pavimentazioni dell'autorimessa saranno del tipo industriale in cls autolivellante
8. Le pavimentazioni dello spazio esterno antistante l'ascensore saranno antisdrucchiolo .
9. Le nuove essenze arboree da impiantarsi sui terrazzamenti verranno messe a dimora all'interno dello strato di terreno sovrastante il solaio di copertura di spessore medio di 1 metro.
10. Per tutta l'area di intervento verrà predisposto un apposito sistema di segnaletica, al fine di consentire un agevole movimento ed orientamento dei pedoni e degli automobilisti all'interno e all'esterno delle strutture.

Positano,

in fede

il tecnico