

*Settore tecnico progettuale
Servizio LL.PP. - Manutenzione - Ambiente*



Comune di Positano

Provincia di Salerno

Città Romantica

Via G. Marconi, 111-84017Positano-P.I. 00232340653)

Eredi sig.ra Talamo Maria Giuseppa



Al sig. Carpineto Luigi Pietro



Positano, li 24.01.2023 Prot. N° 1384

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge n. 241/90)

OGGETTO : Dichiarazione di interesse pubblico acquisizione del fondo sine titolo ai sensi e per gli effetti dell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 sito in Positano, in località Liparlati distinto in catasto terreni al foglio 05 ex P.lla 289 (soppressa) – avviso di avvio del procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Il Comune di Positano per la realizzazione del tratto di strada che va dall'innesto della s.s. 163 al cimitero, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 06.11.1996 ha approvato il progetto di opera pubblica, dichiarandone la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza;
- In data 06.12.1996 il Comune di Positano, in esecuzione del progetto per la per la realizzazione del tratto di strada che va dall'innesto della s.s. 163 al cimitero, notificava alla sig.ra Talamo Maria Giuseppa il decreto del 02.12.1996 con il quale il Sindaco disponeva l'occupazione d'urgenza dei beni di proprietà della sig.ra Talamo Maria Giuseppa consistenti in un fondo agricolo di circa mq 133 su cui erano stati realizzati n° 2 locali abusivi, di complessivi mq 25, su cui era stata presentata istanza di condono edilizio in data 28.03.1986 ;
- Il comune di Positano in data 09.01.21997 effettuava l'immissione in possesso dei beni occupati; nella stessa data il Sindaco, con ordinanza n° 3, ordinava alla sig.ra Talamo di provvedere entro il 15.01.1997 allo sgombero dei locali.
- Contro il decreto di occupazione d'urgenza la sig.ra Talamo propose ricorso al TAR di Salerno, ma quest'ultimo rigettò l'istanza; contro tale rigetto la sig.ra Talamo propose appello al Consiglio di Stato, che a sua volta rigettò l'appello in data 20.05.1997.

- Nell'arco di circa due anni dall'immissione in possesso, veniva eseguita l'opera stradale pubblica, previo abbattimento dei n° 2 locali realizzati abusivamente di proprietà della sig.ra Talamo e la trasformazione irreversibile del fondo di cui al Fg. n° 5 Part. 289 (soppressa) ora Part. 1896 del Comune Censuario di Positano per circa mq 133 ;
- Le aree in proprietà della sig.ra Talamo interessate dal piano particellare di esproprio definitivo e definitivamente occupate per irreversibile trasformazione dei luoghi per effetto dell'opera pubblica realizzata, erano identificate al Catasto terreni del comune di Positano al Fg. n° 5 Part. 289 (soppressa) ora Part. 1896 per un totale di **mq 133**;
- In ordine al procedimento espropriativo sopradescritto, per il quale ad oggi non è stato emesso nessun atto definitivo di esproprio, la Sig.ra Talamo Maria Giuseppa prima e successivamente il sig. Carpineto Luigi Pietro, in qualità di erede della sig.ra Talamo, hanno instaurato ricorso amministrativo contro il Comune di Positano, presso Il TAR Salerno n. reg. gen. 413/2013 .

DATO ATTO che il proprietario del bene, risultante dalle visure catastali all'attualità, è la Sig.ra Talamo Maria Giuseppa che risulta defunta oltre al il sig. Carpineto Luigi Pietro, in qualità di erede dichiarato della sig.ra Talamo Maria Giuseppa;

in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 comma 2 nell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 le quali rimandano alla necessità di un effettivo contraddittorio tra le parti con finale comparazione degli interessi pubblici e privati ed allo scopo di assicurare adeguata pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa,

AVVISA

la Ditta proprietaria del fondo sito in Positano, in località Liparlati distinto in catasto terreni al foglio 5 ex P.IIa 289 (soppressa) ora part. 1896, che in attuazione del mandato avuto con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 17.01.2023 si dà avvio al procedimento per l'acquisizione del fondo come innanzi identificato ai sensi dell'art. 42bs del DPR 327/2001 e s.m.i., già interessato ed in atto utilizzato per scopi di interesse pubblico, in quanto l'area del privato è stata interessata dall'irreversibile trasformazione dei luoghi per effetto dell'opera pubblica realizzata,

RENDE NOTO

1. che con deliberazione di G.C. n. 3 del 17.01.2023 , in attesa di specifica deliberazione di Consiglio Comunale, si accertava:
 - La prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente riconducibili ad aspetti economici, in considerazione della ormai irreversibile trasformazione delle aree di cui trattasi per scopi di pubblica utilità;
 - La restituzione dell'area ed il ripristino dello stato dei luoghi comporterebbe infatti pregiudizio all'intera collettività in quando trattasi di opera pubblica indispensabile quale via di accesso per far arrivare i feretri più vicino possibile al Cimitero di Positano e per consentire l'accesso carrabile ai residenti delle abitazioni ivi ubicate che oltretutto , proprio grazie alla realizzazione della strada carrabile, hanno successivamente realizzato anche garage pertinenziali alle loro abitazioni;

2. è volontà del Comune di Positano acquisire il fondo come innanzi individuato nei modi e nei termini statuiti dall' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
3. che la Ditta proprietaria interessata è facultata a manifestare la propria disponibilità e/o indicare quali interessi privati e/o ragioni intenda fare valere a detto riguardo;
4. che l' acquisizione da parte del Comune di Positano si fonda sulla corresponsione di un indennizzo complessivo ai sensi dell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 per effetto dell'acquisizione sanante determinato con specifica stima redatta dal Settore Tecnico Comunale di € 32.409,40;
5. che la Ditta proprietaria interessata è, altresì, facultata a depositare entro il termine di giorni 30 dalla data di ricezione del presente avviso, le sue osservazioni, censure e documentazione comprovante eventuali sue diverse valutazioni e/o pretese, nonché le sue finali determinazioni in merito al procedimento di che trattasi;
6. che l'acquisto della proprietà del fondo avrà luogo solo e per effetto del decreto traslativo e della liquidazione del valore che risulterà al fine convenuto o determinato;
7. che saranno espressamente e motivatamente valutate altre modalità di acquisizione, alternative all' Art. 42 bis più volte citato, eventualmente proposte dalla Ditta;

a tal fine,

INFORMA ALTRESI'

1. che Responsabile del presente procedimento preordinato alla acquisizione ai sensi dell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 del fondo, come innanzi identificato, è il Responsabile del Settore Tecnico Comunale - Ing. Raffaele Fata telefono 089/8122510, indirizzo di posta elettronica lavoripubblici@comune.positano.sa.it;
2. che l'indirizzo pec al quale la Ditta proprietaria e per la stessa il suo legale ed altri interessati, potranno rivolgere, indirizzare proposte, osservazioni e/o censure e/o richiedere ogni chiarimento, è il seguente : protocollo@pec.comunedipositano.it;
3. tutta la relativa documentazione è consultabile presso l'Ufficio su indicato nei giorni di apertura al pubblico martedì ore 10,00 – 12.00 e giovedì dalle ore 10,00 – 12.00 e 15,30 – 17,30 o per appuntamento;

AVVERTE

che in caso di silenzio della Ditta direttamente interessata e/o per la stessa del legale cui ha conferito mandato, prolungandosi oltre il termine assegnato di 30gg dal ricevimento della presente, l' Ente utilizzatore procederà alla ratifica in Consiglio Comunale del procedimento di acquisizione sanante e all' adozione del provvedimento finale del decreto espropriativo ex art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. , nei modi e nei termini prospettati con il presente avviso.

DISPONE

1. ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., la notifica nelle forme degli atti processuali civili, del presente avviso in favore del sig. Carpineto Luigi Pietro, in qualità di erede dichiarato della sig.ra Talamo Maria Giuseppa;
2. la pubblicazione, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. dello stesso avviso presso l' Albo Pretorio online per giorni 30 consecutivi e sul sito internet dell'Amministrazione Comunale nonché da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale, che vale come notifica per eventuali altri eredi della defunta Sig. Talamo Maria Giuseppa;

Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale
Ing. Raffaele Fata

